



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 51-39-60, E-mail: vinnytsya_gu@dazru.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

27.04.2016 7777-2-7777.3-14885/2-16

На № 11/10-1204 від 15.04.2016

Народному депутату України
Домбровському О.Г.

Шановний Олександрє Георгійовичу !

Головним управлінням розглянуто Ваш депутатський запит від 14.04.2016 № 8-492, щодо незаконної передачі у приватну власність земельних ділянок, за рахунок земель державної власності, на яких планувалось будівництво науково-технологічного парку на території Бохоницької сільської ради Вінницького району Вінницької області (на даний момент межі міста Вінниці). За результатами розгляду повідомляю наступне.

Земельні ділянки, про які йде мова в листі, відносились до земель державної власності сільськогосподарського призначення, розпорядником яких з 01.01.2013 року є Головне Управління Держгеокадастру Вінницькій області.

Земельним кодексом України передбачено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Листом від 22.03.2014 року № 01-06/287 Інститут кормів та сільського господарства Поділля Національної академії аграрних наук України повідомив Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області, що Постановами Президії Національної академії аграрних наук України від 18 серпня 2010 року протокол № 13 «Про вилучення із землекористування Державного підприємства «Дослідне господарство «Бохоницьке» Інституту кормів УААН» та від 26 квітня 2012 року протокол № 5 «Про припинення права користування земельною ділянкою Державного підприємства «Дослідне господарство «Бохоницьке»

12.05.2016 15:19
ВХ. № 115202

Інституту кормів та сільського господарства Поділля НААН» було надано згоду на припинення права постійного користування земельними ділянками Державного підприємства «Дослідне господарство Бохоницьке» Інституту кормів та сільського господарства Поділля НААН» в загальною площею 61 га з метою передачі вказаних земель до земель запасу з послідуною передачею їх громадянам, включаючи членів садівничих товариств «Здоров'я» та «Здоров'я – 2», для садівництва.

В подальшому Інститутом кормів та сільського господарства Поділля Національної академії аграрних наук України було надано нотаріально засвідчену згоду від 15.02.2011 р. та від 12.09.2012 р., на вилучення та припинення права постійного користування земельними ділянками загальною площею 61,0 га (31,0 га, 17,0га та 13,0 га по кожній заяві), з подальшою передачею цих земель до земель запасу.

На підставі згаданих погоджень, громадянам передано у власність земельні ділянки для ведення садівництва та особистого селянського господарства на території Бохоницької сільської ради (за межами населеного пункту) та надано дозволи на розроблення проектів землеустрою на загальну площу 49,5285 га.

Передачу здійснювали на підставі наступних розпоряджень Вінницької районної державної адміністрації:

1) Про передачу у власність земельних ділянок загальною площею 39,0285 га:

- від 13 вересня 2011 року № 994 – площею 5,0 га;
- від 8 грудня 2011 року № 1366 – площею 16,3327 га;
- від 1 липня 2012 року № 643 – площею 2,0га;
- від 27 вересня 2012 року № 1131 – площею 3,0990 га;
- від 17 жовтня 2012 року № 1267 – площею 4,5968 га
- від 22 жовтня 2012 року № 1289 – площею 1,0 га
- від 07 листопада 2012 року № 1410 – площею 2,1 га
- від 30 листопада 2012 року № 1505 – площею 3,0 га
- від 03 грудня 2012 року № 1511 – площею 1,9 га

2) Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 10,5 га

- від 20 грудня 2012 року № 1739 – площею 3,2 га;
- від 29 грудня 2012 року № 1787 – площею 7,3 га

Площа земель запасу, що залишилась і може бути передана у власність громадянам в порядку, передбаченому Земельним кодексом України, становить 11,4715 га.

Враховуючи вищевикладене та з метою врегулювання соціальної напруги, що склалась навколо садівничих товариств «Здоров'я» та «Здоров'я – 2» , Інститут кормів та сільського господарства Поділля НААН погодив питання щодо можливості передачі у власність громадянам - членам вищезгаданих садівничих товариств, для ведення садівництва, земельну ділянку загальною площею 11,4715 га в межах, що будуть визначені проектом землеустрою щодо

відведення земельних ділянок.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами починаючи з 0520680500:01:002:0305 по 0520680500:01:002:0431 для індивідуального садівництва громадянам, були розроблені ДП Вінницьким науково-дослідним та проектним Інститутом землеустрою в 2014 році на підставі розпоряджень Вінницької районної державної адміністрації та Наказів Головного Управління Держземагентства у Вінницькій області від 23.01.2014 р., 14.02.2014 р., 17.02.2014р., 20.03.2014, 08.04.2014, 09.04.2014, 08.05.2014, 14.05.2014 року з урахуванням Постанови Президії Української Академії Аграрних Наук від 18.08.2010 року Протокол № 13 «Про вилучення землі із землекористування Державного підприємства «Дослідне господарство «Бохоницьке» Інституту кормів УААН» та Постанови Президії Української Академії Аграрних Наук від 26.04.2012 року Протокол № 5 «Про припинення користування земельною ділянкою Державного підприємства «Дослідне господарство «Бохоницьке» Інституту кормів та сільського господарства Поділля НААН».

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність для індивідуального садівництва за рахунок земель, які надані в постійне користування ДП «Дослідне господарство «Бохоницьке» Інституту кормів та сільського господарства Поділля НААН» на території Бохоницької сільської ради Вінницького району Вінницької області, пройшов державну експертизу землепорядної документації про що видано позитивний висновок від 04 червня 2014 року № 482.

Додатково повідомляємо, що відповідно до заходів взаємодії органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру та суб'єктів державної реєстрації прав – право власності на вказані земельні ділянки були зареєстровані в державному реєстрі речового права в 2014 році.

Начальник Головного управління
Держгеокадастру у Вінницькій області

Юрій КОЗАК