



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-782

01.04.2016

Голові Державної архітектурно-  
будівельної інспекції України

**КУДРЯВЦЕВУ О.В.**

Шановний Олексіє Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народних депутатів України Сташука В. Ф. та Бойко О. П., оголошений на засіданні Верховної Ради України 1 квітня 2016 року, для розгляду і надання відповіді авторам запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 3 арк.

З повагою

**В. ГРОЙСМАН**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 410/8-328-16

"21" березня 2016 р.

**Генеральному прокурору України,  
державному раднику юстиції 2 класу  
Шокіну В. М.**

01011, м. Київ, вул. Різницька 13/15

**Голові Державної архітектурно-  
будівельної інспекції України  
Кудрявцеву О.В.**

01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, 26

**Київському міському голові  
Кличку В.В.**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

***Щодо захисту інтересів громадян,  
постраждалих від діяльності  
недобросовісних забудовників***

До нас, як до народних депутатів України, звернулась громадянка з проханням про допомогу у вирішенні проблемних питань, пов'язаних з будівництвом комплексу житлових будинків по вулиці Світлій, 3 у Дарницькому районі міста Києва (житловий комплекс «Східна брама»).

Згідно з інформацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), викладеної у листі від 16.07.2015 за вих. № 001-М-551/2, будівництво житлового комплексу велось із порушенням чинного законодавства, зокрема всупереч цільовому призначенню земельної ділянки, в межах санітарно-захисної зони Бортницької станції аерації тощо.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київміськради (КМДА) листом від 07.05.2015 за вих. № 055-3430 звернувся до Державної архітектурно-будівельної інспекції України стосовно необхідності вжиття заходів реагування, передбачених ст. 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Натомість, не зважаючи на це, незважаючи на чисельні акти реагування органів прокуратури України, не зважаючи на зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 18.03.2005 № 63-6-00227 із внесенням відповідних змін до автоматизованої системи ПК «Кадастр», будівельні роботи із спорудження житлового комплексу продовжувались із активним залученням для даної цілі інвестицій фізичних осіб.

Унаслідок такої діяльності, сьогодні приватні інвестори фактично позбавлені можливості в установленому порядку оформити майнові права на профінансовані ними житлові приміщення.

Зважаючи на значний суспільний резонанс, викликаний проблемним будівництвом, підняте питання є актуальним і потребує комплексного вирішення.

Слід зауважити, що 26 листопада 2012 року відомості про зазначені вище обставини внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 3. З того часу минуло понад три роки, водночас досудове розслідування все триває.

Враховуючи вищевикладене та керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

### **ПРОСИМО:**

1. розглянути депутатський запит;
2. організувати перевірку обставин, викладених у зверненні та вжити заходи, у межах повноважень, на предмет усунення виявлених недоліків;
3. організувати громадські слухання із залученням громадян з числа приватних інвесторів, представників забудовників, уповноважених органів державної влади та контролю задля вироблення стратегії вирішення проблем приватних інвесторів;
4. про наслідки розгляду депутатського запиту, повідомити заявницю та нас, у порядку і в строк, визначені Законом.

Додатки на 3 аркушах

**З повагою,**

**Народний депутат України**



**В. Ф. Сташук**  
(посв. № 410)

**Народний депутат України**



**О. П. Бойко**  
(посв. № 061)