



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.**

Шановний Едуарде Леонідовичу!

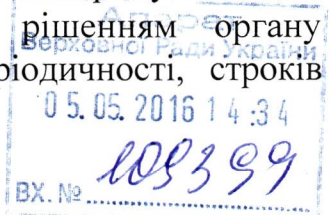
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 15.04.2016 № 11/10-1167 Ваш депутатський запит від 14.04.2016 № 5-02/58, оголошений на засіданні Верховної Ради України 15.04.2016, щодо звернення мешканців житлового будинку № 98 на вулиці Академіка Корольова Київського району міста Одеси стосовно проведення модернізації та ремонту ліфтів у будинку та в межах компетенції повідомляє.

Згідно із статтею 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

До спільного майна багатоквартирного будинку, відповідно до Закону, належать приміщення загального користування, несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території.

Експлуатація, поточний ремонт, технічне обслуговування ліфтів входять до складу послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються з урахуванням встановленого рішенням органу місцевого самоврядування тарифу, його структури, періодичності, строків надання послуг.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово- комунального господарства України
№7/9-5050 від 27.04.2016



180680

Витрати на реконструкцію, відновлення або придбання ліфтів до складу тарифу не входять і забезпечуються власником (співвласниками) будинку.

Передбачені в тарифі технічне обслуговування ліфтів та поточний ремонт ліфтів можуть здійснюватися управителем або балансоутримувачем будинку (ОСББ, ЖБК, ЖЕК тощо) самостійно, або іншим підприємством за договором підряду (субпідряду).

Відповідно до статей 2, 13, 16, 20 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» забезпечення виконання в м. Одесі Конституції, законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, інших органів виконавчої влади вищого рівня, охорони прав, законних інтересів громадян, контролю за додержанням правил торгівлі, побутового, транспортного, комунального обслуговування, законодавства про захист прав споживачів, організації обслуговування населення підприємствами, установами та організаціями житлово-комунального господарства та взаємодії з органами місцевого самоврядування належить до повноважень Одеської обласної державної адміністрації.

Положенням про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197, до повноважень Мінрегіону не віднесено здійснення контролю за діяльністю підприємств, установ та організацій, які не належать до сфери управління Міністерства.

Тому з метою вирішення питання безпеки ліфтового господарства, забезпечення вжиття дієвих заходів, спрямованих на дотримання на території міста законодавства, що регулює відносини у сфері надання житлово-комунальних послуг, Мінрегіоном надіслано відповідний лист на адресу Одеської обласної державної адміністрації (копія додається).

Крім того, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку відповідної території, організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах заходів з реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства, жилих будинків належать до власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад. Виконавчі органи місцевої влади та органи місцевого самоврядування забезпечують розроблення і реалізацію регіональних і місцевих програм у сфері житлово-комунального господарства, які фінансуються за рахунок коштів місцевих бюджетів, а також інших джерел фінансування. Мінрегіону, як головному розпоряднику бюджетних коштів, у 2016 році не передбачено видатків на зазначені цілі.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Перший заступник Міністра



В.А. Негода



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Одеська обласна
державна адміністрація**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 15.04.2016 № 11/10-1167 депутатський запит народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 14.04.2016 № 5-02/58, оголошений на засіданні Верховної Ради України 15.04.2016, щодо звернення мешканців житлового будинку № 98 на вул. Академіка Корольова Київського району міста Одеси стосовно вирішення питання безпеки ліфтового господарства у будинку.

За повідомленням заявників на неодноразові звернення до органів місцевого самоврядування та відповідних організацій для вирішення питання проведення модернізації та ремонту ліфтів у будинку заходи не вживаються, що призвело до складної ситуації та тяжких наслідків.

Керуючись статтею 31 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтею 7 Закону України «Про звернення громадян», просимо доручити вивчити ситуацію, що склалася, та вжити заходів щодо вирішення порушеного питання. Про результати поінформувати заявників.

Принагідно звертаємо увагу на необхідність вжиття дієвих заходів, спрямованих на забезпечення дотримання на території області законодавства, що регулює відносини у сфері надання житлово-комунальних послуг, з метою уникнення спірних ситуацій між учасниками таких відносин, а відтак і зменшення кількості звернень до органів державної влади.

Заступник Міністра

Е.Б. Кругляк

Вик. Мороз Сергій Степанович, 207-18-68

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово- комунального господарства України
№7/9-5049 від 27.04.2016



178562