



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

09.02.2016 № 40-305-6/834

На № _____ від _____

Народному депутату України
Ілленку А.Ю.

Про розгляд депутатського запиту

Шановний Андрію Юрійовичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула в межах повноважень Ваш депутатський запит від 28.01.2016 № 413-4/442, який надійшов листом Голови Верховної Ради України від 29.01.2016 № 11/10-1552 щодо надання інформації та копій проектної документації поданої замовником із заявою про видачу дозволу на виконання будівельних робіт від 24.11.2015 № ІУ 115153282142 на об'єкт будівництва, розташований за адресою: м. Київ, вул. Жмаченка, 28 та повідомляє.

Згідно зі статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Механізм виконання будівельних робіт визначено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 № 879) «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (далі - Порядок).

Так, відповідно до п. 28 Порядку, для отримання дозволу замовник (його уповноважена особа) подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву про отримання дозволу за формою, наведеною у додатку 10 до цього Порядку, до якої додаються:

- копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію (крім випадків, визначених пунктом 7 цього Порядку);
- копія розпорядчого документа щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності (замість копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою);
- проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку;



- копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту чи технічного переоснащення діючих підприємств;
- копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, та осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;
- інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати.

Так, відповідно до Порядку, Держархбудінспекція розглянула подану замовником – ТОВ «ДІСБУД» заяву щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт з відповідним пакетом документів та враховуючи те, що пакет було подано в повному обсязі, а також він відповідав діючому Порядку, прийняла рішення про видачу замовнику дозволу на виконання будівельних робіт від 24.11.2015 № ІУ 115153282142 на об'єкт «Будівництво житлового комплексу з соціальною інфраструктурою і паркінгом та благоустроєм прилеглої території для загального користування населення на вул. Генерала Жмаченка, 28 у Дніпровському районі м. Києва».

При цьому зазначаємо, що дозвіл на виконання будівельних робіт виготовляється в одному примірнику та видається виключно замовнику будівництва.

Крім того, згідно експертного звіту ДП «УКРДЕРЖБУДЕКПЕРТИЗА» від 30.09.2015 № 00-0948-15/ЦБ щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво житлового комплексу з соціальною інфраструктурою і паркінгом та благоустроєм прилеглої території для загального користування населення на вул. Генерала Жмаченка, 28 у Дніпровському районі м. Києва» проектна документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, пожежної та техногенної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку.

Разом з тим, враховуючи, що додана до заяви про отримання дозволу замовником будівництва ТОВ «ДІСБУД» проектна документація на будівництво складається з 160 аркушів, в тому числі з основних креслень та має значний обсяг, пропонуємо направити Вашого співробітника для ознайомлення з необхідними документами, або з усім необхідним для виготовлення копій документів, чи їх фотографування до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві за адресою: м. Київ, бульв. Л. Українки, 26, 7 поверх.

Додаток: наявні копії запитуваних документів на 59 арк. у 1 прим.

З повагою

**Голова Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України**



О.В. Кудрявцев