



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1778

20.05.2016

Вінницькому міському голові

**МОРГУНОВУ С.А.**

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Добродімова Д. Є., оголошений на засіданні Верховної Ради України 20 травня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 5 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 46-07/313

" 19 " травня 20 16 р.

**Міністрові екології та природних ресурсів України**  
**О.М. Семераку**

**Міському голові м. Вінниця**  
✓ **С.А. Моргунову**

**В.о. начальника Вінницького**  
**регіонального управління водних ресурсів**  
**І.В. Войтюк**

**Голові Вінницької обласної державної адміністрації**  
**В.В. Коровію**

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*щодо можливих порушень у діях  
Вінницької міської ради при передачі у  
власність громадянам земель, що знаходяться  
в межах прибережної захисної смуги Вишенського  
озера у місті Вінниця*

***Шановний Остапе Михайловичу!***  
***Шановний Сергію Анатолійовичу!***  
***Шановна Ірино Вікторівно!***  
***Шановний Валеріє Вікторовичу!***

У зв'язку з виконанням депутатських повноважень мені стало відомо про наступне.

Згідно з п.31 Додатку 4 рішення Вінницької міської Ради № 1693 від 11.04.2014 року та п.19 Додатку 3 рішення Вінницької міської Ради № 1871 від 31.10.2014 року надані земельні ділянки громадянам для будівництва та обслуговування житлових будинків, що знаходяться на території

прибережної захисної смуги ставка "Вишенське озеро" (або ставка "Поділля").

Надаючи земельні ділянки за кадастровими номерами 0510100000:02:070:0286, 0510100000:02:070:0289, 0510100000:02:070:0158, 0510100000:02:070:0157, 0510100000:02:070:0156, 0510100000:02:070:0306, 0510100000:02:070:0153, 0510100000:02:070:0154, 0510100000:02:070:0147, 0510100000:02:070:0148, 0510100000:02:070:0149, 0510100000:02:070:0150, 0510100000:02:070:0292, 510100000:02:070:0284 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, Вінницька міська рада не врахувала, що більшою своєю частиною вони накладаються на **прибережну захисну смугу ставка "Вишенське озеро" (або ставка "Поділля")**, а тому є підстави вважати, що рішення прийняті з порушенням вимог діючого законодавства України, а саме: ч. 1, 5 ст. 88, ч. 1 ст. 90 Водного кодексу України, ч. 1, 2 ст. 61 Земельного кодексу України, ст. 1, 2, 12, 35, 48 Закону України "Про охорону земель".

Згідно з ч. 1 ст. 58 Земельного кодексу України, ст. 4 Водного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті: морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами; землі зайняті прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів.

Таким чином, до земель водного фонду України відносяться землі, на яких хоча й не розташовані об'єкти водного фонду, але за своїм призначенням вони сприяють функціонуванню й належній експлуатації водного фонду, виконують певні захисні функції.

Чинним законодавством встановлено особливий правовий режим використання земель водного фонду.

Так, ст. 59 Земельного кодексу України передбачено обмеження щодо набуття таких земель у приватну власність та встановлює можливість використання таких земель для визначених цілей на умовах оренди.



Відповідно до ч. 4 ст. 59 Земельного кодексу України громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, а також озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт тощо.

Крім того, відповідно до ст. 60 Земельного кодексу України та ст. 88 Водного кодексу України (у редакціях, які були чинними на час виникнення правовідносин) уздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності у межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Відповідно до ст. 60 Земельного кодексу України, ст. 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по обидва береги річок та навколо водоймів уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари – 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари – 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 метрів.

Тому, не зважаючи на наявність малої річки, яка відображена на планах, не враховано відстань 25 метрів прибережної захисної смуги, яка розповсюджується на територію спірних земельних ділянок.

Згідно ст. 61 Земельного кодексу України, ст. 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. Зокрема, у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється: розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; зберігання та застосування пестицидів і добрив; влаштування літніх таборів для худоби; будівництво будь-яких

споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів тощо.

Із наведеного вбачаються можливі порушення Вінницькою міською радою під час надання у власність земельних ділянок, що розташовані в межах прибережної захисної смуги Вишенського озера низки нормативних-правових актів, а саме Земельного та Водного кодексів України, Законів України "Про охорону земель" та "Про місцеве самоврядування в Україні", які забороняють будівництво житлових будинків на територіях прибережних захисних смуг водоймищ та річок.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата», –

#### **ПРОШУ:**

**Голову Вінницької обласної державної адміністрації В.В. Коровія,  
міського голову м. Вінниця С.А. Моргунова:**

1. Надати інформацію щодо обґрунтованості та законності передачі у власність громадянам земельних ділянок, що перебувають в межах прибережної захисної смуги Вишенського озера.

2. Повідомити чи надавались при цьому позитивні висновки уповноважених органів, а саме, Басейнового управління річки Південний Буг.

**Міністра екології та природних ресурсів України О.М. Семерака,  
в.о. начальника Вінницького регіонального управління водних ресурсів**

#### **І.В. Войтюк:**

1. У межах компетенції відреагувати на вищенаведену ситуацію та надати правову оцінку фактам, викладеним у зверненні.

2. Надати інформацію щодо вжитих заходів (перевірок, висновків, звернень до суду), що спрямовані на захист прибережної захисної смуги Вишенського озера.

Повідомити, чи вплине забудова прибережної захисної смуги Вишенського озера на життєдіяльність флори та фауни Вишенського озера

Про результати розгляду запиту прошу повідомити мене у встановлений законом строк.

**З повагою**  
**народний депутат України**



**Д.Є. Добродомов**  
(посвідчення № 313)

---

*Відповідно до ч. 5 ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України» строк розгляду депутатського запиту становить 15 днів.*

*Згідно зі ст. 351 Кримінального Кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання законних вимог народного депутата України, створення штучних перешкод у роботі, надання завідомо неправдивої інформації.*