



ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДФС)

Львівська пл., 8, м. Київ-53, МСП 04655, тел.: (044) 272-51-59, факс: (044) 272-08-41
www.sfs.gov.ua; e-mail: kabmin_doc@sfs.gov.ua, gromada@sfs.gov.ua Код ЄДРПОУ 39292197

04.04.2016 № 898/2/99-99-03-03-02-10 На № 160316/1 від 16.03.2016

Народному депутату України
Демчаку Р.Є.

Про розгляд звернення

Шановний Руслане Євгеновичу!

Державна фіскальна служба України на виконання доручення Голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. (лист від 18.03.2016 № 11/10-736 (вх. ДФС № 482/2 від 24.03.2016)) розглянула Ваш депутатський запит від 16.03.2016 № 160316/1 щодо передачі на баланс Виконавчого комітету Турбівської селищної ради Липовецького району Вінницької області адміністративного будинку, що розташований за адресою: вул. Миру, 147, смт Турбів.

Вказаний будинок є об'єктом державної власності, перебуває у сфері управління та на балансі ДФС, в оперативному управлінні (користуванні) територіального органу ДФС – Головного управління ДФС у Вінницькій області.

Згідно із статтею 4, підпунктом 11 пункту 1 статті 6 Закону України від 21 вересня 2006 року № 185-V «Про управління об'єктами державної власності» (далі – Закон № 185) ДФС як центральний орган виконавчої влади є суб'єктом управління об'єктами державної власності або уповноваженим органом управління і здійснює контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів.

Передача будинку з балансу ДФС на баланс Виконавчого комітету Турбівської селищної ради Липовецького району Вінницької області є можливою лише у разі передачі цього будинку з державної власності у комунальну власність територіальної громади смт Турбів.

Передача об'єктів з державної у комунальну власність проводиться відповідно до Закону України від 03 березня 1998 року № 147/98-ВР «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі – Закон № 147).

Згідно зі статтею 4 Закону № 147 передача нерухомого майна державної власності, споруд, у тому числі об'єкти незавершеного будівництва,



приміщення) з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України на підставі узгоджених пропозицій уповноваженого органу управління та відповідної місцевої ради за погодженням з Міністерством економічного розвитку і торгівлі, Міністерством фінансів, Фондом державного майна України.

Статтею 7 Закону № 147 визначено вичерпний перелік об'єктів державної власності, які можуть бути безоплатно передані у комунальну власність, а також встановлено умови передачі. Так, з державної у комунальну власність передаються безоплатно, за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність, нерухоме майно для розміщення органів місцевого самоврядування (у разі відсутності власних приміщень), розвитку мережі закладів, зазначених в абзаці п'ятому частини першої статті 7 Закону № 147 (навчальних закладів, закладів культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення, дитячих оздоровчих таборів).

Водночас відповідно до абзацу сьомого пункту 1 статті 4 Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-ХІІ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон № 2269) нерухоме майно органів виконавчої влади, що не використовується ними для здійснення своїх функцій, може бути передано в оренду без права викупу орендарем та передачі в суборенду.

Вимогами абзацу четвертого пункту 4 Закону № 2269 передбачено, що у разі надходження заяви про оренду майна на короткий строк (не більше п'яти днів та без права продовження строку дії договору оренди) або заяви від бюджетної установи, оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу.

Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна бюджетними організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету, становить 1 гривню (пункт 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786).

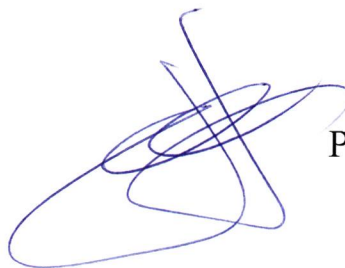
Витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна, відшкодовуються орендарем в обов'язковому порядку на підставі договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю. Зазначена умова передбачається в Типовому договорі оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності, форма якого затверджена наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 09.08.2007 № 1329).

Враховуючи викладене, з метою забезпечення ефективного використання державного майна та керуючись нормами статті 4, підпунктом 11 пункту 1 статті 6 Закону № 185, ДФС пропонує Виконавчому комітету Турбівської селищної ради звернутися до

3
Головного управління ДФС у Вінницькій області з метою
отримання зазначеного адміністративного будинку у користування на умовах
орендних відносин відповідно до Закону № 2269.

З повагою

Голова



Р.М. Насіров

Спірідонова 247 26 84

Апарат
Вінницької області
07.04.2016 17:11
84387