



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-768

18.03.2016

Київському міському голові

КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит групи народних депутатів (Рябчина О. М. та інших, всього 11 депутатів), оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 березня 2016 року, для розгляду і надання відповіді авторам запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 7 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Міжфракційне депутатське об'єднання «Єврооптимісти»
01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5

№ 271-03-17/16

від 17 березня 2016 р.

Київському міському голові - голові
Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо неприпустимості забудови «Скверу Небесної Сотні» у м. Києві та порушень вимог чинного законодавства України при наданні дозволів на забудову відповідної земельної ділянки

Шановний Віталію Володимировичу!

У ході здійснення депутатських повноважень нами отримано звернення громадських організацій «Родина Героїв Небесної Сотні» та «Місто-Сад» щодо неприпустимості побудови готельно-офісного комплексу за адресою: м. Київ, вул. Михайлівська, 24-26 та Михайлівській площі, де на сьогоднішній день знаходиться «Сквер Небесної Сотні», у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

Сквер Небесної Сотні був побудований після закінчення Революції Гідності активними та небайдужими жителями Києва, які вирішили добровільно прибрати стихійний смітник в центрі міста та створити сквер, присвячений пам'яті загиблих під час революційних подій. На сьогодні Сквер залишається важливим та символічним місцем для киян та гостей міста.

Однак, в процесі влаштування скверу, попри те, що дана земельна

ділянка розташована на територіях, які віднесено до комплексу пам'яток історії та культури в межах історичного центру міста з історичним природним ландшафтом Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Київ», охоронної зони пам'ятки архітектури національного та всесвітнього значення – ансамблю споруд Софійського собору, пам'ятки археології національного значення «Культурний шар Города Ярослава», Центрального історичного ареалу міста, стало відомо, що на його місці має бути збудований готельно-офісний комплекс з наземними та підземними паркінгами.

За інформацією, наданою ГО «Родина Героїв Небесної Сотні» та ГО «Місто-Сад», статус даної землі підтверджено наступними документами: рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 року №11/2587 «Про Правила забудови м. Києва», розпорядженням КМДА від 17.05.2002 року №979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 року №920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві», наказом Міністерства культури і туризму України від 23.12.2005 року №1076, постановами Кабінету Міністрів України від 27.12.2001 року №1761, від 13.03.2002 року №318.

22.01.2007 року Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації надано висновок про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5512 га ТОВ «Укрінвестресурс», а саме виділено 0, 2697 га та 0, 0266 га для реконструкції та облаштування скверу; 0,2549 га для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торгівельного, соціального призначення, з наземними і підземним паркінгом. 31.05.2007 року земельна ділянка розміром 0, 2549 га була передана у приватну власність ТОВ «Укрінвестресурс».

Висновок Головного управління земельних ресурсів містить посилання

на те, що погодження проекту відповідає вимогам ст. 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України.

Однак, відповідно до частини четвертої ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови у погодженні проекту може бути його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Згідно з приписами частини другої ст. 54 Земельного кодексу України навколо історико-культурних заповідників, меморіальних парків, давніх поховань, архітектурних ансамблів і комплексів встановлюються охоронні зони з заборною діяльності, яка шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання таких земель.

Відповідно до ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Окрім цього, у відповідності до частини першої ст. 150 Земельного кодексу України до особливо цінних земель відносяться, зокрема, землі історико-культурного призначення. Вилучення особливо цінних земель для несільськогосподарських потреб не допускається, за винятком потреб, визначених частиною другою цієї статті.

Як зазначено у частині другій ст. 150 Земельного кодексу України земельні ділянки, особливо цінних земель, що перебувають у державній або комунальній власності, можуть вилучатися для будівництва об'єктів загальнодержавного значення, доріг, ліній електропередачі та зв'язку, трубопроводу, осушувальних і зрошувальних каналів, житла, об'єктів соціально-культурного призначення, нафтових і газових свердловин та

виробничих споруд, пов'язаних з їх експлуатацією, за постановою Кабінету Міністрів України.

Таким чином, є підстави стверджувати, що будівництво готельно-офісного комплексу не входить до переліку об'єктів, які дозволено будувати на території земель історико-культурного значення, а тому надання висновку – погодження відведення земельної ділянки саме для цих цілей є порушенням вимог чинного законодавства. Разом з тим, враховуючи той факт, що на землях історико-культурного призначення забороняється діяльність, яка суперечить їх цільовому призначенню, будівництво готельно-офісний комплекс з наземними та підземними паркінгами є порушенням цільового призначення земель з таким статусом і може свідчити про недотримання ст. 53, 54, 150 Земельного кодексу України та положень Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Окрім того, у відповідності до ст. 4 Конвенції ЮНЕСКО про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини (ратифікована Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 04.10.1988р. №6673-XI) визначає, що кожна держава – сторона цієї Конвенції визнає, що зобов'язання забезпечувати виявлення, охорону, збереження, популяризацію й передачу майбутнім поколінням культурної та природної спадщини, яка перебуває на її території, покладається насамперед на неї. Підтвердження порушень законодавства України під час погодження забудов на території «буферної зони» свідчитиме про те, що Держава Україна, в особі державних органів, не виконує взяті на себе міжнародні зобов'язання.

Відповідно до п. 6.33 Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджене Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.01.2011 року № 90, Департамент

містобудування та архітектури погоджує в установленому порядку проекти землеустрою.

Відповідно до п. 6.34 Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджене Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.01.2011 року № 90, Департамент містобудування та архітектури погоджує містобудівні та архітектурні проектні рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення, а також тих, що плануються та проектується із залученням бюджетних коштів.

Як зазначають представники ГО «Родина Героїв Небесної Сотні» та «Місто-Сад», 29.12. 2006 року Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища надано висновок №19-11441 щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Михайлівська, 24-26 та Михайлівській площі.

Відповідно до частини першої ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України» народний депутат має право на сесії Верховної Ради України звернутися із запитом до Президента України, до органів Верховної Ради України, до Кабінету Міністрів України, до керівників інших органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а також до керівників підприємств, установ та організацій, розташованих на території України, незалежно від їх підпорядкування і форм власності.

Згідно з приписами частини дев'ятої ст. 17 Закону України «Про статус народного депутата України» народний депутат має право одержати інформацію з питань, пов'язаних із здійсненням ним депутатських

повноважень, від органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, які зобов'язані надати йому таку інформацію в порядку та строки, визначені цим Законом.

Враховуючи вищенаведене, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», просимо:

1) розглянути даний депутатський запит та провести службову перевірку викладених у ньому фактів, у разі виявлення порушень чинного законодавства України – усунути їх та притягти винних осіб до відповідальності;

2) доручити Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації:

- надати інформацію стосовно того, чи порушує будівництво готельно-офісного комплексу за адресою: м. Київ, вул. Михайлівська, 24-26 та Михайлівській площі режим охоронної зони пам'ятки архітектури – ансамблю споруд Софійського собору;

- надати інформацію стосовно того, чи розроблено та погоджено проект забудови земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Михайлівська, 24-26 та Михайлівській площі;

- перевірити виконання забудовником вимог висновку №19-11441 щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Михайлівська, 24-26 та Михайлівській площі;

3) доручити Департаменту земельних ресурсів архітектури Київської міської державної адміністрації:

- надати інформацію щодо того, чи відповідає вимогам чинного законодавства України відведення земельної ділянки за адресою: м. Київ,

вул. Михайлівська, 24-26 та Михайлівська площа ТОВ «УКРінвестресурс»;

- надати інформацію стосовно того, чи був врахований особливий статус, переданої для забудови, земельної ділянки під час прийняття рішення про передачу землі для забудови, а також чи були дотримані вимоги цільового використання земель з таким статусом;

- надати інформацію щодо того, чи був отриманий ТОВ «Укрінвестресурс» висновок державної землепорядної експертизи;

- надати копію кадастрової справи земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Михайлівська, 24-26 та Михайлівська площа, зокрема, копію дозволу Київської міської ради на розроблення документації з землеустрою, копію розробленої документації із землеустрою з матеріалами її погодження, копію висновку про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

4) про результати розгляду даного депутатського запиту повідомити у встановлений законом строк.

З повагою,

Народні депутати України

Рябчин О.М.

(посв. 217)

Михайлик О.В. 146
Ситник О.С. 158
Гашинський В.В.
Євтушок С.М. 354

Шкрух А.О. (213)
Черненко Д.М. (085)
Найєн Н. (084)
Реманова А.А. (157)

Заминський С.П. 082
124