



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

03.03.2016 № 001-573

на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Левченку Ю. В.

Верховна Рада України

Про можливі порушення містобудівного
законодавства під час виконання
будівельних робіт на перетині проспектів
«Правди» та Георгія Гонгадзе

Шановний Юрію Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 28.01.2016 № К-0676/93, оголошений на засіданні Верховної Ради України 05.02.2016, щодо можливих порушень містобудівного законодавства під час виконання будівельних робіт на перетині проспектів «Правди» та Георгія Гонгадзе у Подільському районі повідомляє.

Рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 (пункт 29) «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» ТОВ «Будівельна компанія «Кроун» передано земельну ділянку площею 8517,29 кв. м на перетині проспектів «Правди» та Георгія Гонгадзе (далі – об'єкт) у короткострокову оренду на 5 років для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціальної сфери за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

Договір оренди земельної ділянки зареєстровано в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 03.12.2003 за № 85-6-00080 (термін дії закінчився 03.12.2008).

17.02.2005 на засіданні архітектурно-містобудівної ради схвалено архітектурне рішення проекту будівництва об'єкта.

Позитивний висновок комплексної державної експертизи Служби «Київдержекспертиза» від 05.10.2006 № 5112 свідчить про відповідність проектної документації чинним будівельним нормам.



На підставі цього висновку проектну документацію погоджено в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист-погодження від 16.11.2006 № 07-9753).

Враховуючи численні скарги громадян, рішенням від 12.07.2007 № 1128-3/1789 Київська міська рада скасувала пункт 29 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 29.12.2007 № 4/413 Київській міській раді у позові до ТОВ «Будівельна компанія «Кроун» про розірвання договору оренди земельної ділянки відмовлено. Апеляційну скаргу Київської міської ради на зазначене рішення Господарського суду міста Києва постановою Київського апеляційного господарського суду від 23.04.2008 залишено без задоволення.

ТОВ «Будівельна компанія «Кроун» отримало дозвіл на виконання будівельних робіт від 24.07.2008 № 0593-Пд/Т (продовжено до 27.09.2011) та внесло зміни до нього (повідомлення за № ІУ 120132670326 зареєстровано в Державній архітектурно-будівельній інспекції України 24.09.2013).

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) призупинив дію контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період виконання будівельних робіт № 07070032-Пд (виконавець робіт – ТОВ «Віта Лідер») (початок – 28.03.2007, закінчення – 02.01.2015) та листом від 13.03.2015 № 064-2106 звернувся до Державної архітектурно-будівельної інспекції України щодо надання інформації про чинність дозволу на виконання будівельних робіт.

Департамент містобудування та архітектури листом від 10.11.2014 № 055-3801 звернувся до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо перевірки законності виконання будівельних робіт на об'єкті та вжиття відповідних заходів реагування в разі виявлення порушень. Відповідь не надходила.

Проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.12.2003 № 85-6-00080 для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціальної сфери на перетині проспектів «Правди» та Георгія Гонгадзе у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього» передано для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в порядку, передбаченому статтею 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, з урахуванням листів Міністерства внутрішніх справ України від 03.02.2015 № 13/2/3-4203, від 15.02.2015 № 13/2/3-3049.

Зазначений проект рішення повернуто до Департаменту земельних ресурсів з листом управління забезпечення діяльності постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 03.09.2015 № 08/232-674 відповідно до протоколу № 20, затвердженого 30.07.2015.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 у справі № 757/8885/15-к-9131 накладено арешт на земельну ділянку площею 8 517, 29 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:312:0100) на перетині проспектів «Правди» та Георгія Гонгадзе із заборonoю розпоряджання нею.

Рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

Департамент земельних ресурсів надіслав листи до Подільського РУ ГУ МВС України в м. Києві та прокуратури Подільського району міста Києва щодо проведення спільної перевірки дотримання вимог земельного законодавства під час використання земельної ділянки на перетині проспектів «Правди» та Георгія Гонгадзе.

Спеціалісти Департаменту містобудування та архітектури під час виїзду на місце будівництва встановили, що проектні рішення щодо об'єкта будівництва забудовник змінив, поверховість об'єкта збільшено без вихідних даних на проектування.

На сьогодні питання державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва належать до повноважень Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в місті Києві.

Для перевірки наведених у депутатському запиті фактів та вжиття відповідних заходів реагування у разі виявлення порушень містобудівного законодавства під час виконання будівельних робіт на перетині проспектів «Правди» та Георгія Гонгадзе Департамент містобудування та архітектури звернувся до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві.

З повагою

Голова



В. Кличко