



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1247

22.04.2016

Виконуючому обов'язки
Генерального прокурора України
СЕВРУКУ Ю.Г.

Шановний Юрію Григоровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Кошелевої А. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 квітня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

1248



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, e-mail: koshelieva@rada.gov.ua, тел. (044) 255-91-41

№ 199/2004/01

"20" 04 2016 р.

**Першому заступнику Генерального
прокурора України
Севруку Ю.Г.**

Депутатський запит

*щодо необхідності вжиття невідкладних
заходів направлених на розслідування
фактів щодо безпідставного списання
обладнання та відчуження земельної ділянки
Державного Підприємства «Радіопередавальний центр»*

Шановний Юрію Григоровичу!

За наявної інформацією із засобів масової інформації, співробітники управління захисту економіки в Київській області викрили одного з керівників Головного управління Держземагентства столичного регіону у незаконній передачі у власність приватних осіб земельних ділянок на території Броварського району, натомість численні нищезазначені факти із відкритих джерел інформації дають підставу вважати кримінально караними ряд вчинених дій організованою групою осіб, а відтак – потребує негайного реагування, з огляду на наступне.

На території міста Бровари розташоване ДП «Радіопередавальний центр» (далі ДП «РПЦ») та станом на початок 2012 року радіопередавальне обладнання цього підприємства займало земельну ділянку площею близько 115 га по вул. Кутузова 6. ДП «РПЦ» забезпечувало ретрансляцію радіосигналу на 95% території України та було задіяне у виконанні мобілізаційного завдання.

Виконуючим обов'язки директора ДП «РПЦ» з 2012 по 2015 роки був Буличов Сергій Олександрович, який списав та реалізував у якості металобрухту все радіопередавальне обладнання, розташоване в межах земельної ділянки площею 94,67 га. Наявність підстав для такого списання необхідно ретельно перевірити з огляду на те, що вивільнення земельної ділянки дало можливість в близькому майбутньому відчужити її на користь третіх осіб.

Згідно з державним земельним кадастром, до травня 2013 року вказана земельна ділянка мала цільове призначення «землі промисловості та зв'язку». З метою зміни цільового призначення землі було ініційовано низку «штучних» судових справ, ймовірно, за попередньою змовою її учасників – ДП «Радіопередавальний центр» та відділу Держкомзему у місті Бровари Київської області, які були вирішені блискавично швидко, що не властиво судовій системі.

В результаті протягом травня 2013 року було прийнято два рішення Окружного адміністративного суду м. Києва, якими було встановлено належність на праві постійного користування ДП «Радіопередавальний центр» земельної ділянки загальною площею 115,87 га, з яких 94,67 га - землі сільськогосподарського призначення, а не землі промисловості (суддя Амельохін В.В. постанова від 16.05.2013 р. по справі №2а-15994/12/2670). В основу даного рішення були покладені недостатні та неналежні докази.

Другим рішенням було покладено обов'язок на Державне агентство земельних ресурсів України внести зміни в Державний земельний кадастр (довідку №6-Зем про кількісні характеристики земельної ділянки, розподілення земель між власниками і користувачами) із зазначенням цільового призначення вказаної земельної ділянки площею 115,87 га - земля сільськогосподарського призначення (постанова від 31.05.2013 року по справі №826/7455/13-а). Окремої уваги заслуговує той факт, що рішення «виконав» не відповідач, а інша юридична особа без будь-яких правових підстав.

Відділ Держземагенства у місті Броварах вніс зміни до державної статистичної звітності щодо обліку земель Радіопередавального центру, а саме: 115,2232 га рядок 49 інші землі зв'язку було змінено на наступне: 94,67 га рядок 5 землі сільськогосподарського призначення, багаторічні насадження; 5,2 га рядок 7 землі сільськогосподарського призначення, багаторічні насадження; 1,6532 га рядок 35 землі житлової забудови, 13,7 га рядок 37 землі промисловості.

Одразу після внесення відповідних змін Буличов С.О. від імені ДП «РПЦ» відмовився від права користування вказаною землею, внаслідок чого вона перейшла в розпорядження Головного управління Держземагенства у Київській області.

У липні 2013 року ГУ ДЗА в Київській області передало у приватну власність 94,67 га фактично промислових земель як землі сільськогосподарського призначення (ділянка була розділена на частини по 2 га та безоплатно передана 48-ми громадянам для ведення особистого селянського господарства).

Через короткий проміжок часу, а саме, 29-31 липня 2013 року, приватизовані земельні ділянки були відчужені їх власниками на користь трьох осіб – громадян Гунька А.Г., Федорова Г.І. та Тимошенка В.Я., які в подальшому об'єднали 48 земельних ділянок у п'ять і внесли їх до статутного капіталу ТОВ «КОМПАНІЯ ІНТЕР-ПРОФІТ».

В свою чергу, ТОВ «КОМПАНІЯ ІНТЕР-ПРОФІТ» звернулось до Броварської міської ради за зміною цільового призначення п'яти земельних ділянок загальною площею 94,67 га із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Кутузова, м. Бровари Київської області, яка своїм рішенням від 01 жовтня 2013 року №1039-38-06 змінила цільове призначення земельних ділянок.

Таким чином, спочатку землі промисловості – зв'язку були безоплатно передані 48 громадянам як землі сільськогосподарського призначення, а після їх продажу і внесення до статутного капіталу ТОВ «КОМПАНІЯ ІНТЕР-ПРОФІТ» цільове призначення змінили на землі промисловості.

23.12.2014 року ТОВ «КОМПАНІЯ ІНТЕР-ПРОФІТ» уклало договір іпотеки №1377 від 23.12.2014 року з Банком Михайлівський на суму 130 700 000, 00 грн.,

зобов'язання було забезпечено правами на земельну ділянку загальною площею 76,67 га (94,67 – 18).

12.06.2015 року згідно Протоколу Загальних зборів №19 ТОВ «КОМПАНІЯ ІНТЕР-ПРОФІТ» вирішило створити ТОВ «КОМПАНІЯ «ІНТЕР-КАСТОМС», сформувати статутний капітал в розмірі 6 430 730, 00 грн. за рахунок внесення земельної ділянки площею 18 га.

23.06.2015 року згідно Протоколу Загальних зборів №20 ТОВ «КОМПАНІЯ ІНТЕР-ПРОФІТ» вирішило продати Хряпі Наталії Григорівні 100% ТОВ «КОМПАНІЯ «ІНТЕР-КАСТОМС» за 55 тис. грн.

30.06.2015 року ТОВ «КОМПАНІЯ «ІНТЕР-КАСТОМС» уклало договір іпотеки №910 від 30.06.2015 з Банком Михайлівський на суму 149 850 000, 00 грн. зобов'язання було забезпечено правами на земельну ділянку загальною площею 18 га.

Таким чином, з Банку Михайлівський було виведено кошти загальною сумою 280 550 000, 00 грн.

Отримані кошти були витрачені на купівлю цінних паперів на загальну суму 315 млн. грн., які обліковувались на рахунках, відкритих в депозитарній установі ТОВ «ІК «Добрий Капітал».

Таким чином, розпорядником майна ДП «РПЦ» Буличовим С.О. упродовж 2012-2015 років вчинено умисні, протиправні дії, що призвели до відчуження та подальшої розтрати майна ДП «РПЦ», а саме: добровільна, без погодження з органом управління державним майном, відмова від права постійного користування земельними ділянками державної власності загальною площею 94,67 га по вул. Кутузова 6, а також демонтаж 9 башт, які входили до складу автономного радіопередавального об'єкту РВ-87 «Борей» що заподіяло шкоду у великих розмірах. Підозру Буличову С.О. не пред'явлено.

Крім того, в діях Губіна С.О. (заступника начальника ГУ ДЗА в Київській області), який підписав накази про виділення 94,67 га громадянам, є ознаки зловживання службовим становищем в інтересах третіх осіб шляхом відчуження земельної ділянки ДП «РПЦ» площею 94,67 га з державної власності, чим спричинено тяжкі наслідки інтересам держави. Слідчі дії по даному факту фактично не проводяться.

Крім того, наявні матеріали щодо знищення радіопередавача РВ-87 «Борей», який був задіяний у виконанні мобілізаційного завдання і перебував на балансі ДП «РПЦ». Процесуальних рішень з даного питання не приймалось.

Крім зазначеного вище, існує ряд й інших фактів, які на сьогодні не дістали належного реагування та розслідування. Зокрема, 14.06.2013 року ДП «Радіопередавальний центр», в особі Буличова С.О. з однієї сторони, та ТОВ «АЛЬЯНС НОВОБУД» в особі Бродовського Дем'яна Юрійовича з другої сторони уклали договір купівлі-продажу матеріалів, що утворились від демонтажу технічної будівлі, за ціною 127 114, 00 грн. Фактично відбувся продаж за заниженою ціною об'єкта нерухомого майна площею 1922,9 кв.м., який нараховує 66 окремих приміщень.

17.10.2013 року ТОВ «АЛЬЯНС НОВОБУД» в особі Бродовського Дем'яна Юрійовича з однієї сторони та Алаторських Микита Юрійович з іншої сторони уклали договір купівлі продажу об'єкту незавершеного будівництва зруйнованої

будівлі (з переліком будівельних матеріалів, що були предметом договору зазначеного вище).

За наявною інформацією, реальним предметом договору були права на земельну ділянку площею 0,44 га під технічною будівлею в інтересах третіх осіб, представником яких виступив Гунько Анатолій Григорович, але за даним фактом процесуальних рішень не прийнято.

Крім того, 2012 року шляхом відсторонення керівника від виконання обов'язків та покладення виконання обов'язків керівника підприємства на арбітражного керуючого Буличова С.О. суддя Господарського суду Київської області Наріжний С.Ю. ухвалив покласти на Буличова С.О. виконання обов'язків директора ДП «Білоцерківський військовий торг».

Відповідно до аудиторського звіту від 23.07.2013 року №234/3/73А за 2012-2013 роки в результаті допущених порушень законодавства підприємство зазнало збитків на суму що перевищує 23 млн. грн.

Сільськогосподарська техніка була нібито передана на зберігання сільськогосподарської техніки Товариству з обмеженою відповідальністю «Гільдія права» (власник Гунько А.Г.), проте місцезнаходження техніки станом на сьогоднішній день невідоме.

Гунько А.Г. є одноосібним власником ТОВ «ГІЛЬДІЯ ПРАВА» (ЄДРПОУ 35332712), яке надавало юридичні послуги ДП «РПЦ» та іншим підприємствам: ЖК «Зелений квартал», ЖК «Лісовий квартал», ТОВ «АЛЕКСА ГРУП», ТОВ «АЛЬЯНС НОВОБУД», Мережа супермаркетів електроніки «ЕЛЬДОРАДО», Мережа побутової техніки «ТЕХНОПОЛИС», Компанія «АРМА ФАКТОРИНГ», ТОВ «ТЕХЭНЕРГОТРЕЙД», ПАТ «ДЕКС».

За наявною інформацією, за безпосереднього втручання Гунька А.Г. були прийняті такі неправосудні рішення:

- постанова Окружного адміністративного суду міста Києва від 16.05.2013 по справі №2а-15994/12/2670, суддя Амельохін В.В. (про зміну цільового призначення земельної ділянки площею 94,67 га),

- ухвали Господарського суду міста Києва про забезпечення позову (від 01.04.2015 по справі N 910/8086/15-г та від 02.04.2015 по справі N 910/7726/15-г, судді Шкурдов Л.М. та Цюкало Ю.В.), які заборонили Нацбанку відкликати ліцензію та вчиняти дії по ліквідації ПАТ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ БАНК РОЗВИТКУ» чим порушили ст. 53 Закону України «Про Національний банк України».

На підставі вищезазначеного, у порядку ст.15 Закону України «Про статус народного депутата України», вимагаю негайно вжити заходів щодо розслідування вказаних фактів, за наявності підстав – притягнути винних осіб до кримінальної відповідальності та вжити належні заходи щодо повернення незаконно переданого майна Державного Підприємства «Радіопередавальний центр» у державну власність.

З повагою,

Народний депутат України



Кошелєва А.В.

№ 199