



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1727

20.05.2016

Прем'єр-міністру України

ГРОЙСМАНУ В.Б.

Шановний Володимире Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Денисенка А. П., оголошений на засіданні Верховної Ради України 20 травня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
ДЕНИСЕНКО АНАТОЛІЙ ПЕТРОВИЧ**

01021, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Вих. № 230/05-16
«18» травня 2016р.

**Прем'єр-Міністру України
Гройсману В.Б.**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо затвердження Кабінетом Міністрів України
Типового договору з управителем багатоквартирного
будинку на виконання Закону України
«Про особливості здійснення права власності
в багатоквартирному будинку»*

Шановний Володимире Борисовичу!

До моєї громадської приймальні в місті Харкові постійно звертаються мешканці мого виборчого округу з проханням пояснити положення Закону України № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» (далі Закону), що вступив в дію 01.07.2015 року.

Мешканці вкрай занепокоєні майбутньою долею своїх будинків, адже в процесі реалізації положень Закону виникає безліч питань, що не врегульовані відповідними нормативно-правовими актами та потребують уточнення.

При прийнятті Закону № 417-III передбачалося, що власники квартир багатоквартирних будинків протягом року матимуть можливість шляхом колективного обговорення прийняти рішення про найбільш оптимальну форму управління їх будинком та власними силами обрахувати і затвердити тариф на експлуатаційні послуги.

Пунктом 5 статті 13 Закону № 417-VIII передбачено, що у разі, якщо протягом одного року з дати набрання чинності цим Законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок.

Слід зауважити, що ряд нормативно-правових актів на виконання Закону України «Про особливості здійснення права власності в

багатоквартирному будинку» затверджені Урядом лише в квітні 2016 року, що не дало можливості мешканцям в повній мірі врахувати всі нюанси при прийнятті рішення про створення об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та визначення управителя будинку.

На сьогоднішній день Типовий договір з управителем багатоквартирного будинку, який є обов'язковим згідно Закону № 417-VIII, взагалі не затверджений Кабінетом Міністрів України.

Зокрема слід зауважити, що Урядом не було проведено відповідної інформаційної кампанії для громадян щодо змін, які їх чекають. Більшість співвласників багатоквартирних будинків, що не визначилися з формою управління після 01 липня 2016 року, залишаються заручниками старої системи ЖКГ, що зводить нанівець реалізацію реформи ЖКГ.

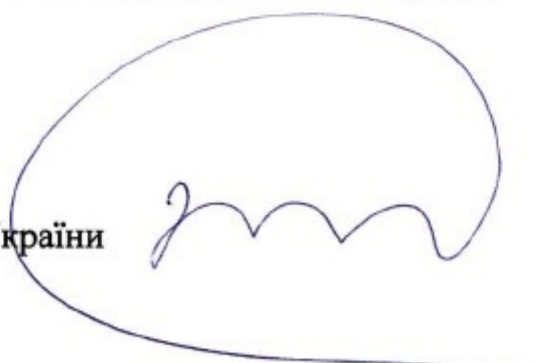
На даний час у Верховній раді України зареєстрований проект Закону № 4078 «Про внесення змін до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», що передбачає подовження строку, протягом якого співвласники багатоквартирного будинку зможуть реалізувати своє право на самостійне обрання форми управління цим будинком. Прийняття якого дозволить зняти напругу серед мешканців багатоквартирних будинків та надати додатковий час для визначення форми управління будинком.

Разом з тим, якнайскоріше затвердження всіх необхідних підзаконних нормативно-правових актів та проведення інформаційної кампанії серед населення є запорукою якісної реалізації реформи житлово-комунального господарства.

В зв'язку з вищевикладеним, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас вжити всіх необхідних заходів щодо затвердження Урядом нормативно-правових актів, на виконання Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», зокрема Типового договору з управителем багатоквартирного будинку та організації інформування населення про особливості введення в дію нових правил здійснення управління в багатоквартирних будинках.

Про результати розгляду мого депутатського запиту прошу повідомити мене у визначений чинним законодавством термін.

З повагою,
народний депутат України



А.П. Денисенко
(посв. № 371)