



УКРАЇНА

МИКОЛАЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Адміральська, 20, м. Миколаїв, 54001, тел/факс: (0512)37-10-99,
тел. 37-39-17, 37-30-11, 37-30-10 e-mail: kancel@nikgor.mk.ua Код ЄДРПОУ 04056612

10.04.2016 № 3631/02.01.01-17/05/16 від _____

Г

Народному депутату України
Безбаху Я.Я.

Щодо розгляду звернення

Розглянувши запит мешканців житлового будинку № 325/2 по пр.Богоявленському (Жовтневому) у м. Миколаєві з приводу належного надання житлово-комунальних послуг повідомляю наступне.

Житловий будинок № 325/2 по пр.Богоявленському (Жовтневому) 16-поверховий, 1-під'їзний, монолітний.

1. Щодо ремонту ліфтів даного житлового будинку. У цьому житловому будинку є два ліфти: пасажирський та вантажопасажирський, які введено до експлуатації у 1996 році (термін експлуатації – 19 років).

Відповідно до п. 9.6 Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів ДНАОП 0.00-1.02-08, затверджених наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 № 190 (надалі – Правила), після закінчення граничного строку експлуатації ліфтового обладнання (25 років) проводиться експертне обстеження ліфтів, за висновками якого приймається рішення про експлуатацію устаткування у межах продовжуваного строку безпечної експлуатації, його заміну, ремонт, реконструкцію (перебудову), модернізацію або зміну параметрів експлуатації.

Фахівцями КП «Миколаївліфт» було проведено обстеження технічного стану ліфтів із регулюванням вузлів і ланцюгів ліфтового обладнання. На даний час ліфтове обладнання знаходиться у технічно справному стані та працює у заданому технологічному режимі.

Разом з тим інформую, що у зв'язку із стрімким старінням ліфтового парку міста та враховуючи недофінансування галузі, кошти міського бюджету, передбачені на утримання ліфтів у житлових будинках комунальної власності, у першу чергу спрямовуються на забезпечення безпечної експлуатації ліфтового обладнання (заміну та ремонт основних силових механізмів, тягових канатів, приладів безпеки, обмежувачів

швидкостей, буферних пружин тощо). Ремонт купе-кабін ліфтів здійснюється в разі нагальної потреби, а не виходячи з естетичних міркувань, та фінансується по залишковому принципу у разі економії коштів, передбачених для ремонту основних вузлів ліфтового обладнання.

2. Під час комісійного обстеження 06.04.2015 встановлено, що фасад будинку пофарбований фасадною фарбою і знаходиться в задовільному стані, суттєвих пошкоджень не виявлено. Ремонт ганку додаткового входу в будинок був виконаний експлуатаційним підприємством КЖЕП-24 в 2015 році. На момент обстеження фарбування ганку та цоколю не відповідає естетичному вигляду. Роботи включені в план робіт з поточного ремонту балансоутримувача КЖЕП-24 на 2-й квартал 2016 року.

3. При обстеженні покрівлі зазначеного будинку фахівцями КЖЕП-24 виявлене пошкодження м'якого покриття в районі квартири №63. Поточний ремонт покрівлі включений в план робіт КЖЕП-24 на 2-й квартал 2016 року.

4. Освітлення на 9-му поверсі в холі біля ліфтів та у коридорах на момент обстеження функціонує.

5. З приводу ремонту дороги біля зазначеного будинку повідомляю, що даний об'єкт перебуває на обліку у департаменті житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради та включений до проекту плану на 2016 рік. Питання виконання робіт розглядатиметься при наявності фінансування.

6. Щодо незаконної автостоянки повідомляю, що ФОП Полушина С.Л. працює у правовому полі. Автостоянка за адресою: пр. Богоявленський (Жовтневий), 325/1 діє на підставі рішення Миколаївської міської ради від 25.04.2007 №12/49 та договору оренди від 22.02.2008 №5534. Договір оренди укладено терміном на 10 років. Податки сплачуються вчасно та у повному обсязі. Земельна ділянка по пр. Богоявленському (Жовтневий), 325/1 знаходиться у комунальній власності і не є прибудинковою територією.

Міський голова


О.Ф.Сенкевич

Палько 472703
Цуканов 252385

