



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001

тел. 226-25-39, факс 278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

код ЄДРПОУ 37471967

e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001

tel. +380-44/226-25-39

fax +380-44/278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

e-mail: info@minagro.gov.ua

12.02.2016 № 37-13-5-8/1813

На № 8-430 від 28.01.2016

**Верховна Рада України
Народному депутату України
Домбровському О.Г.**

Шановний Олександре Георгійовичу!

Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло Ваш запит від 28.01.2016 № 8-430, оголошений на засіданні Верховної Ради України 29 січня 2016 року, щодо незаконної відмови Управління Держгеокадастру у Хмельницькому районі Вінницької області у наданні витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до Положення про Державну службу України з питань геодезії картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, Держгеокадастр є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства і який реалізує державну політику у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності та земельних відносин, а також у сфері Державного земельного кадастру та відповідно до покладених на нього завдань, зокрема видає витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки.

Правові засади проведення оцінки земель визначені в Законі України «Про оцінку земель» (далі – Закон).

Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення проводиться відповідно до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 року № 213, та Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженого наказом Держкомзему, Мінагрополітики, Мінбудархітектури, Української академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11 та зареєстрованого в Мін'юсті 05.04.2006 за № 388/12262.

Відповідно до вимог статті 20 Закону за результатами проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається технічна документація.

Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються як витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель.

Відповідно до норм статті 21 Закону технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок підлягає державній експертизі відповідно до закону.

Частиною другою статті 23 Закону передбачено, що технічна документація з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, затверджується районними радами.

Слід відмітити, що у разі відсутності технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, розробленої та затвердженої у відповідності з вимогами Закону, видача витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки не вбачається можливим.

Разом з тим, як вбачається з Вашого звернення, громадянину Управлінням Держгеокадастру у Хмельницькому районі Вінницької області відмовлено у наданні витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель на території Кустовецької сільської ради Хмельницького району Вінницької області, що, у свою чергу, унеможливило оформлення спадкових справ на земельні ділянки.

З цього приводу слід зазначити, що відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

З повагою

Заступник Міністра

О.В. Ковальова

