



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Кодолі О.М.**

**Шановний Олександр Михайловичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 27.01.2016 № 407-1/01-16/527, оголошений на засіданні Верховної Ради України 29 січня 2016 року, щодо відновлення порушених прав на приватизацію житла мешканців гуртожитку № 4, розташованого за адресою: вул. Ушинського, буд. 6 у м. Чернігові, і в межах компетенції повідомляє.

Правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які тривалий час проживають у гуртожитках, регулюються Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – Закон).

Статтею 2 Закону встановлено, що громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, можуть реалізувати конституційне право на житло, зокрема шляхом приватизації житла у гуртожитку (у випадках, передбачених цим Законом).

Відповідно до статті 4 Закону громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, мають право на приватизацію житлових приміщень у гуртожитках, які перебувають у власності територіальних громад.

Громадяни, які на законних підставах проживають у гуртожитках державної форми власності, гуртожитках, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), набувають право на приватизацію житлових приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України  
№7/9-1656 від 18.02.2016



Апарат  
Верховної Ради України

23.02.2016 17:21

43469

ВХ. №

175057

Статтею 14 Закону визначено особливості передачі гуртожитків у власність територіальних громад. Частинами третьою і четвертою цієї статті передбачено, що гуртожитки, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), передаються у власність територіальної громади за умови попередньої повної компенсації вартості гуртожитку або безоплатно, за умови згоди на це власника гуртожитку.

Рішення про передачу гуртожитків у власність територіальних громад приймають відповідні органи управління (уповноважені особи) власників гуртожитків або суд.

Згідно зі статтею 18 Закону органам місцевого самоврядування надано повноваження звертатися до суду з позовом про передачу гуртожитків у власність територіальних громад.

З повагою

**Перший заступник Міністра**



**В.А. Негода**