



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1303

22.04.2016

Голові Державної архітектурно-
будівельної інспекції України

КУДРЯВЦЕВУ О.В.

Шановний Олексіє Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народних депутатів України Ємця Л. О. та Іонової М. М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 квітня 2016 року, для розгляду і надання відповіді авторам запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.;
матеріали на 11 арк. - тільки адресату.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 419/3-1841

„21” квітня 2016 р.

Голові
Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Голові Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України
Кудрявцеву О.В.

бульвар Лесі Українки, 26,
м. Київ, 01133

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

щодо грубого порушення власниками нежитлового приміщення-закладу громадського харчування за адресою: м. Київ, Бессарабська площа, 5 норм чинного законодавства України та бездіяльності посадових осіб органів місцевого самоврядування та Державної архітектурної будівельної інспекції України у захисті житлових прав мешканців будинку.

До народних депутатів України надійшло колективне звернення мешканців Печерського району міста Києва, які проживають за адресою: Бессарабська площа, 5 зі скаргою на дії власників нежитлового приміщення-закладу громадського харчування на першому поверсі будинку, наслідком яких може стати руйнування історичної будівлі (до 1917 року)

Із звернення стало відомо, що згідно з планом БТІ від 20.04.1960 року за вищезазначеною адресою функціонувала їдальня. Фондом приватизації Старокиївського району м. Києва в 2001 році укладено договори купівлі-продажі будівлі шляхом викупу, внаслідок чого, на підставі свідоцтва про

право власності № 435 вид. 29.12.2001 р. власність на нежитлове приміщення першого поверху та підвальне приміщення будинку, загальною площею 775,7 кв. м. перейшло до товариства з обмеженою відповідальністю «Слов'янка».

В вересні 2001 року ТОВ «Слов'янка», розпорядженням Старокиївської районної державної адміністрації м. Києва, отримало дозвіл на проведення ремонтних робіт нежилых приміщень підвального та першого поверхів у будинку 5-а по Бессарабській площі.

Натомість, вищезазначене товариство, без затвердженої проектно-дозвільної документації та за відсутністю комплексної державної експертизи самовільно провело роботи з капітального ремонту приміщень, внаслідок чого були змінені конструктивні схеми споруди та відбулось збільшення навантажень на несучі конструкції житлового будинку, збудованого до 1917 року. В результаті проведених ремонтних робіт відбулось незаконне збільшення загальної площі на 337,8 кв. м. (до 1125, 3 кв. м.) та самовільне влаштування антресольного поверху у приміщенні. Після чого, власником приміщення надавалось у оренду та суборенду закладам ресторанного господарства.

Слід зазначити, що, окрім вищезазначених порушень містобудівного законодавства та п.1.36. Будівельних норм і правил 2.08.01-89 «Жилі будівлі», згідно якого в жилих будинках не дозволяється розміщення підприємств громадського харчування більше, як на 50 місць, грубо порушуються права мешканців, які проживають в вищезгаданому будинку.

Мешканці у своєму зверненні повідомляють, що всупереч вимогам статті 15 та п 1 і п.4 статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», для обслуговування потреб закладу громадського харчування, власниками нежитлового приміщення було зроблено три отвори та змонтовано вентиляційні труби у зовнішній несучій стіні житлового будинку, під вікнами квартир мешканців, що грубо порушує санітарно - гігієнічні стандарти та норми проживання мешканців, несе загрозу протипожежній безпеці та створює цілий ряд інших порушень норм чинного законодавства України.

Незважаючи на те, що мешканці багатоквартирного будинку останні десять років регулярно звертались за допомогою до органів місцевого самоврядування, та неодноразові листи, які прокуратура Печерського району міста Києва направляла до Печерської районної державної адміністрації з вимогою в судовому порядку вирішити питання щодо приведення нежилых приміщень у первинний стан, у зв'язку з самовільно проведеними роботами, ситуація змінюється тільки на гірше.

Зважаючи на тривале вирішення питання та неодноразові безрезультатні звернення громадян, на які отримані чисто формальні відповіді, зазначені факти обумовлюють необхідність забезпечення парламентського контролю щодо ситуації, яка склалась.

Керуючись ст.15 Закону України «Про статус народного депутата України» просимо перевірити факти порушення норм чинного законодавства України та вжити всіх необхідних заходів реагування.

Додатки: копія звернення громадян з додатка на 11 арк.

З повагою

Народний депутат України

Народний депутат України



Л. Ємець № 419

М. Іонова № 087