



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

~~18.02.2016 № 4-28-0.13-3005/2-16~~

На

від

Народному депутатові України
Кулінічу О. І.

*Про питання, пов'язані із
затвердженням Головним
управлінням Держгеокадастру у
Полтавській області проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки*

Шановний Олегу Івановичу!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Гройсмана В. Б. від 29.01.2016 № 11/10-1499 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 27.01.2016 № 36, оголошений на засіданні Верховної Ради України 29 січня 2016 року, з приводу ситуації, пов'язаної із затвердженням Головним управлінням Держгеокадастру у Полтавській області проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею по 50 га кожна для ведення фермерського господарства на території Гребінківського району Полтавської області, та повідомляє.

За інформацією, наданою Головним управлінням Держгеокадастру у Полтавській області (далі – Головне управління), до Головного управління надійшли клопотання (вх. №№ 5512/0/77-15, 5513/0/77-15 та 5514/0/77-15 від 16.11.2015) від громадян та про затвердження проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок орієнтовною площею по 50 га кожна для ведення фермерського господарства на території Гребінківського району Полтавської області.

Головним управлінням листами від 10.12.2015 №№ ДС-5126/0/72-16, ДС-5127/0/72-15 та ДС-5128/0/72-15 до вищезазначених проектів землеустрою висловлено зауваження, зокрема: матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) не відповідають вимогам Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 за № 391/17686; матеріали

17.03.2016 09:17

4-28-0.13-3005/2-16 від 18.02.2016

0 13



ВХ.15

геодезичних вишукувань та землепорядного проектування не відповідають вимогам Закону України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність".

Згідно із статтями 26, 28 Закону України "Про землеустрій" взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Враховуючи вищевикладене, для усунення зауважень, висловлених до проекту землеустрою, згаданим громадянам необхідно звернутися до розробника проектів землеустрою, після чого подати доопрацьовані проекти землеустрою на затвердження до Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області у встановленому законодавством порядку.

Водночас зазначаємо, що 18 лютого 2016 року Верховною Радою України прийнято Закон України "Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів", яким внесено зміни до частини другої статті 134 Земельного кодексу України в частині скорочення переліку випадків передачі у власність та користування земельних ділянок на неконкурентних засадах. Тепер право оренди на земельні ділянки для ведення фермерського господарства громадянами буде набуватися на конкурентних засадах (земельних торгах).

З повагою

Голова



М. П. Мартинюк

