



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

14.03.2016 № 001-634

на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Кубіву С. І.

Верховна Рада України

Про земельні ділянки на
вул. Михайлівській, 24-26

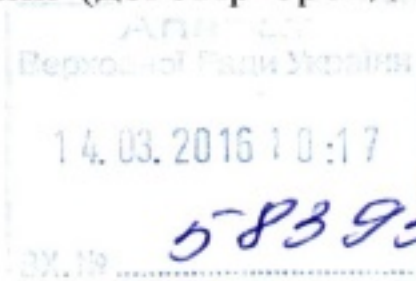
Шановний Степане Івановичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 03.02.2016 № 123/3-02/16-15, оголошений на засіданні Верховної Ради України 05.02.2016, стосовно земельних ділянок на вул. Михайлівській, 24-26 у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що 25.01.2016 під головуванням Київського міського голови відбулася нарада щодо повернення до комунальної власності земельної ділянки на вул. Михайлівській та збереження скверу Небесної Сотні, за результатами якої було напрацьовано відповідні протокольні доручення.

На виконання протокольних доручень апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердив персональний склад робочої групи з питання повернення до комунальної власності міста Києва земельної ділянки на вул. Михайлівській та збереження скверу Небесної Сотні.

Крім того інформуємо, що земельні ділянки площею 0,2697 та 0,0266 га (кадастрові номери 8000000000:91:017:0002 та 8000000000:82:013:0067) було передано в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІНВЕСТРЕСУРС» для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини (договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 91-6-00644).



Рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 20/1923 припинено договори оренди земельних ділянок площами 0,2697 та 0,0266 га (кадастрові номери 8000000000:91:017:0002 та 8000000000:82:013:0067).

Відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 03.02.2016 №№ 52524467, 52529617 на земельні ділянки на вул. Михайлівській, 24-26 (кадастрові номери 8000000000:91:017:0002 та 8000000000:82:013:0067) зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Суміжна земельна ділянка площею 0,2549 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0021), на якій громадські активісти влаштували сквер Небесної Сотні, раніше також була об'єктом договору оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644, але відповідно до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 481/1142 її продано товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІНВЕСТРЕСУРС». На теперішній час земельна ділянка перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «Грін плаза» для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгом (державний акт на право власності від 27.04.2012).

Відповідно до статей 143, 148 Земельного кодексу України право приватної власності на земельні ділянки примусово може бути припинено виключно за рішеннями суду у випадках, обсязі та порядку, встановлених законом.

Також відповідно до статті 154 Земельного кодексу України органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування без рішення суду не мають права втручатися у здійснення власником повноважень щодо володіння, користування і розпоряджання належною йому земельною ділянкою або встановлювати не передбачені законодавчими актами додаткові обов'язки чи обмеження.

Згідно з пунктом 2 статті 158 Земельного кодексу України земельні спори з приводу володіння, користування і розпоряджання земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, вирішуються в суді у порядку, встановленому законом.

На сьогодні питання припинення права приватної власності на земельну ділянку на вул. Михайлівській, 24-26 (кадастровий номер 8000000000:82:013:0021) розглядається у судовому порядку.

Судове засідання в Господарському суді міста Києва у справі № 910/9670/14 призначено на 10.05.2016.

Додатково інформуємо, що земельні ділянки згідно з наказом Міністерства культури і туризму України від 23.12.2005 № 1076 перебувають у межах охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору.

На підставі постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 29.10.2010 № 2а-8698/10/2670 межі охоронної зони ансамблю споруд собору

«Софія Київська» внесено до міського земельного кадастру та визнано її землі землями історико-культурного призначення.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 24/889 введено тимчасову заборону (мораторій) на будівництво та продаж земельних ділянок для містобудівних потреб (нове будівництво) до затвердження плану зонування території центральної планувальної зони міста Києва та/або детального плану територій в межах охоронної (буферної) зони об'єкта № 527 Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра», затвердженого наказом Міністерства культури України від 05.07.2011 № 511/0/16-11 «Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України».

Додатки: 1. Копія протоколу № 2 доручень, напрацьованих під час наради у Київського міського голови з приводу повернення до комунальної власності земельної ділянки на вул. Михайлівській для збереження скверу Небесної Сотні 25 січня 2016 року на 1 арк. в 1 прим.

2. Копія затвердженого персонального складу робочої групи з питання повернення до комунальної власності земельної ділянки на вул. Михайлівській для збереження скверу Небесної Сотні на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова



В. Кличко

Додаток 151

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова

В. Кличко

ПРОТОКОЛ № 2

доручень, напрацьованих під час наради у Київського міського голови
з приводу повернення до комунальної власності земельної ділянки
по вул. Михайлівській збереження Скверу Небесної Сотні
25 січня 2016 року

1. Забезпечити узгодження єдиної позиції, належної координації діяльності активістів, структурних підрозділів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час розгляду у Господарському суді м. Києва справи № 910/6970/14 в інтересах територіальної громади міста Києва.

Відповідальні: Бондаренко В.В., Спасибко О.В., Прокопів В.В.

Термін: 02.02.2016 року

2. Вирішити питання із залученням до розгляду у Господарському суді м. Києва справи № 910/6970/14 активістів, які відстоюють Сквер Небесної Сотні.

Відповідальні: Бондаренко В.В., Спасибко О.В., Прокопів В.В.

Термін: 02.02.2016 року

3. Утворити спільну робочу групу із активістів, структурних підрозділів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою повернення до комунальної власності земельної ділянки по вул. Михайлівській та збереження Скверу Небесної Сотні.

Відповідальні: Бондаренко В.В.

Термін: 29.01.2016 року

4. Провести попередні переговори із представником власника земельної ділянки по вул. Михайлівській з метою пошуку альтернативних варіантів вирішення питання повернення земельної ділянки до комунальної власності та збереження Скверу Небесної Сотні.

Відповідальні: Спасибко О.В.

Термін: 29.01.2016 року

Київська міська
державна адміністрація
26.01.2016 № 2111



[Handwritten signature]

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Київський міський голова

В. Кличко

ПЕРСОНАЛЬНИЙ СКЛАД

робочої групи з питання повернення до комунальної власності земельної ділянки по вул. Михайлівській та збереження Скверу Небесної Сотні

| | |
|---------------------------------------|---|
| СПАСИБКО Олександр Валерійович | заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова робочої групи |
| БОНДАРЕНКО Володимир Володимирович | керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| ПОЛЩУК Олексій Григорович | директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| БОНДАР Ганна Володимирівна | в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| МІЩЕНКО Олександр Григорович | депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (за згодою) |
| ГАРЯГА Олег Олександрович | голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації |
| КУЛЕБА Євгенія | керівник громадської організації «Місто-сад» (за згодою) |
| МЕЛЬНИЧУК Григорій | керівник громадської організації «Рада з урбаністики Києва» (за згодою) |
| ДЕЙНЕГА Віталій | керівник громадської організації «Повернись живим» (за згодою) |

Керівник апарату

В. Бондаренко