



МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

Повітрофлотський проспект, 6 м.Київ, 03168 Тел.: (044) 234-71-52 Факс: (044) 226-20-15
E-mail: kabmin_doc@mil.gov.ua Код ЄДРПОУ 00034022

18.03.16 № 220/2485

Народному депутату України
НЕСТЕРЕНКУ В.Г.

На № 01-62 від 18.02.2016

Шановний Вадиме Григоровичу!

На виконання резолюції Кабінету Міністрів України від 10.03.2016 № 6576/3/1-16 у Міністерстві оборони України за належністю розглянуто Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 лютого 2016 р., щодо проблемних питань територіальної громади смт Гвардійське Новомосковського району Дніпропетровської області.

Повідомляю, що відповідно до статей 15, 118 Житлового кодексу Української РСР жиле приміщення включається до числа службових рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів.

На цей час в умовах децентралізації влади, з метою надання органам місцевого самоврядування додаткових повноважень щодо прийняття рішень про включення жилих приміщень до числа службових, доцільно запропонувати Гвардійській селищній раді ініціювати перед Дніпропетровською обласною державною адміністрацією внесення відповідних змін до Житлового кодексу Української РСР та постанови Кабінету Міністрів України від 3 серпня 2006 р. № 1081 "Про затвердження Порядку забезпечення військовослужбовців та членів їх сімей житловими приміщеннями".

Щодо передачі військового майна, то відповідно до Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 р. № 1282 (зі змінами), та рішення Гвардійської селищної ради видано наказ Міністра оборони України від 16.09.2011 № 569 "Про безоплатну передачу військового майна в комунальну власність територіальних громад".

Зазначеним наказом передбачено передачу до комунальної власності територіальної громади смт Гвардійське 81 житлового будинку, 8 об'єктів соціально-культурного та комунального призначення, 55,0 км інженерних мереж.

21.03.2016 11:07

ВХ. № 65942

Протягом 2011 року, відповідно до згаданого наказу Міністра оборони України, у військових містечках №№ 1, 4 передано 3 каналізаційно-насосні станції, 2 водонасосні станції, пункт розливу води, водонапірну башту, 24,6 км мереж водопостачання, 11,7 км мереж водовідведення.

У подальшому органами місцевого самоврядування відмовлено в прийомі житлового фонду та об'єктів його інфраструктури через вимогу у наданні субвенції з державного бюджету.

Довідково: Починаючи з 2009 року субвенція з державного бюджету на здійснення заходів з передачі житлового фонду в комунальну власність відповідних територіальних громад не виділяється.

Таким чином, у межах земельної ділянки військового містечка № 4 в смт Гвардійське розміщується нерухоме військове майно, що залишається у віданні Міністерства оборони України, а також майно, яке передано у комунальну власність територіальної громади селища.

За таких обставин для визначення розміру, конфігурації земельних ділянок під переданими до комунальної власності територіальної громади об'єктами житлового і соціально-культурного призначення та земельних ділянок під нерухомим майном, що залишається для подальшого використання в інтересах оборони, необхідно сформувати окремі земельні ділянки з присвоєнням їм кадастрових номерів.

Довідково: Добровільна відмова від права постійного користування земельними ділянками надається Міністерством оборони України лише під переданими об'єктами нерухомості або разом з ними, відповідно до вимог чинного законодавства.

З огляду на викладене, враховуючи обмежений фінансовий ресурс Міністерства оборони України на зазначені цілі, вбачається за доцільне замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель військового містечка № 4 в смт Гвардійське за рахунок органів місцевого самоврядування (за погодженням з квартирно-експлуатаційними органами).

На території Черкаського гарнізону розміщене одне з найбільших угруповань військ, до складу якого входять військові частини перспективного складу Збройних Сил України, загальновійськовий полігон, військовий шпиталь та об'єднані склади ракетно-артилерійського озброєння. На сьогодні військові частини гарнізону проводять бойове злагодження та активно залучаються до проведення антитерористичної операції.

Ураховуючи викладене, земельна ділянка військового містечка використовується за цільовим призначенням.

З метою недопущення втрати бойової та мобілізаційної готовності військових частин, а також збереження матеріальних ресурсів, затверджено Перелік закритих військових містечок, які мають у своєму складі житловий фонд. Житловий фонд та об'єкти його інфраструктури, які розташовані на території закритих військових містечок, в комунальну власність відповідних

територіальних громад не передаються. До зазначеного Переліку увійшло військове містечко № 4 смт Гвардійське.

Згідно з пунктом 2 статті 2 Закону України “Про приватизацію державного житлового фонду”, не підлягають приватизації квартири (будинки), житлові приміщення у гуртожитках, розташовані на територіях закритих військових поселень.

Абзацом четвертим частини п'ятої статті 18 Закону України “Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей” передбачено, що відселення із закритих та віддалених від населених пунктів військових гарнізонів військовослужбовців, звільнених в запас або у відставку, забезпечують місцеві ради.

Виключення військового містечка з Переліку потягне за собою приватизацію житла та демонтаж контрольно-пропускних пунктів “Вільне” та “Орловщина”, що в свою чергу призведе до доступу сторонніх осіб, диверсійно-розвідувальних груп, цивільного населення на територію об'єднаних складів ракетно-артилерійського озброєння та військово-технічного майна, які безперешкодно зможуть проводити терористичні акти, захват озброєння, стрілецької зброї, боєприпасів, військової техніки тощо.

Кошторисом Міністерства оборони України на 2016 рік для будівництва (реконструкції) та капітального ремонту військових об'єктів передбачено виділення асигнувань в обсязі 24 % від потреби.

Згадані асигнування розподілено на виконання лише першочергових заходів з підготовки фондів для розміщення новосформованих підрозділів, завершення переобладнання військових об'єктів, виконання будівельних робіт на аварійних військових об'єктах та об'єктах, які забезпечують життєдіяльність Збройних Сил України.

Надання послуг з теплопостачання житловим будинкам військового містечка № 4 смт Гвардійське здійснюється від котельні Будинкоуправління № 2 Гвардійської КЕЧ (району). За час опалювального періоду 2015-2016 років аварійних ситуацій не виникало, скарг від мешканців житлового фонду не надходило.

У зв'язку з тим, що будівля місцевої амбулаторії знаходиться в комунальній власності Новомосковського району Міністерство оборони України не заперечує щодо закінчення її реконструкції за рахунок коштів місцевого або державного бюджету.

З повагою

Міністр оборони України
генерал армії України

 С.Т.ПОЛТОРАК