



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1181

15.04.2016

Міністру юстиції України

ПЕТРЕНКУ П.Д.

Шановний Павле Дмитровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Семенухи Р. С., оголошений на засіданні Верховної Ради України 15 квітня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

1181



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
СЕМЕНУХА Р.С.**

01008, м. Київ, вул Грушевського 5

№ 605/К-0329

«14» квітня 2016р.

✓ **Міністру юстиції України**
Петренку Павлу Дмитровичу
вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001

Віце-прем'єр-міністру України
Міністру регіонального розвитку,
будівництва та житлово-
комунального господарства
Зубку Геннадію Григоровичу
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ,
01601

*“Щодо роз'яснення порядку надання
інформації про наявність/відсутність права
власності на квартири та нежитлові
приміщення у разі створення об'єднання
співвласників багатоквартирного будинку”*

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановні Павло Дмитровичу, Геннадію Григоровичу!

До мене, як народного депутата, в громадську приймальню постійно звертаються власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках з проханням сприяти створенню об'єднання співвласників, оскільки останні мають труднощі із отриманням інформаційних довідок про наявність/відсутність права власності на квартири та нежитлові приміщення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, а також бюро технічної інвентаризації щодо даних, які не занесені до реєстру та зберігаються на паперових носіях.

На неодноразові звернення уповноважених осіб, які зазначені в протоколах створення ініціативних груп, посадові особи компетентних органів відмовляли в наданні відповідної інформації, посилаючись на обмежений доступ до персональних даних - прізвища, ім'я, по батькові (найменування – для юридичних осіб) власника (власників), що унеможливорює формування реєстру

власників та реєстрації ОСББ.

Відповідно до ст.6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015р., *співвласники мають право безоплатно одержувати інформацію про суб'єктів права власності на всі квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку і площу таких квартир та приміщень у порядку і межах, визначених законом.*

З приводу процедури отримання довідок про наявність/відсутність права власності на квартири та нежитлові приміщення є лист Міністерства юстиції від 01.07.2015р. №19.2/46 «Щодо надання інформації з Державного реєстру прав на нерухоме майно» (далі лист №19.2/46), лист Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 24.12.2015р. №8/9-3770-15 «Щодо отримання довідок про наявність/відсутність права власності на квартири та нежитлові приміщення у БТІ» (далі лист №8/9-3770-15).

Міністерство юстиції України в листі №19.2/46 посилається на Постанову Кабінету Міністрів України від 24.12.2014р. №722, яким затв. Порядок надання фізичним та юридичним особам інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відповідно до якого, в інформаційній довідці з Державного реєстру прав, що видається у паперовій формі органом державної реєстрації прав, нотаріусом за заявою власника (співвласника) квартири, житлового чи нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку, у разі створення ОСББ, зазначається інформація про суб'єктів права власності на квартири, житлові та нежитлові приміщення, розташовані у багатоквартирному житловому будинку, наявні у Державному реєстрі прав на дату та час її формування (крім персональних даних суб'єктів речових прав на нерухоме майно – *реквізитів документа, що посвідчує особу, реєстраційного номера облікової картки платника податку*).

В листі №8/9-3770-15 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства зазначає, що з метою забезпечення виконання Закону у разі звернення співвласника багатоквартирного будинку (власника квартири або нежитлового приміщення в ньому) до БТІ щодо отримання інформації про суб'єктів права власності на всі квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку і площу таких квартир та приміщень *БТІ мають усі правові підстави для надання такої інформації в межах відомостей, що наявні в БТІ.*

Однак, Постанова Кабінету Міністрів України від 24.12.2015р., якою було затверджено Порядок надання фізичним та юридичним особам інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, втратила чинність, натомість 25.12.2015р. прийнято Постанову №1127, якою затверджено новий Порядок надання інформації з Державного реєстру прав на нерухоме майно, що не закріплює процедуру отримання *саме власниками квартир (нежитлових приміщень) багатоквартирного будинку відомостей про наявність/відсутність права власності на квартири та нежитлові приміщення.*

Відповідно до ст.16 Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010р., порядок доступу до персональних даних третіх осіб визначається умовами згоди суб'єкта персональних даних, наданої володільцю персональних даних на обробку цих даних, або відповідно до вимог закону.

Оскільки п.4 ч.1 ст.6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» передбачено право співвласників багатоквартирного будинку (власників квартир та нежитлових приміщень) безоплатно одержувати інформацію про суб'єктів права власності на всі квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку і площу таких квартир та приміщень, - доступ до зазначених відомостей здійснюється без згоди суб'єкта персональних даних.

З урахуванням викладеного, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас роз'яснити порядок отримання інформаційних довідок про наявність/відсутність права власності на квартири та нежитлові приміщення за зверненнями співвласників багатоквартирних будинків, зокрема:

- чи зобов'язані співвласникам квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків надавати інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, а в разі її відсутності, - бюро технічної інвентаризації, про суб'єкта речових прав на нерухоме майно (прізвище, ім'я, по батькові), для юридичних осіб - найменування.

**З повагою,
Народний депутат України**



Р.С. Семенуха