



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1424

22.04.2016

Директору Департаменту державної
архітектурно-будівельної інспекції у
місті Києві

ГОРОБЧЕНКО Л.А.

Шановна Лесю Анатоліївно!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Левченка Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 квітня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 6 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5; тел.: +38(044)209-40-56; pryimalnia.levchenko@gmail.com

Вих. № ЗК-0860/865

Від 21.04.2016 року

**Міністерству екології та
природних ресурсів України
Семераку О.М.**

*03035, м. Київ, вул. Митрополита
Василя Липківського, 35*

**Директору Департаменту
Державної архітектурно-
будівельної інспекції України
у м. Києві**

Горобченко Л.А.

01133, м. Київ, бул. Л. Українки, 26

Голові

**Київської міської державної
адміністрації**

Кличку В.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

*Щодо порушення норм містобудування та
благоустрою населених пунктів Товариством з
обмеженою відповідальністю
«Євробудівництво» по вулиці Багговутівській,
1а, що призведуть до створення загрози
життю мешканців прилеглих житлових
багатоквартирних будинків та завдання
суттєвої шкоди навколишньому середовищу у
Шевченківському районі міста Києва*

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

До мене як до народного депутата України звернулися мешканці мікрорайону «Татарка» з проханням вжити заходів щодо зупинення будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: вул. Багговутівська, 1-А у Шевченківському районі м. Києва, та захисту їхніх законних прав та інтересів у зв'язку з грубим порушенням норм містобудування та благоустрою населених пунктів.

Рішенням Київської міської ради від 10.12.2014р. № 673/673 було поновлено на 15 років договір оренди земельної ділянки від 20.10.2004 № 91-6-00350 площею 2,2923 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0033), укладений між Київською міською радою і Товариством з обмеженою відповідальністю «Євробудівництво» для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями, об'єктами соціальної інфраструктури та з паркінгами на вул. Багговутівська, 1-А у Шевченківському районі м. Києва.

Мешканці мікрорайону звертають увагу на те, що рішення Київради про передачу в оренду під забудову вищезазначеної земельної ділянки прийнято з грубим порушенням вимог чинного законодавства.

Так, функціональне призначення земельної ділянки – громадські будівлі та споруди, а не житлова забудова.

Окрім того, детальний план території для зазначеної земельної ділянки не розроблявся. Проте, відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам **для містобудівних потреб забороняється.**

Додатково, вищезазначена земельна ділянка має статус озелененої територій обмеженого користування, що прилягає до природно-заповідної території - парку - пам'ятки садово-паркового мистецтва «Кирилівський гай».

Також зазначена земельна ділянка знаходиться в зсувонебезпечному районі, відтак багатоповерхове будівництво на даній земельній ділянці створює ризик руйнування не лише новозбудованих будівель, а й уже існуючих навколишніх будинків і споруд. Раніше на цій ділянці в 1985 році під час раптового зсуву було зруйновано дві будівлі Обласної лікарні (харчоблок та сховище).

Окрім того, зазначена земельна ділянка знаходиться в межах урочища «Реп'яхів Яр», потрапляє до об'єктів природно-заповідного фонду та входить до зони охоронюваного ландшафту.

Так, згідно зі ст. 7. Закону України «Про природно-заповідний фонд України», на землях природно-заповідного фонду забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням. Статтею 40 зазначеного Закону встановлено, що основною вимогою щодо режиму охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду є те, що в охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів.

Ураховуючи все вищезазначене та той факт, що здійснення будівництва на вказаній території порушує держані будівельні норми, державні та громадські інтереси, а також створює ризик життю та здоров'ю мешканців сусідніх будинків, –

ПРОШУ:

1. Міністра екології та природних ресурсів України:

- Надати інформацію чи має забудовник ТОВ «Євробудівництво» дозвіл на зміну (порушення) існуючого рельєфу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:006:0033) на вул. Багговутівській, 1А у Шевченківському районі м. Києва;
- Надати інформацію, чи проводилася обов'язкова в таких випадках експертиза проекту будівництва відповідно до частини 4 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» як об'єкта, що споруджується на території зі складними інженерно-геологічними та техногенними умовами;
- Надати інформацію чи було здійснено екологічну експертизу проекту будівництва;
- Вжити інших заходів у межах власних повноважень для запобігання виникненню ситуації надзвичайного характеру, спричиненої діями забудовника, що несуть ризик для навколишнього середовища, екологічної безпеки та життя і здоров'я людей;
- Організувати та здійснити перевірку забудовника ТОВ «Євробудівництво» щодо дотримання вимог природоохоронного законодавства та законодавства з питань екологічної безпеки при здійснення будівельних робіт.

2. Директора Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції України у м. Києві:

- Повідомити, чи існують чинні (на час надання відповіді на це депутатське звернення) дозвільні документи на ведення будівельних робіт за адресою: м. Київ, вул. Багговутівська, 1А, а у випадку наявності таких документів – надати належним чином завірені копії;
- Надати копії документів, які подавалися забудовником для отримання дозволу(декларації) на виконання будівельних робіт за адресою: м. Київ, вул. Багговутівська, 1А, зокрема, але не виключно, копію проектної документації, експертного звіту з висновком, копію документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копію договору суперфіцію, копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, та осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;
- У зв'язку з невідповідністю цільового призначення земельної ділянки, наданої в користування, а також численними порушеннями забудовником містобудівного законодавства, прошу провести перевірку об'єкта будівництва, розташованого за адресою : м. Київ, вул. Багговутівська, 1А, та збудовника зазначеної земельної ділянки **на предмет дотримання містобудівного законодавства**, а також перевірку **достовірності даних**, поданих для отримання дозвільних документів, та перевірку **відповідності проектної документації вихідним даним**, зокрема містобудівним умовам і обмеженням;
- Ужити заходів для скасування/анулювання дозвільних документів на ведення будівельних робіт за адресою: м. Київ, вул. Багговутівська, 1А, у зв'язку з порушенням містобудівного законодавства;
- Ужити інших заходів у межах власної компетенції для недопущення ведення незаконних будівельних робіт та запобігання порушенню прав та законних інтересів мешканців навколишніх будинків.

3. Голову Київської міської державної адміністрації:

- Надати інформацію та копії відповідних документів про земельну ділянку за адресою: м. Київ, вул. Багговутівська, 1А, із обов'язковим зазначенням площі земельної ділянки, цільового призначення, обмеження у використанні,

користувачів та землевласників, а також документи, на підставі яких земельна ділянка надана в користування;

- Надати витяг із міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр міста Києва» з відомостями щодо земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Багговутівська, 1А;
- Надати копію Містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної земельної ділянки, а також відомості про осіб, які звернулися за отриманням містобудівних умов і обмежень на зазначену земельну ділянку;
- Провести перевірку та надати висновки щодо дотримання ТОВ «Євробудівництво» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Багговутівська, 1А;
- Забезпечити здійснення контролю за дотриманням вимог Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Правил благоустрою міста Києва, інших нормативно-правових актів, що регулюють відносини у сфері благоустрою, забудовником та власником (балансоутримувачем) земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Багговутівська, 1А;
- Забезпечити здійснення рейду та перевірки території та зазначеного об'єкта будівництва щодо стану їх благоустрою, а також додержання юридичними та фізичними особами законодавства у сфері благоустрою населених пунктів (відповідно до п. 5.95 Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації));
- Надати правову оцінку (висновок) щодо дотримання вимог чинного законодавства при оформленні передачі Київською міською радою Товариству з обмеженою відповідальністю «Євробудівництво» земельної ділянки площею 2,2923 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0033) на вул. Багговутівській, 1А у Шевченківському районі м. Києва для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями, об'єктами соціальної інфраструктури та з паркінгом;

- Ужити інших заходів в межах повноважень, щодо зупинення будівельних робіт по вул. Багговутівській, 1А у м.Києві з метою запобігання чергового будівельного скандалу та недопущення завдання шкоди життю і здоров'ю навколишніх мешканців, а також ужити належних заходів для притягнення винних осіб до відповідальності.

Відповідь на депутатський запит та інформацію про вжиті заходи прошу надати мені у строки, передбачені Законом України «Про статус народного депутата України».

**З повагою,
народний депутат України**



Ю.В. Левченко

(посіб № 421)