



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Матвійчуку Е.Л.**

**Шановний Едуарде Леонідовичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України опрацювало Ваш депутатський запит від 28.01.2016 № 05-02/47, оголошений на засіданні Верховної Ради України 05.02.2016, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. від 05.02.2016 № 11/10-36, щодо звернення мешканки будинку № 15 на пр-т Маршала Жукова у м. Одесі гр. стосовно необхідності комплексного ремонту покрівлі та облаштування освітлення поверхових площадок і міжповерхових сходів багатоквартирного будинку і повідомляє, що заявниці надано відповідь листом, копія якого додається.

Додаток: на 3 арк.

3 повагою

**Перший заступник Міністра**

 **В.А. Негода**

175117

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України  
№7/9-1906 від 25.02.2016





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36

e-mail: PartutaTV@minregion.gov.ua

23.02.2016 № 8/9-560-16 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Шановна !**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув лист Голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. від 05.02.2016 № 11/10-36, щодо депутатського запиту народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 28.01.2016 № 05-02/47, стосовно Вашого звернення щодо комплексного ремонту покрівлі та облаштування освітлення поверхових площадок і міжповерхових сходів багатоквартирного будинку № 15 на пр. Маршала Жукова і повідомляє.

Перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, який є додатком до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 (далі – Порядок), налічує послуги *витрати яких включено до складу тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій*, серед яких - поточний ремонт конструктивних елементів та освітлення місць загального користування.

Поточний ремонт - комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій і інженерного обладнання.

Поточний ремонт конструктивних елементів виконується виконавцем послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій власними силами або із залученням підрядних організацій.

Капітальний ремонт - комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає заміну, відновлювання та модернізацію конструкцій і обладнання будівель у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення

експлуатаційних показників, а також покращення планування будівлі і благоустрою території без зміни будівельних габаритів об'єкта.

Послуги з утримання будинку надаються з урахуванням встановленого рішенням органу місцевого самоврядування тарифу, його структури, періодичності та строків надання послуг.

Фінансування місцевих програм розвитку житлово-комунального господарства, до яких відноситься проведення робіт по капітальному ремонту житлового фонду місцевих органів влади, повинно здійснюватися за рахунок коштів місцевих бюджетів (ст. 91, 69 Бюджетного кодексу України).

Виконавчі органи місцевої влади та органи місцевого самоврядування забезпечують розроблення і реалізацію регіональних і місцевих програм у сфері житлово-комунального господарства, які фінансуються за рахунок коштів місцевих бюджетів, а також інших джерел фінансування.

При цьому слід зазначити, у разі приватизації квартир у житловому будинку статтею 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (далі – Закон) передбачено, що приміщення загального користування, опорні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання за межами або всередині квартири, яке обслуговує більше однієї квартири, а також споруди, будівлі, які призначені для забезпечення потреб усіх власників квартир, а також власників нежитлових приміщень, які розташовані у житловому будинку належать власникам квартир у дво- або багатоквартирному житловому будинку на праві спільної сумісної власності.

Власники квартир багатоквартирних будинків зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки у майні будинку.

Частиною сьомою статті 10 Закону передбачено, що колишні власники (їх правонаступники), які володіли багатоквартирними будинками до моменту приватизації, зобов'язані брати участь у фінансуванні їх ремонту та сприяти організації його проведення у порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України. Порядок участі в організації та фінансуванні ремонту приватизованих житлових будинків їх колишніх власників затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572.

Крім того, відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» № 417-VIII від 14.05.2015, співвласники багатоквартирного будинку зобов'язані, зокрема, забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

Враховуючи викладене, питання ремонту будинку має вирішуватися за рахунок коштів мешканців, джерел фінансування, які визначені Бюджетним кодексом України та інших джерел, не заборонених законодавством, на умовах співфінансування.

Виконавцем послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території будинку № 10 Б на пр. Маршала Жукова є КП «ЖКС «Вузівський».

Підприємство здійснює утримання житлового будинку за рахунок коштів, що надходить від сплати за послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

З метою облаштування освітлення поверхових площадок і міжповерхових сходів у будинку пропонуємо звернутися до КП «ЖКС «Вузівський», так як згідно з вимогами вищезазначеного Порядку до складу тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території включаються витрати на дані роботи.

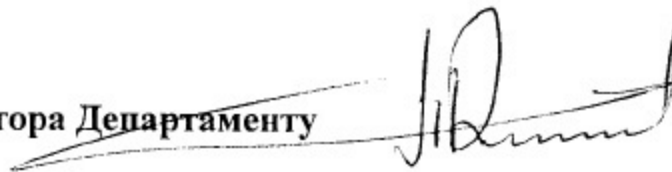
Згідно із Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» питання здійснення контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства, використанням та утриманням інших об'єктів нерухомого майна усіх форм власності належать до повноважень органів місцевого самоврядування.

Водночас, кошти, передбачені на ремонт житлового фонду з бюджету розвитку м. Одеси, розподілені та освоюються відповідно до титульного списку об'єктів капітального ремонту житлового фонду Київського району м. Одеси на 2016 рік.

З метою проведення ремонту покрівлі, враховуючи її технічний стан, пропонуємо звернутися до Одеської міської ради.

З повагою

Заступник директора Департаменту



В.В. Токаренко