



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

11.03.2016 № 001-632

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Народному депутатові України  
Сольвару Р. М.

Верховна Рада України

Про площу прибудинкової  
території на вул. Спаській, 8-б

Шановний Руслане Миколайовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 26.01.2016 № 716, оголошений на засіданні Верховної Ради України 29.01.2016, щодо площі прибудинкової території на вул. Спаській, 8-б.

Повідомляємо, що з метою посилення ефективності управління майном та удосконалення роботи комунальних підприємств житлового господарства Подільського району відповідно до рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» 29.01.2015 створено комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва», яке віднесено до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації. З 01.02.2015 підприємство є балансоутримувачем житлового фонду Подільського району міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій розраховують та подають для затвердження до органу місцевого самоврядування виконавці послуг.

За інформацією Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, для забезпечення об'єктивної оцінки фактів, викладених у депутатському запиті, проведено контрольні переобміри прибудинкової території житлового будинку на вул. Спаській, 8-б. Встановлено, що площа дворового тротуару становить 285,92 кв. м, площа дворових газонів \_\_\_\_\_

17.03.2016 15:12

63549

43,61 кв. м. Іншу частину газону площею 250,77 кв. м огорожено парканом та зачинено разом з прибудовою до квартири № 2 житлового будинку.

Стосовно площі прибудинкової території, врахованої у тарифах на послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкової території на вул. Спаській, 8-б, інформуємо.

Рішенням Подільської районної у м. Києві ради від 29.07.2010 № 761 затверджено площі прибудинкових територій житлових будинків комунальної власності Подільського району для розрахунку тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Площа прибудинкової території на вул. Спаській, 8-б становить 580,3 кв. м. У 2010 році під час розрахунку тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій застосовано саме таку площу прибудинкової території для розрахунку складової тарифу «Прибирання прибудинкової території» та затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2010 № 1221 (зі змінами).

У 2015 році у зв'язку зі зміною виконавця послуг комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» провело розрахунки тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій відповідно до затвердженої інвентаризації прибудинкових територій та технічних характеристик житлових будинків з урахуванням збільшених цін і тарифів на енергоносії та на інші витрати.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2015 № 442 «Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зареєстрованим у Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 03.11.2015 за № 167/1278, для обслуговуючої організації КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» встановлено тарифи на послуги з утримання будинку та прибудинкової території на вул. Спаській, 8-б, що діють з лютого 2011 року, зокрема в разі оплати після 20 числа – 2,81 грн за 1 кв. м, не пізніше 20 числа – 3,09 грн за 1 кв. м.

Затверджений розмір цього тарифу на вул. Спаській, 8-б, зокрема і його складова «Прибирання прибудинкової території», враховує лише площу 213,2 кв. м прибудинкової території, що менше, ніж виявлено під час проведення переобмірів.

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проаналізував розрахункові матеріали нормативних витрат на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, надані КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» 21.12.2015. Виявлено, що натуральна площа прибудинкової території зазначеного будинку на 01.12.2015 становила 329,5 кв. м.



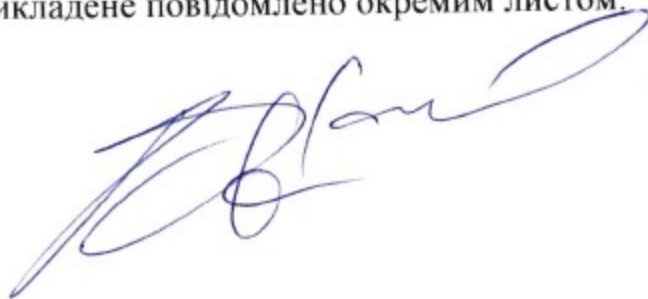
Таким чином, на сьогодні існують невідповідності фактичних даних даним, що застосовувалися для розрахунку тарифів, наданих виконавцем послуг.

У зв'язку з цим Подільській районній в місті Києві державній адміністрації, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» доручено проаналізувати документи щодо площі прибудинкової території будинку на вул. Спаській, 8-б для встановлення фактичного розміру закріпленої прибудинкової території.

Заявницю про викладене повідомлено окремим листом.

З повагою

Голова



В. Кличко