



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

09.02.2016 № 4-28-0.13-2172/2-16

На

від

Народному депутатові України
Марченку О. О.

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Олександрє Олександровичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваш депутатський запит від 28.01.2016 № 01-13, оголошений на засіданні Верховної Ради України 29 січня 2016 року, надісланий Головою Верховної Ради України листом від 29.01.2016 № 11/10-1568, стосовно будівництва об'їзної дороги навколо м. Білої Церкви та повідомляє.

Відповідно до частини першої та п'ятої статті 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначено статтею 122 Кодексу.

Передача у користування земельних ділянок здійснюється відповідно до статті 123 Кодексу.

Зокрема, відповідно до вищевказаної статті Кодексу особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

11.02.2016 14:46

4-28-0.13-2172/2-16 від 09.02.2016

0 13



ВХ.13

32405

Згідно із Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, Держгеокадастр розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в межах, визначених Земельним кодексом України, безпосередньо або через визначені в установленому порядку його територіальні органи;

Згідно із підпунктом 12 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03.02.2015 № 14, який зареєстровано у Міністерстві юстиції України 18.02.2015 за № 177/26622 (із змінами), Головне управління відповідно до покладених на нього завдань розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в межах, визначених Земельним кодексом України.

Також повідомляємо, що згідно зі статтею 8 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для таких суспільних потреб, зокрема, для будівництва доріг та об'єктів, необхідних для їх експлуатації;

Порядок погодження питань, пов'язаних з викупом земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності визначено статтею 151 Земельного кодексу України.

Згідно із статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

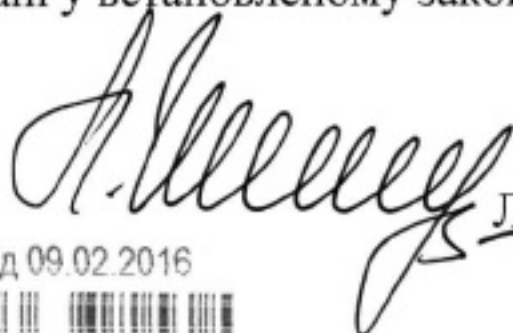
За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Київській області, між Управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради та ДП «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування» укладено договір на оновлення генерального плану м. Білої Церкви, яким зокрема передбачено будівництво об'їзної дороги навколо міста. Орієнтовно вищевказана дорога буде проходити по земельних ділянках, які знаходяться у приватній власності і які планується відчужити відповідно до законодавства.

Також зазначаємо, що орієнтовна схема проходження об'їзної дороги навколо м. Білої Церкви до територіальних органів Держгеокадастру не надходила. Клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які необхідні для будівництва вищевказаної дороги, до вказаного Головного управління також не надходили.

У разі надходження до Головного управління Держгеокадастру вказаних клопотань вони будуть опрацьовані у встановленому законодавством порядку.

З повагою

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець

4-28-0.13-2172/2-16 від 09.02.2016

