



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

26.02.2016 № 4-28-0.13-3478/2-16

На _____ від _____

Народному депутатові України
Гузію І. В.

*Про розгляд звернення
жителів смт Маневичі
Маневицького району
Волинської області*

Шановний Ігоре Володимировичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру опрацювала Ваш депутатський запит від 02.02.2016 № 02-09/02/16, оголошений на засіданні Верховної Ради України 5 лютого 2016 року, який надісланий з Верховної Ради України листом від 05.02.2016 № 11/10-75 та з Генеральної прокуратури України листом від 18.02.2016 № 32-34774-16, стосовно звернення жителів смт Маневичі Маневицького району Волинської області з приводу порушення, на думку заявників, законодавства Головним управлінням Держгеокадастру у Волинській області під час розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності та повідомляє.

Відповідно до даних системи електронного документообігу «ДОК ПРОФ™Степ 2.0» до Головного управління Держгеокадастру у Волинській області (далі – Головне управління) 16.09.2015 надійшло 22 заяви громадян – жителів смт Маневичі про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, до яких додані графічні матеріали із зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки. Усі земельні ділянки розташовані на масиві площею понад 200 гектарів. Відповідно до державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма № 6-зем) на момент подання заяв земельні ділянки належали до земель запасу.

Головним управлінням листом від 23.09.2016 надіслано запит до Маневицької селищної ради Маневицького району Волинської області щодо висловлення позиції про можливість надання дозволу зазначеним громадянам на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Рішенням Маневицької селищної ради від 02.10.2015 не погоджено надання зазначеним громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. При цьому мотивованих обґрунтувань відмови у наданні дозволу, відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, не надано.

4-28-0.13-3478/2-16 від 26.02.2016



Слід зазначити, що підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку (частина сьома статті 118 Земельного кодексу України).

Враховуючи відсутність підстав для відмови громадянам у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, розташованих за межами населених пунктів Маневицької селищної ради Маневицького району Волинської області, згідно з наказами Головного управління від 28.09.2015 №№ 3-88/21-15 СГ-3-106/21-15 СГ та від 20.10.2015 № 3-211/21-15 СГ, № 3-220/21-15 СГ та № 3-237/21-15 СГ громадянам надано відповідні дозволи.

Після погодження, відповідно до вимог статті 186¹ Земельного кодексу України, проектів землеустрою наказами Головного управління від 20.10.2015 №№ 3-215/21-15 СГ-3-231/21-15 СГ і від 03.11.2015 № 03-462/21-15 СГ, № 03-463/21-15 СГ затверджено зазначені проекти та земельні ділянки передано у власність.

Відповідно до статті 55 Конституції України кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

Щодо ситуації, пов'язаної з наданням земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Любохинівської сільської ради Старовижівського району Волинської області, зазначаємо, що гр.

(учасник бойових дій) 4 березня 2015 року звернувся до Головного управління з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2 га із земель сільськогосподарського призначення державної власності. Земельна ділянка, яку гр. бажав отримати у власність, розташована в межах масиву площею 8,9 га, який зарезервовано для передачі учасникам антитерористичної операції.

Головним управлінням 5 березня 2015 року було надіслано звернення до Любохинівської сільської ради Старовижівського району Волинської області для висловлення позиції щодо можливості надання дозволу на відведення земельної ділянки гр.

Любохинівська сільська рада листом від 20.03.2015 № 47/02.07 повідомила Головне управління, що питання буде розглянуто на сесії сільської ради, яка планується відбутись у травні 2015 року. Будь-яких заперечень щодо неможливості надання гр. дозволу на розроблення документації із землеустрою не висловлено.

Відповідно до наказу Головного управління від 14.04.2015 № 3-410/15-15-СГ гр. надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою.



На засіданні сесії Любохинівської сільської ради, яке відбулося 14 липня 2015 року, не було погоджено відведення земельної ділянки гр. Рішення Любохинівської сільської ради від 14.07.2015 № 48/21 мотивованих заперечень щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою гр. , передбачених частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України, не містило.

До Відділу Держгеокадастру у Старовижівському районі Волинської області 2 вересня 2015 року надійшов на погодження проект землеустрою щодо відведення гр. земельної ділянки площею 2 га для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Любохинівської сільської ради Старовижівського району Волинської області.

Відділом Держгеокадастру у Старовижівському районі Волинської області проект землеустрою не погоджено через невідповідність його вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій», про що гр. повідомлено листом від 11.09.2015 № 32-315-99.1-31/15-15.

На сьогодні Волинським окружним адміністративним судом за позовом гр. розглядається справа № 803/44/16 щодо відмови Відділу Держгеокадастру у Старовижівському районі Волинської області у погодженні проекту землеустрою.

Відповідно до висновків про результати перевірки достовірності відомостей, передбачених пунктами 1 і 2 частини п'ятої статті 5 Закону України «Про очищення влади», наданих Володимир-Волинською ОДП ГУ ДФС у Волинській області та ТУ ДСА України в Волинській області, відсутні відомості щодо застосування заборон, передбачених частинами третьою і четвертою статті 1 Закону України «Про очищення влади», до В Єдиному державному реєстрі осіб, щодо яких застосовано положення Закону України «Про очищення влади», інформація про відсутня.

З повагою

Голова



М. П. Мартинюк

