



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-992

15.04.2016

Віце-прем'єр-міністру України -
Міністру регіонального розвитку,
будівництва та житлово-
комунального господарства України

ЗУБКУ Г.Г.

Шановний Геннадію Григоровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Негоя Ф. Ф., оголошений на засіданні Верховної Ради України 15 квітня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
НЕГОЙ ФЕДІР ФЕДОРОВИЧ

01008, м. Київ, вул. М.Грушевського, 5
тел.: (044) 255-31-42

Вих. № 028/16/ВК
від 04 квітня 2016 року

Віце-прем'єр-міністру України
Міністру регіонального розвитку,
будівництва та житлово-
комунального господарства
Зубко Геннадію Григоровичу

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

"Про надання роз'яснень в частині повноважень управлінь містобудування та архітектури при розгляді питань щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства в межах населених пунктів"

Шановний Геннадій Григоровичу!

На сьогоднішній день в районах Херсонської області існує проблема щодо надання земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів, для ведення особистого селянського господарства (надалі - ОСГ), яка виникла завдяки позиції управління містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації.

Так, у листах управління містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації наголошено на недопущенні надання в межах населених пунктів (в сільській місцевості) земельних ділянок для ведення ОСГ, садівництва, городництва із земель, визначених відповідно до генеральних планів населених пунктів, як землі житлової та громадської забудови, при цьому не зазначаючи підстави відмови в погодженні земельної документації в наданні земельних ділянок для ведення ОСГ із категорій земель сільськогосподарського призначення (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги), які також визначені в генеральному плані населених пунктах. Управлінням містобудування та архітектури не береться до уваги й той факт, що ці землі не можуть згідно чинного законодавства України використовуватися для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

У зв'язку із вказаною позицією управління містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації, відділи архітектури райдержадміністрацій Херсонської області, без надання офіційних вмотивованих пояснень та без посилання на будь-які нормативно-правові акти, відмовляють громадянам в погодженні земельної документації

в наданні земельних ділянок в межах населених пунктів (в сільській місцевості) для ведення особистого селянського господарства.

Статтею 22 Земельного кодексу України чітко визначено, що до земель сільськогосподарського призначення належать сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги), тощо, які передаються у власність та надаються у користування громадянам для ведення ОСГ, садівництва, городництва, сінокосіння та випасання худоби, ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства.

Статтею 23 Земельного кодексу України визначено пріоритетність земель сільськогосподарського призначення, а саме землі, придатні для потреб сільського господарства, повинні надаватися насамперед для сільськогосподарського використання.

Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", основним документом містобудівної документації на місцевому рівні є генеральний план. Отже, згідно генерального плану, до земель населеного пункту (в сільській місцевості) також входять рілля - людські городи та інше, які фактично за своєї природою та відповідно до чинного законодавства України є категорією земель сільськогосподарського призначення, та які неможливо використовувати для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Управління містобудування та архітектури, є органом державної виконавчої влади, основним завданням якого є реалізація державної політики у сфері містобудування та архітектури.

З цього приводу виникають питання щодо діяльності та повноважень управління містобудування та архітектури.

На сьогоднішній день вказана ситуація, а саме відмова громадянам в наданні земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів (в сільській місцевості), для ведення особистого селянського господарства, викликає велике обурення громадськості. Більш того, громадськість вважає, що таким чином порушуються їх Конституційні права на землю та працю.

Тому, з метою недопущення порушення Конституційних прав громадськості, керуючись ст. 15 Закону України "Про статус народного депутата України",

ПРОШУ: надати обґрунтовані роз'яснення з наступних питань:

- чи можливо надавати в межах населених пунктах (в сільській місцевості) земельні ділянки для ведення ОСГ із земель, які у затвердженому генеральному плані населеного пункту визначені як (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) та не можуть бути фактично і відповідно до чинного законодавства України використовуватися для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування;

- чи є правові підстави у відведенні вище вказаної категорії земель, які у затвердженому генеральному плані населеного пункту (в сільській місцевості) визначені як (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища

та перелоги) у власність та користування для інших потреб, а саме для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, гаражного будівництва, інших об'єктів загального користування;

- які функції повинно здійснювати управління містобудування та архітектури при розгляді питання щодо надання земельних ділянок в межах населеного пункту (в сільській місцевості), які згідно затвердженого генерального плану населеного пункту фактично та відповідно до чинного законодавства України не відносяться до категорії земель житлової та громадської забудови, розташованих в межах населених пунктів, для ведення особистого селянського господарства;

- які правові підстави можуть бути у органів містобудування та архітектури для відмови в погодженні земельної документації щодо надання земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів (в сільській місцевості), для ведення особистого селянського господарства із земель, які у затвердженому генеральному плані населеного пункту визначені як (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) та не може бути фактично і відповідно до чинного законодавства України використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

З повагою,

**народний депутат України
(посвідчення №384)**



Ф.Ф.Негой