



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59,
тел. 59-50-00, ф. 59-51-01, E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

26.01.2016 № ВР-00-002-1642

На № _____

Голові Верховної ради України
Гройсману В.Б.
вул. Грушевського, 5
м. Київ

Шановний Володимире Борисовичу!

Опрацювавши Ваш лист від 25.12.2015р. №11/10-1307 (вх.№01-01-69730), щодо розгляду депутатського запиту народного депутата Домбровського О.Г., стосовно опрацювання звернення жителів житлового району «Академічний» в м. Вінниці, щодо незаконного вилучення земельної ділянки рекреаційного призначення у об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, повідомляю наступне.

Відповідно до ст. 39 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Забудова зазначеної у запиті території житлового району «Академічний» розпочалась з 2011 року на підставі детального плану території, розробленого у 2008 році із внесеними змінами від 2013 року, затвердженого рішення Бохонницької сільської ради.

Згідно Постанови Верховної ради України від 13.05.2015р. №401-VSSS «Про зміну і встановлення меж міста Вінниці і Вінницького району» вказана територія включена в межі м. Вінниці.

Згідно ст. 173 ЗКУ, включення земельних ділянок у межі району, села, селища, міста, району і місті не тягне за собою припинення права власності і права користування цими ділянками.

Умови та обмеження використання територій для містобудівних потреб встановлені генеральним планом м. Вінниці, затвердженим рішенням Вінницької міської ради від 23.11.2007р. №1498, зі змінами з актуалізацією за результатами його моніторингу, затвердженим рішенням Вінницької міської ради від 01.02.2013р. №1140 та планом зонування міста Вінниці, затвердженим рішенням Вінницької міської ради від 28.08.2015р. №2258.



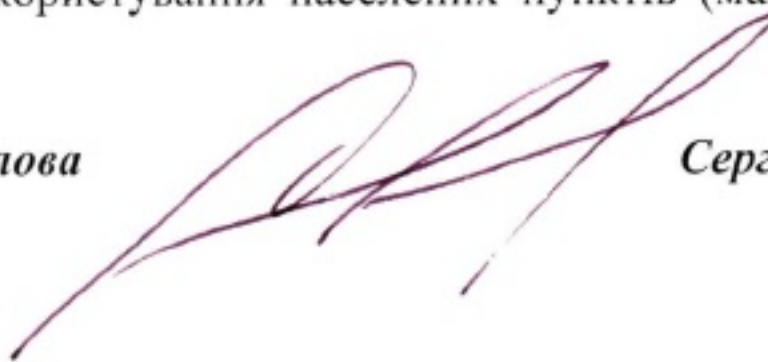
Також повідомляю, - у виконавчих органах Вінницької міської ради відсутні відомості, щодо прийняття рішення Бохоницькою сільською радою від 27.03.2015р., щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою ОСББ «Миколаївська-8», ОСББ «Миколаївська-12», ОСББ «Миколаївська-16», для організації зони відпочинку (рекреаційних потреб) орієнтовною площею 0,40 га, за адресою: район Академічний (між гаражними кооперативами і вул. Миколаївська).

За наявною інформацією, рішень, щодо передачі земельних ділянок у власність чи користування, вищезазначеним ОСББ не приймалось.

Крім того, станом на 15.01.2016р. до виконавчих органів Вінницької міської ради не надходило звернень та пакета документів з приводу будівництва гаражів на даній території та відведення земельної ділянки під дорогу.

Додатково інформую, що згідно ст. 83 ЗКУ до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, окрім іншого, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи і т.ін.).

З повагою, міський голова



Сергій Моргунов