



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

01.04.2016 № 40-212-6/2970

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України**  
**Безбаху Я.Я.**

*вул. Грушевського, 5,  
м. Київ, 01008*

**Мешканцям житлового будинку  
по проспекту Жовтневому 325/2  
у місті Миколаєві**

**Мешканцям житлового будинку  
по вулиці Ломоносова, 83А у місті  
Києві**

**Шановний Якове Яковичу!**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваш запит від 17.03.2016 № 17-03-1, оголошений на засіданні Верховної Ради України 18.03.2016 до звернення мешканців житлового будинку по проспекту Жовтневому 325/2 у місті Миколаєві та мешканців житлового будинку по вулиці Ломоносова, 83А у місті Києві стосовно неналежного надання житлово-комунальних послуг за вказаними адресами та повідомляє.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

У зв'язку з набранням чинності Закону України від 16.10.2012 № 5459 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо діяльності Міністерства внутрішніх справ України, Міністерства надзвичайних ситуацій України, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, інших центральних органів виконавчої влади, діяльність яких спрямовується та координується через відповідних міністрів», нормами якого не визначена компетенція центрального органу виконавчої влади, що реалізує політику з питань контролю у сфері житлово-комунального господарства, в Держархбудінспекції відсутні правові підстави для здійснення заходів державного контролю у сфері житлово-комунального господарства.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (далі – Положення) та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Відповідно до пп. 7 п. 4 Положення Держархбудінспекція здійснює державний контроль за дотриманням: вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності.

Відповідно до п. 4 ст. 16 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» повноваження щодо здійснення контролю за збереженням житлового фонду покладено на місцеві державні адміністрації.

Згідно із статтею 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженими наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, забезпечення управління майном, контроль за належною експлуатацією, технічним станом, використанням (в тому числі утриманням об'єктів нерухомості усіх форм власності) здійснює балансоутримувач будинку (власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно), а також, забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію, згідно з законом.

Враховуючи зазначене, рекомендуємо звернутися до органів місцевого самоврядування.

З повагою

**Голова Державної  
архітектурно – будівельної  
інспекції України**

**О.В. Кудрявцев**