



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-739

18.03.2016

Генеральному прокурору України

**ШОКІНУ В.М.**

Шановний Вікторе Миколайовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Марченка О. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 березня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 3 арк.

З повагою

**В. ГРОЙСМАН**



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 03-11

" 15 " березня 2016 р.

**Генеральному прокурору України  
ШОКІНУ В.М.**

## **ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ**

*щодо бездіяльності правоохоронних органів  
Київської області*

**Шановний Вікторе Миколайовичу!**

До мене, як народного депутата України, звернувся депутат Київської обласної ради Домбровського І.Р., який повідомив про бездіяльність правоохоронних органів Київської області, яка полягає у наступному.

Управлінням з питань оборонної роботи, взаємодії з правоохоронними органами, протидії та виявлення корупції Київської обласної державної адміністрації відповідно до Земельного кодексу України, Законів України "Про місцеві державні адміністрації", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про звернення громадян", постанови Кабінету Міністрів України від 09 березня 1999 року №339 "Про затвердження Порядку контролю за здійсненням органами місцевого самоврядування делегованих повноважень органів виконавчої влади", розпорядження голови Київської обласної державної адміністрації від 11 травня 2002 року № 263 "Про забезпечення Київською обласною державною адміністрацією контролю за здійсненням органами місцевого самоврядування області делегованих повноважень органів виконавчої влади" та розпорядження голови Київської обласної державної адміністрації від 12 серпня 2015 року № 301 "Про утворення обласної робочої групи з проведення перевірок діяльності райдержадміністрацій, сільських, селищних, міських рад Київської області" проводилися перевірки здійснення органами місцевого самоврядування делегованих повноважень органів виконавчої влади.

З 20 серпня 2015 року проводилася перевірка діяльності виконавчого комітету Ірпінської міської ради. За результатами перевірки складений Акт, підписаний членами робочої групи та поданий на підпис міському голові міста Ірпеня Карплюку В.А.

Враховуючи, що перевірка проводилася з урахуванням численних звернень громадян, з Актом була ознайомлена громада м. Ірпеня.

Матеріали щодо проведення перевірки виконавчого комітету Ірпінської міської ради на запит надані Головному Управлінню МВС України в Київській області та Головному Управлінню Служби безпеки України у м. Києві та Київській області.

Загальні висновки по Акту наступні.

- В ході перевірки здійснення Ірпінською міською радою делегованих повноважень органів виконавчої влади робочою групою виявленні системні та грубі порушення законодавства з питань додержання земельного, водного, природоохоронного законодавства, законодавства у сфері містобудівної діяльності, організації роботи із розгляду звернень громадян.

- Ірпінською міською радою та її виконавчим комітетом здійснюється розпорядження землями та надання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, без затвердження Верховною Радою України меж міста, як це визначено статтею 174 Земельного кодексу України.



• Видача та затвердження виконавчим комітетом Ірпінської ради містобудівних умов та обмежень здійснюється із системними порушенням ст. ст. 5, 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

• Ірпінською міською радою та її виконавчим комітетом при зміні цільового призначення земельних ділянок не дотримується земельне законодавство (стаття 20 Земельного кодексу України).

• Ірпінською міською радою перевищено службові повноваження, в частині надання земельних ділянок по Єсеніна 30, 31, 32, які відповідно до частини другої розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 17.08.2007 № 684 віднесені до земель запасу лісогосподарського призначення та не входять у межі міста Ірпінь, що в свою чергу суперечить статтям 38, 122 Земельного кодексу України.

• Ірпінською міською радою перевищено службові повноваження, в частині надання земельних ділянок по вул. Чехова, 27, оскільки зазначена земельна ділянка не входять у межі міста Ірпінь, що в свою чергу суперечить статтям 38, 122 Земельного кодексу України.

• За сприянням рішення Ірпінської міської ради від 29.01.2015 р. ТОВ "Компанія "Інтеп" уникло процедуру набуття права оренди земельної ділянки за адресою: м. Ірпінь, вул. Мінеральна, 7-ж на конкурентних засадах, набуваючи права суборенди через КП "Ірпіньжитлоінвестбуд", порушуючи частину 1 статті 134 Земельного кодексу України.

• Відведення земельних ділянок в м. Ірпінь, вул. Пушкінська 61-«В», здійснено за рахунок зелених насаджень загального користування, що суперечить вимогам частини 4 статті 52, пункту «а» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, та частини 1 статті 50 Закону України «Про охорону земель».

• Відведення земельних ділянок гр. Матей О.С. в місті Ірпінь, вул. Чехова, 28 здійснено за рахунок зелених насаджень загального користування, що є порушенням вимог частини 4 статті 52, пункту «а» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, та частини 1 статті 50 Закону України «Про охорону земель».

• Внаслідок узгоджених спільних дій посадових осіб Ірпінської міської ради, КП «Ірпіньжитлоінвестбуд», Управління Держземагентства в м. Ірпінь, та ТОВ «ОРЛАН-ІНВЕСТ-ГРУП» останнє уникло процедури набуття права оренди земельної ділянки комунальної власності по вул. Єсеніна, 30 на конкурентних засадах. Враховуючи те, що відповідні земельні торги не проводились, ТОВ «ОРЛАН-ІНВЕСТ-ГРУП» набуло права суборенди на земельну ділянку на безальтернативній основі, що є порушенням ст. 124 Земельного кодексу України. При цьому орендна плата за земельну ділянку в результаті аукціону могла б перевищувати встановлений законодавством максимальний розмір орендної плати у 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.

• Відділом містобудування та архітектури Ірпінської міської ради системно із грубим порушенням містобудівного та земельного законодавства видаються містобудівні умови та обмеження для будівництва багатоквартирних житлових будинків на земельних ділянках не за цільовим призначенням.

• Ірпінською міською радою неналежно, із порушенням законодавства, не виконуються покладені на них органами виконавчої влади наступні делеговані повноваження, у галузі будівництва:

• при наданні (отриманні, реєстрації) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт (див. перелік земельних ділянок по яким виявленні факти системних порушень);

• при здійсненні державного архітектурно-будівельного контролю та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у випадках та відповідно до вимог, встановлених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" (див. будинок по вул. Надсочова, 13);

• відсутність контролю виконавчим комітетом Ірпінської міської ради за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій;



- відсутні факти зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об'єктів, та може заподіяти шкоди навколишньому природному середовищу;

- відсутність контролю виконавчим комітетом Ірпінської міської ради за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків.

- Ірпінською міською радою неналежно, із грубими порушеннями законодавства, не виконуються покладені на них органами виконавчої влади наступні делеговані повноваження, у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища:

- відсутність належного контролю за дотриманням земельного, водного, лісового, водного, містобудівного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, відтворенням лісів;

- неналежна організація роботи при вирішенні земельних спорів у порядку, встановленому законом;

- недостатня організація і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою (відсутній затверджений проект землеустрою м. Ірпінь);

- відсутність контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою.

Виходячи з наданих документів щодо перевірки роботи із зверненням громадян у Ірпінській міській раді у відповідності до Закону України „Про звернення громадян”, Указу Президента України „Про першочергові заходи щодо забезпечення реалізації та гарантування конституційного права на звернення до органів державної влади та органів місцевого самоврядування”, робота щодо розгляду звернень громадян є незадовільною також в частині виконання Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заявник наголошує, що неодноразові звернення до Ірпінського відділу поліції ГУ Національної поліції України в Київській області працівниками останнього саботувалися. У зв'язку з безкарністю посадові особи виконавчого комітету Ірпінської міської ради Київської області за мовчазної згоди місцевих поліцейських та прокурорів продовжують грабувати громаду Приірпіння шляхом проведення незаконних оборудок із землею. А також зменшують надходження до бюджету грошових коштів, шляхом зарахуванням робіт від забудовників (які являються ще й депутатами Ірпінської міської ради) в рахунок пайової участі, при цьому вказані особи ці роботи не виконують.

Також така безкарність призвела до того, що посадові особи Ірпінської міської ради в порушення ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», ЗУ «Про здійснення державних закупівель» та Бюджетного кодексу України з метою зменшення надходження до державного бюджету грошових коштів приймають в рахунок пайової участі від замовників будівництва по «космічним цінам» меблі, вікна, газони, бруківку, паркани, насоси тощо.

З урахуванням викладеного, керуючись статтею 16 Закону України “Про статус народного депутата України”, прошу:

1. Прийняти рішення щодо досудового кримінального розслідування наведених фактів зловживань та внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

2. Взяти під особистий контроль хід проведення досудового розслідування по вказаних фактах.

За результатами вжитих заходів прошу інформувати мене у встановленому законодавством порядку та терміни.

Додаток: на 3 арк..

**З повагою,  
народний депутат України**

**Марченко О.О. (посв. №294)**