



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1566

13.05.2016

Прем'єр-міністру України

ГРОЙСМАНУ В.Б.

Шановний Володимире Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Кулініча О. І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 13 травня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ КУЛІНІЧ ОЛЕГ ІВАНОВИЧ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, E-mail: Kulinich.Oleh@rada.gov.ua

№ 51

від 12.05.2016

**Прем'єр-міністру України
ГРОЙСМАНУ В.Б.**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

**Щодо приведення
Типового договору оренд землі
у відповідність із законодавчими актами**

Шановний Володимире Борисовичу!

5 квітня 2015 року набрав чинності Закон України від 12.02.2015 № 191-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляція)» (далі - Закон № 191-VIII), яким були внесені численні зміни до законодавчих актів України, направлені на спрощення відносин, пов'язаних з орендою землі.

До цього часу із положеннями прийнятого Закону не узгоджений Типовий договір оренди землі, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. N 220.

Зокрема, незважаючи на те, що зміненою редакцією статті 15 Закону України «Про оренду землі» передбачено **лише 3 істотні умови** договору оренди землі (об'єкт оренди, строк дії договору та орендна плата), Типовий договір до цього часу передбачає обов'язкову наявність у кожному договорі оренди землі додаткових **7 умов**.

Також Типовий договір передбачає необхідність оформлення в якості обов'язкових додатків до договору оренди: плану або схема земельної ділянки, яка передається в оренду; кадастрового плану земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів; - акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); проекту відведення земельної ділянки. В той же час, **норми**

щодо обов'язковості вказаних додатків Законом № 191-VIII були виключені із Закону України «Про оренду землі».

Таке становище на практиці створює невинуватдані складнощі для сторін договорів оренди землі, адже часто при реєстрації права оренди державні реєстратори відмовляються реєструвати вказане право на підставі договорів, у яких відсутні істотні умови, виключені Законом № 191-VIII, але присутні у тексті Типового договору.

Зважаючи на викладене, 4 червня 2015 року я звертався із депутатським запитом до Прем'єр-міністра України про вжиття термінових заходів для приведення тексту Типового договору у відповідність із Законом № 191-VIII.

7 липня я отримав лист № 10977/0/2-15, у якому мене повідомили про те, що проект відповідної постанови Кабінету Міністрів України вже підготовлений Держгеокадастром.

5 листопада 2015 року я знову звернувся із депутатським запитом до Прем'єр-міністра України щодо прискорення приведення Типового договору у відповідність із Законом № 191-VIII.

1 грудня 2015 року я отримав лист-відповідь №19639/0/2-15, де повідомляється, що Міністерство юстиції України завершує проведення правової експертизи проекту постанови Кабінету Міністрів України « Про внесення змін до Типового договору оренди землі».

Хоча з часу прийняття Закону пройшло більше року, яких, на мою думку, цілком достатньо для підготовки постанови Кабінету Міністрів України, до цього часу вона ще не прийнята. Внаслідок цього, Типовий договір оренди землі продовжує не узгоджуватись із законом.

До того ж, крім вищевказаних неузгодженостей, Типовий договір до цього часу містить вказівку про обов'язковість державної реєстрації договорів оренди землі, у той час коли положення про таку реєстрацію виключені з законодавчих актів ще з 1 січня 2013 року (більше трьох років тому).

Враховуючи вище викладене, відповідно до ст. 6, 15 Закону України "Про статус народного депутата України", прошу прискорити приведення Типового договору оренди землі у відповідність до законодавчих актів України.

З повагою,

народний депутат України



О. І. Кулініч
(посв. №345)