



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

11.02.2016 № 10-24-4463
На № 4772/1/1-16 від 17.02.2016

Народному депутату України
Супруненьку О. І.

Щодо передачі державного майна

Шановний Олександрє Івановичу!

У Фонді державного майна України на виконання доручення Прем'єр – міністра України Яценюка А. П. від 17.02.2016 № 4772/1/1-16 до листа Голови Верховної Ради України від 05.02.2016 № 11/10-119 спільно з Київською міською державною адміністрацією та Державним концерном «Укроборонпром» опрацьовано Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 5 лютого 2016 року, щодо передачі з державної у комунальну власність дошкільного навчального закладу № 331 на вул. Дніпродзержинській, 110 у м. Києві та в межах своїх повноважень повідомляємо таке.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд державного майна України (далі - Фонд) є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Відповідно до статті 5 зазначеного Закону України Фонд у сфері розпорядження земельними ділянками державної власності здійснює повноваження власника земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, в частині здійснення продажу таких земельних ділянок у складі об'єктів приватизації, та повноваження щодо розпорядження земельними ділянками державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, в частині здійснення продажу таких земельних ділянок у складі об'єктів приватизації.

Крім того, зазначені повноваження регламентовано статтями 17¹ та 122 Земельного кодексу України, згідно з якими державні органи приватизації

здійснюють продаж земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації.

Статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що на підставі рішення про передачу будівлі, споруди, іншого об'єкта нерухомого майна державної власності у комунальну власність приймається рішення про передачу у комунальну власність земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт передачі.

Відповідно до Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, реалізація державної політики у сфері земельних відносин є одним із основних завдань Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

За результатами інвентаризації об'єктів державної власності, в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності обліковується державне підприємство «Радіовимірювач» (код за ЄДРПОУ: 14308109; суб'єкт управління: Державний концерн «Укроборонпром») та нерухоме державне майно, яке перебуває на його балансі, у тому числі «будівля дитячого комбінату на 280 місць» за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Дніпродзержинська, 110.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про особливості управління об'єктами державної власності в оборонно-промисловому комплексі» Державний концерн «Укроборонпром» здійснює регулювання, контроль та координацію діяльності учасників концерну; розробляє стратегію розвитку концерну та його учасників; веде облік об'єктів державної власності, що перебувають в його управлінні; здійснює контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів; виконує інші функції з управління об'єктами державної власності в оборонно-промисловому комплексі у випадках, передбачених законодавством.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», нерухоме майно об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації, не може бути відчужене, вилучене, передане до статутного капіталу господарських організацій і щодо такого майна не можуть вчинятися дії, наслідком яких може бути їх відчуження. Зазначені обмеження не поширюються на рішення уповноважених органів управління про передачу об'єктів соціальної сфери, гуртожитків та об'єктів незавершеного капітального будівництва до комунальної власності.

За інформацією Київської міської державної адміністрації (лист від 23.02.2016 № 063-1539), за адресою: м. Київ, вул. Дніпродзержинська, 110 розміщується будівля колишнього дошкільного навчального закладу № 331, яка перебуває на балансі державного підприємства «Радіовимірювач». Дошкільний навчальний заклад не працює, не ліквідований, з мережі навчальних закладів не вилучений.

Листом від 26.08.2015 № 062/12/10-9455 Департамент комунальної власності м. Києва звернувся до Державного концерну «Укроборонпром» з пропозицією стосовно передачі з державної власності у комунальну власність

16.03.2016 14:29

ВХ. № 62104

міста Києва будівлі дошкільного навчального закладу № 331. Державний концерн «Укроборонпром» листом від 17.09.2015 № вих. UOP-3.01-9487 повідомив про необхідність завершення процедури затвердження документації із землеустрою та оформлення права власності на будівлю для подальшого прийняття управлінського рішення щодо передачі закладу у комунальну власність м. Києва.

Рішенням III сесії VII скликання Київської міської ради від 02.07.2015 № 663/1527 «Щодо здійснення заходів, пов'язаних із відновленням роботи дошкільного навчального закладу на вул. Дніпродзержинській у Дарницькому районі міста Києва» визначено доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити належних організаційно-правових заходів для передачі з державної у комунальну власність будівлі та відновлення діяльності дошкільного навчального закладу № 331 на вул. Дніпродзержинській, 110 у Дарницькому районі міста Києва. Після прийняття рішення Державним концерном «Укроборонпром» про передачу з державної у комунальну власність нерухомого майна підготувати та подати на розгляд Київської міської ради проект рішення щодо прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Києва нерухомого майна на вул. Дніпродзержинській, 110 у Дарницькому районі міста Києва.

Державний концерн «Укроборонпром» листом від 24.02.2016 № вих. UOP-3.01-1727 повідомив, що ним проводиться робота з порушеного питання відповідно до вимог чинного законодавства.

Станом на 09.03.2016 відповіді від Міністерства економічного розвитку і торгівлі України не надходило.

Передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Згідно зі статтею 4¹ Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» рішення щодо передачі об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність приймається органом, уповноваженим управляти державним майном, за згодою відповідної ради.

Враховуючи викладене, вирішення порушеного питання належить до повноважень Державного концерну «Укроборонпром» як уповноваженого органу управління зазначеного нерухомого майна та Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Голова Фонду

I. Білоус