



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-993

15.04.2016

Голові Державної служби України з  
питань геодезії, картографії та  
кадастру

**МАРТИНЮКУ М.П.**

Шановний Максиме Петровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Негоя Ф. Ф., оголошений на засіданні Верховної Ради України 15 квітня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ**  
**НЕГОЙ ФЕДІР ФЕДОРОВИЧ**

01008, м. Київ, вул. М.Грушевського, 5  
тел.: (044) 255-31-42

Вих. № 029/16/БК  
від 04 квітня 2016 року

Голові Державної служби України з  
питань геодезії, картографії та  
кадастру  
Маринюку Максиму Петровичу

**ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ**

*"Про надання роз'яснень в частині визначення категорії земель в межах  
населених пунктах (в сільській місцевості)"*

***Шановний Максим Петровичу!***

На сьогоднішній день в районах Херсонської області існує проблема щодо надання земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів, для ведення особистого селянського господарства (надалі - ОСГ), яка виникла завдяки позиції управління містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації.

Так, у листах управління містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації наголошено на недопущенні надання в межах населених пунктів (в сільській місцевості) земельних ділянок для ведення ОСГ, садівництва, городництва із земель, визначених відповідно до генеральних планів населених пунктів, як землі житлової та громадської забудови, при цьому не зазначаючи підстави відмови в погодженні земельної документації в наданні земельних ділянок для ведення ОСГ із земель визначених в генеральному плані населених пунктах як (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги). Управлінням містобудування та архітектури не береться до уваги й той факт, що ці землі не можуть згідно чинного законодавства України використовуватися для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

У зв'язку із вказаною позицією управління містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації, відділи архітектури райдержадміністрацій Херсонської області, без надання офіційних вмотивованих пояснень та без посилання на будь-які нормативно-правові акти, відмовляють громадянам в погодженні земельної документації в наданні земельних ділянок в межах населених пунктів (в сільській місцевості) для ведення особистого селянського господарства.



Статтею 22 Земельного кодексу України чітко визначено, що до земель сільськогосподарського призначення належать сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги), тощо, які передаються у власність та надаються у користування громадянам для ведення ОСГ, садівництва, городництва, сінокосіння та випасання худоби, ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства.

Статтею 23 Земельного кодексу України визначено пріоритетність земель сільськогосподарського призначення, а саме землі, придатні для потреб сільського господарства, повинні надаватися насамперед для сільськогосподарського використання.

Отже, з приводу позиції управління містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації виникають питання щодо визначення категорії земель (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги), розташованих в межах населених пунктів (в сільській місцевості).

Вказана ситуація викликає велике обурення громадськості. Більш того, громадськість вважає, що таким чином порушуються їх Конституційні права на землю та працю.

Тому, з метою недопущення порушення Конституційних прав громадськості, керуючись ст. 15 Закону України "Про статус народного депутата України",

**ПРОШУ:** надати обґрунтоване роз'яснення з наступних питань:

- до якої категорії земель відносяться земельні ділянки, які у затвердженому генеральному плані населеного пункту (в сільській місцевості) визначені як рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги.

- чи можливо надавати в межах населених пунктах (в сільській місцевості) земельні ділянки для ведення ОСГ із земель, які у затвердженому генеральному плані населеного пункту визначені як рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги та не можуть бути фактично і відповідно до чинного законодавства України використовуватися для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування;

- чи є правові підстави у відведенні вище вказаної категорії земель, які у затвердженому генеральному плані населеного пункту (в сільській місцевості) визначені як (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) у власність та користування для інших потреб, а саме для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, гаражного будівництва, інших об'єктів загального користування.

З повагою,

народний депутат України  
(посвідчення №384)



Ф.Ф.Негой