



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Матвійчуку Е.Л.**

**Шановний Едуарде Леонідовичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 28.01.2016 № 05-02/46, оголошений на засіданні Верховної Ради України 05.02.2016, про розгляд колективного звернення жителів будинку № 75 на вул. Ак. Корольова у м. Одесі щодо відновлення технічного паспорту на будинок для подальшого створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку і в межах компетенції надало заявникам відповідь, копія якої додається.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

**Перший заступник Міністра**

 **В.А. Негода**

175061

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України  
№7/9-1947 від 25.02.2016





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36

e-mail: PartutaTV@minregion.gov.ua

13.04.2016 № 8/9-561-16 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

За результатами розгляду листа Голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. від 05.02.2016 № 11/10-40 щодо депутатського запиту народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 28.01.2016 № 05-02/46, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 05.02.2016, про розгляд колективного звернення жителів будинку № 75 на вул. Ак. Корольова у м. Одесі щодо відновлення технічного паспорту на будинок для подальшого створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в межах компетенції повідомляє.

Згідно зі статтею 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон № 417) власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Частиною четвертою статті 5 Закону № 417 співвласник має право вільного доступу до технічної документації на багатоквартирний будинок.

Частиною п'ятою цієї статті встановлено, що замовник будівництва або попередній власник будинку зобов'язаний передати один примірник технічної документації на будинок згідно з переліком, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства, співвласникам в особі їх об'єднання або особі, уповноваженій співвласниками у передбаченому цим Законом порядку. У разі якщо об'єднання співвласників багатоквартирного будинку не створено та уповноважену особу не визначено, примірник технічної документації на будинок передається управителю, якщо його обрано відповідно до закону.

Також статтею 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» передбачено, що колишній балансоутримувач багатоквартирного будинку або особа, яка здійснювала управління

багатоквартирним будинком до створення об'єднання, у тримісячний строк з дня державної реєстрації об'єднання забезпечує передачу йому примірника технічної та іншої передбаченої законодавством документації на будинок, а також документа, на підставі якого багатоквартирний будинок прийнято в експлуатацію, технічного паспорта і планів інженерних мереж.

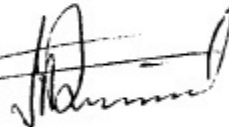
У разі відсутності документації на багатоквартирний будинок колишній балансоутримувач багатоквартирного будинку або особа, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до створення об'єднання, протягом півроку з дня державної реєстрації об'єднання відновлює її за власний рахунок.

Відповідно до статті 9 Закону № 417 управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками. За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).

Згідно зі статтею 10 Закону № 417 співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому цією статтею.

Отже, за результатами проведення загальних зборів співвласників (у порядку, визначеному статтею 10 Закону № 417), на яких визначено форму управління будинком ОСББ (у разі його створення) або уповноважена співвласниками особа, або управитель (у разі його обрання) звертаються до попереднього власника (балансоутримувача) будинку з вимогою передати примірник технічної документації на будинок.

Заступник директора Департаменту



В.В. Токаренко