



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

06.04.2016 № 4-28-0.13-5816/2-16

На _____ від _____

Народним депутатам України
Дзюблику П. В., Кривенку В. В.

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Павле Володимировичу!
Шановний Вадиме Валерійовичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула ваш депутатський запит від 17.03.2016 № 270/16-19 щодо незаконного відведення земельних ділянок виконуючим обов'язки начальника Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області, оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 березня 2016 року, що надійшов від Голови Верховної Ради України Гройсмана В. Б. (лист від 18.03.2016 № 11/10-721), та повідомляє.

Відповідно до положень статті 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування. Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі, зокрема, одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених цим Кодексом.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Кодексу. Відповідно до положень цієї статті підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

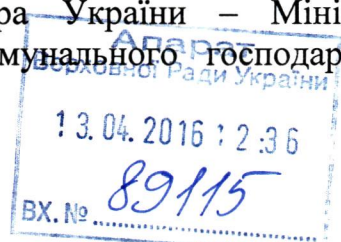
На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства

4-28-0.13-5816/2-16 від 06.04.2016



0.13

Толчій Тетяна Григорівна



України від 08.10.2014 № 37732/0/1-14 і рішення колегії Держземагентства України від 14.10.2014 № 2/1 Держземагентством України з 15.10.2014 запроваджено обов'язкове врахування позиції органів місцевого самоврядування під час надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок із земель сільськогосподарського призначення державної власності. У разі якщо у десятиденний строк відповідний орган місцевого самоврядування письмово або за мовчазною згодою погодив (не надав мотивованих заперечень) надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності або надав відмову, яка суперечить вимогам чинного законодавства, такі клопотання розглядаються з урахуванням зазначених обставин.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (далі – Головне управління) (лист від 25.03.2016 № 21-6-7777.12-4729/2-16) до Головного управління 22.12.2015 звернулися громадяни з клопотаннями про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства на території Володарсько-Волинського району Житомирської області. Головним управлінням 28.12.2015 направлено лист до Рижанської сільської ради Володарсько-Волинського району Житомирської області з пропозицією у десятиденний строк висловити свою позицію щодо надання Головним управлінням дозволу громадянам (згідно із списком, що додавався) на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність. Станом на 12.01.2016 відповідь від Рижанської сільської ради Володарсько-Волинського району Житомирської області до Головного управління не надійшла.

За результатами розгляду вищевказаних клопотань Головним управлінням видано накази про надання дозволу громадянам на розроблення документації із землеустрою.

Відповідно до положень статей 125, 126 Кодексу право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Водночас зазначаємо, що чинне законодавство не містить обмежень для громадян України щодо отримання земельної ділянки у власність за місцем реєстрації (прописки).

Відповідно до положень статті 55 Конституції України кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

З повагою

Перший заступник Голови

Топчій 275 73 44



Л. М. Шемелинець

4-28-0.13-5816/2-16 від 06.04.2016

