



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

29.04.2016 № 4-28-0.13-7707/2-16

На _____ від _____

Народному депутатові України
Домбровському О. Г.

Про надання інформації

Шановний Олександре Георгійовичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції опрацювала Ваш депутатський запит від 14.04.2016 № 8-494, оголошений на засіданні Верховної Ради України 15 квітня 2016 року, який надійшов від Голови Верховної Ради України Парубія А. В. листом від 15.04.2016 № 11/10-1203, з приводу надання інформації стосовно переданих у власність фізичним особам земельних ділянок на території Бохонницької сільської ради Вінницького району Вінницької області, на яких планувалось будівництво науково-технологічного парку, та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області, земельні ділянки, про які йдеться в запиті, належали до земель державної власності сільськогосподарського призначення.

Відповідно до статті 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Земельного кодексу України. Зокрема, зазначеною статтею визначено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам

4-28-0.13-7707/2-16 від 29.04.2016



0.13

Фортуненко Євген Леонідович

Верховної Ради України

10.05.2016 11:28:44

ВХ. № _____

законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначено статтею 122 Земельного кодексу України.

Інститут кормів та сільського господарства Поділля Національної академії аграрних наук України листом від 22.03.2014 № 01-06/287 повідомив Головне управління Держземагентства у Вінницькій області, що постановами Президії Національної академії аграрних наук України від 18.08.2010 протокол № 13 «Про вилучення із землекористування Державного підприємства «Дослідне господарство «Бохоницьке» Інституту кормів УААН» та від 26.04.2012 протокол № 5 «Про припинення права користування земельною ділянкою Державного підприємства «Дослідне господарство «Бохоницьке» Інституту кормів та сільського господарства Поділля НААН» було надано згоду на припинення права постійного користування земельними ділянками Державного підприємства «Дослідне господарство Бохоницьке» Інституту кормів та сільського господарства Поділля НААН» загальною площею 61 га з метою передачі вказаних земель до земель запасу з подальшою передачею їх громадянам, включаючи членів садівничих товариств «Здоров'я» та «Здоров'я – 2», для ведення садівництва.

Інститутом кормів та сільського господарства Поділля Національної академії аграрних наук України надано нотаріально засвідчені згоди від 15.02.2011 та від 12.09.2012 на вилучення та припинення права постійного користування земельними ділянками загальною площею 61,0 га з подальшою передачею цих земельних ділянок до земель запасу.

Громадянам передано у власність земельні ділянки для ведення садівництва та особистого селянського господарства на території Бохоницької сільської ради Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту) та надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою на загальну площу 49,5285 гектара.

У 2011 та 2012 роках передача земельних ділянок площею 49,5285 га здійснена на підставі розпоряджень Вінницької районної державної адміністрації.

Площа земель запасу, що залишилась і могла бути передана у власність громадянам у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, становила 11,4715 гектара.

Враховуючи вищевикладене та з метою врегулювання соціальної напруги, що склалася навколо садівничих товариств «Здоров'я» та «Здоров'я – 2», Інститут кормів та сільського господарства Поділля НААН



погодив питання щодо можливості передачі у власність громадянам – членам вищезгаданих садівничих товариств для ведення садівництва земельну ділянку загальною площею 11,4715 га в межах, що будуть визначені проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 0520680500:01:002:0305–0520680500:01:002:0431 для індивідуального садівництва громадянам були розроблені ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» в 2014 році на підставі розпоряджень Вінницької районної державної адміністрації та наказів Головного управління Держземагентства у Вінницькій області від 23.01.2014, 14.02.2014, 17.02.2014, 20.03.2014, 08.04.2014, 09.04.2014, 08.05.2014 і від 14.05.2014 з урахуванням постанови Президії Української академії аграрних наук від 18.08.2010 протокол № 13 «Про вилучення землі із землекористування Державного підприємства «Дослідне господарство «Бохоницьке» Інституту кормів УААН» і постанови Президії Української академії аграрних наук від 26.04.2012 протокол № 5 «Про припинення користування земельною ділянкою Державного підприємства «Дослідне господарство «Бохоницьке» Інституту кормів та сільського господарства Поділля НААН».

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність для індивідуального садівництва за рахунок земель, які надані в постійне користування ДП «Дослідне господарство «Бохоницьке» Інституту кормів та сільського господарства Поділля НААН» на території Бохоницької сільської ради Вінницького району Вінницької області, пройшов державну експертизу землепорядної документації, за результатами якої видано висновок від 04.06.2014 № 482.

Додатково повідомляємо, що відповідно до заходів взаємодії органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та суб'єктів державної реєстрації прав право власності на вказані земельні ділянки було зареєстровано в Державному реєстрі речових прав у 2014 році.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав та оформлюються відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

З повагою

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець

Фортуненко 275 73 44

4-28-0.13-7707/2-16 від 29.04.2016

0.13

Фортуненко Євген Леонідович

