



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-823

01.04.2016

Прем'єр-міністру України

ЯЦЕНЮКУ А.П.

Шановний Арсенію Петровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Мельника С. І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 1 квітня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН

823



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

вул.Грушевського, 5, Київ, Україна, 01008, тел.(044) 255 43 47

Від 17.03.2016р. № 408/16

Прем'єр-міністру України
Яценюку А.П.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо розроблення порядку передачі
земельних ділянок співвласникам
багатоквартирних будинків

Шановний Арсенію Петровичу!

На сьогоднішній день однією із складових реформи житлово-комунального господарства є реформа системи управління житлом та його утримання. Стимулювання самостійних організаційних форм управління багатоквартирним житловим фондом, насамперед, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), залишається одним із провідних принципів політики реформування житлово-комунального господарства країни.

Разом з тим, на даний час головною проблемою, що стримує співвласників багатоквартирних будинків від створення ОСББ, є неможливість отримати у власність чи постійне користування земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок, а також належні до нього будівлі, споруди та прибудинкова територія.

Законом України від 14.05.2015р. №417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», що набрав чинності з 1 липня 2015 року, внесено зміни до Земельного кодексу України.

Зокрема, відповідно до частини 2 статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Однак, на даний час Кабінетом Міністрів України такий порядок не розроблено, що не дає можливості співвласникам багатоквартирних будинків закріплювати за собою земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки і належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що необхідні для обслуговування багатоквартирних будинків та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирних будинках.

Через відсутність вищевказаного порядку лише по м.Хмельницькому понад 200 ОСББ не мають змоги оформити передачу земельних ділянок, що суперечить нормам Земельного кодексу України та Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Враховуючи вищевикладене, з метою захисту прав громадян та забезпечення ефективності проведення реформи ЖКГ, прошу Вашого сприяння щодо розроблення в найкоротший термін порядку передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку.

З повагою
Народний депутат України



С.Мельник
(ноєв. N : 385)