



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 51-39-60, E-mail: vinnytsya_gu@dazru.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

10.02.2016 7777-2-7777.4-4780/2-16

На № 11/10-1587 від 29.01.2016

Голові Верховної ради України
Гройсману В.Б.

Про розгляд звернення

Шановний Володимире Борисовичу!

Головне управління за Вашим дорученням розглянуло депутатський запит народного депутата України Домбровського О.Г. «щодо незаконної відмови Управлінням Держгеокадастру у Хмільницькому районі Вінницької області у наданні витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» та за результатами розгляду повідомляє.

Відповідно до інформації наданої відділом Держгеокадастру у Хмільницькому районі 14.01.2016 року до управління надійшла заява від гр. _____ щодо надання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №3 загальною площею 4,8045га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кустовецької сільської ради, з метою оформлення спадщини після смерті громадянки _____ яка померла _____ до моменту затвердження технічної документації по передачі земельних часток (паїв) з виготовленням державних актів на право власності на землю власникам сертифікатів Кустовецької сільської ради с. Кустівці Хмільницького району Вінницької області, на підставі розпорядження голови Хмільницької райдержадміністрації №374 від 10.09.2003р., згідно якого громадянка _____

була включена в списки власників сертифікатів на право на земельну частку(пай). На зазначену заяву гр. _____ було надано відповідь від 19.01.16 №8/86-16 (додається).

В день надання відповіді громадянину _____ було роз'яснено процедуру оформлення спадщини на земельну частку (пай) площею 5,28 умовних кадастрових гектарів, яка належала гр. _____ згідно сертифікату серії _____ (відповідь управління №31-28-99.4-59/2-16 від 14.01.2016р., додається).

Верховної Ради України

12.03.2016 09:45

Вх. № 57894

Згодом гр. _____ звернувся із заявою від 20.01.16. про надання витягу про грошову оцінку земельної частки (паю), про що 21.01.16. управлінням Держгеокадастру у Хмельницькому районі було надано витяг про грошову оцінку земельної частки (паю) посвідченого сертифікатом за №7(копії додаються).

Додатково повідомляємо, що у 2003 році Вінницьким філіалом «Інститут землеустрою» розроблено технічну документацію по передачі земельних часток (паїв) з виготовленням державних актів на право власності на землю власникам сертифікатів Кустовецької сільської ради Хмельницького району, в складі якої міститься додаток 2.18 Розрахунок вартості земельних часток (паїв).

Технічна документація про нормативну грошову оцінку земельних часток (паїв) на території Кустовецької сільської ради Хмельницького району не розроблялась.

У разі відсутності нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки зацікавленим сторонам необхідно звертатися до суб'єктів землеоціночної діяльності, що відповідно до чинного законодавства проводять господарську діяльність по даному виду робіт.

Правове регулювання оцінки земель здійснюється відповідно до, Земельного кодексу України, законів України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", "Про оцінку земель", "Про державну експертизу землепорядної документації", інших законів України та нормативно-правових актів, державних стандартів, норм і правил, прийнятих відповідно до них.

Згідно із ст.ст. 20, 21 Закону України «Про оцінку земель» за результатами проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається технічна документація, яка підлягає державній землепорядній експертизі. В разі отримання позитивного висновку, документація затверджується районною радою.

Відповідно до положення постанови Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 року № 835 «Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг» видача витягу з нормативної грошової оцінки земельної ділянки належить до переліку адміністративних послуг, що надаються територіальними органами Держгеокадастру на безоплатній основі.

Відповідно до пункту 2.1. Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 року № 213, дані за результатами проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки оформляють як Витяг, що видається територіальним органом Держгеокадастру за місцем знаходження земельної ділянки у строк, що не перевищує трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви.

Враховуючи вищезазначене, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки може бути виданий територіальним органом Держгеокадастру виключно із технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, яка розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку.

Надання витягів про нормативну грошову оцінку земельних ділянок з іншого виду документації законодавством не передбачено.

В той же час зацікавлені особи можуть отримати інформацію про розрахункову вартість земельної частки (паю) із технічної документації по передачі земельних часток (паїв) з виготовленням державних актів на право власності на землю власникам сертифікатів Кустовецької сільської ради Хмільницького району, яка зазначена у додатку 2.18 «Розрахунок вартості земельних часток (паїв)».

З повагою
Начальник Головного управління



Ю.В. Козак