



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

09.02.2016 № 4-28-0.22-2193/2-16

На

від

Народному депутатові України
Домбровському О.Г.

*Про розгляд
депутатського запиту*

Шановний Олександре Георгійовичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваш депутатський запит від 28.01.2016 № 8-431 стосовно відмови у наданні витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та повідомляє.

Правові засади проведення оцінки земель визначені в Законі України «Про оцінку земель» (далі – Закон).

Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення проводиться відповідно до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 року та Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», затвердженого наказом Держкомзему, Мінагрополітики, Мінбудархітектури, Української академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11 та зареєстрованого в Мін'юсті від 05.04.06 за № 388/12262.

Відповідно до вимог статті 20 Закону за результатами проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається технічна документація.

Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються як витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель.

Відповідно до норм статті 21 Закону України «Про оцінку земель» технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок підлягає державній експертизі відповідно до закону.

Частиною другою статті 23 Закону України «Про оцінку земель» передбачено, що технічна документація з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, затверджується районними радами.

Відповідно до інформації наданої відділом Держгеокадастру у Хмельницькому районі 14.01.2016 року до управління надійшла заява

4-28-0.22-2193/2-16 від 09.02.2016



022

10.02.2016 14:54

88998

від щодо надання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 4,8045га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кустовецької сільської ради, на яку була надана відповідь від 19.01.2016 №8/86-16 щодо неможливості видачі зазначеного витягу.

Було встановлено, що у 2003 році Вінницьким філіалом «Інститут землеустрою» розроблено технічну документацію по передачі земельних часток (паїв) з виготовленням державних актів на право власності на землю власникам сертифікатів Кустовецької сільської ради Хмільницького району, в складі якої міститься додаток 2.18 Розрахунок вартості земельних часток (паїв).

Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельних ділянок на території Кустовецької сільської ради Хмільницького району не виготовлялась, на державну експертизу до Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області не надходила і не затверджувалась у відповідності до вимог Закону України «Про оцінку земель».

Виходячи з викладеного, за відсутності технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, розробленої та затвердженої у відповідності до вимог Закону України «Про оцінку земель» видача витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Управлінням Держгеокадастру у Хмільницькому районі не вбачається можливим.

Разом з тим, зазначаємо, що на повторну заяву від 20.01.2016 про надання витягу про нормативну грошову оцінку земельної частки (паю) надано інформацію про грошову оцінку земельної частки (паю) посвідченої сертифікатом серії ВН № 0221624, що міститься у технічній документації по передачі земельних часток (паїв) станом на 2002 рік, необхідну для оформлення спадщини (лист Управління Держгеокадастру у Хмільницькому районі Вінницької області від 21.01.2016 № 7).

З повагою

Перший заступник Голови



Л.М. Шемелинець

