



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Супруненьку О.І.**

Шановний Олександрє Івановичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 16.03.2016 № 6556/3/1-16 та завдання, визначеного листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 26.02.2016 № 6556/1/1-16, розглянуло Ваш депутатський запит, наданий листом Голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. від 19.02.2016 № 11/10-336, щодо удосконалення законодавчих механізмів поліпшення житлових умов громадян та відповідно до компетенції повідомляє.

Чинні положення статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» сформовані з метою вирішення питань належного розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту для забезпечення суспільних потреб його жителів. Пайові внески інвесторів (замовників) дають можливість компенсувати витрати місцевого бюджету на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, фінансувати створення додаткових об'єктів інфраструктури (у тому числі житлового фонду соціального призначення) та забезпечити збалансований соціальний розвиток населеного пункту, а також створювати рівні, чітко визначені умови для різних категорій суб'єктів господарювання.

Органами місцевого самоврядування відповідно до законодавства встановлюються Порядки залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі з метою акумулювання відповідних коштів, ефективного їх розподілу та витрачання задля гармонізації містобудівних потреб відповідних населених пунктів.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово- комунального господарства України
№7/15-3108 від 24.03.2016



Верховної Ради України

31.03.2016 10:16

76610

ВХ. № _____

176937

Відповідно до статті 47 Конституції України кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до власних повноважень виконавчих органів міських рад, серед іншого, належать організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва жилих будинків (стаття 31), сприяння розширенню житлового будівництва, подання громадянам, які мають потребу в житлі, допомоги в будівництві житла, в отриманні кредитів, у тому числі пільгових, та субсидій для будівництва чи придбання житла (стаття 30).

Статтею 91 Бюджетного кодексу України (далі – Кодекс) встановлено, що до видатків місцевих бюджетів, які можуть здійснюватися з усіх місцевих бюджетів, належать видатки на програми підтримки будівництва (реконструкції) житла для окремих категорій громадян.

Капітальні видатки бюджету розвитку місцевого бюджету, одним із надходжень до якого є кошти пайової участі, отримані відповідно до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (пункт 4-1 частини першої статті 71 Кодексу), спрямовуються, серед іншого, на будівництво і придбання житла окремим категоріям громадян відповідно до законодавства (частина третя статті 71 Кодексу).

Тобто органи місцевого самоврядування за рахунок коштів місцевих бюджетів можуть придбавати (будувати) житло для окремих категорій громадян у рамках місцевих програм.

Крім того слід зазначити, що встановлення зобов'язань для замовників будівництва (інвесторів) житлових будинків щодо безоплатної передачі територіальній громаді населеного пункту квартир у новозбудованих будинках призведе до збільшення вартості будівництва та придбання житла.

Одночасно повідомляємо, що розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1406 затверджено План дій щодо імплементації кращих практик якісного та ефективного регулювання, відображених Групою Світового банку у методології рейтингу «Ведення бізнесу» на 2016 рік (далі – План дій), яким передбачено завдання щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту (пункт 26 Плану дій) з метою спрощення умов ведення будівельної діяльності, покращення інвестиційного клімату та зменшення вартості об'єктів будівництва. Наразі Мінрегіон спільно з Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» та Конфедерацією будівельників України опрацьовує шляхи виконання вказаного завдання.

З повагою

Заступник Міністра



Е.Б. Кругляк