



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1792

20.05.2016

Голові Державної архітектурно-  
будівельної інспекції України

**КУДРЯВЦЕВУ О.В.**

Шановний Олексію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Саврасова М. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 20 травня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**

1792



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

" 19 " травня ..... 20 16 р.

**Генеральному прокурору України  
Ю.В. ЛУЦЕНКУ**

01011, м. Київ, вул. Різницька, 15/13

**Міністру культури України  
Є.М. НИЩУКУ**

01601, м. Київ, вул. Івана Франка, 19

**Голові Державної архітектурно-  
будівельної інспекції України**

✓ **О.В. КУДРЯВЦЕВУ**

01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України»)

***Щодо перевірки законності будівництва  
та вжиття у разі необхідності заходів  
реагування***

До мене як народного депутата України надійшла значна кількість звернень щодо незаконності здійснення будівництва по вул. Буслівська, 12, вул. Буслівська, 14/2, вул. Новоселицька, 23, вул. Новоселицька, 25/4 у Печерському районі міста Києва.

Занепокоєність мешканців міста Києва викликана тим, що будівництво зазначених об'єктів, на їх думку, здійснюється з порушенням містобудівного та земельного законодавства. Неодноразові звернення зазначених громадян до уповноважених контролюючих органів були проігноровані, з огляду на отримання формальної відписки, наведені в них факти не перевірені, а порушені питання - не вирішені.

Зі звернень вбачається, що будівництво зазначених об'єктів здійснюється замовником товариством з обмеженою відповідальністю «Житлобудінвест» (який одночасно поєднує функції генерального підрядника), на підставі дозволу на виконання будівельних робіт з будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Буслівська, 12, 14/2, вул. Новоселицька, 23, 25/4, виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 17 березня 2015 року № ІУ 115150760137.

Цільове призначення земельних ділянок:

- для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд;
- для житлової забудови.

Відповідно до листа комунальної організації «Інститут генерального плану м. Києва» від 17.09.2013 № 15-1073 цією організацією було здійснено роботи з урахування будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом в проекті Генерального плану м. Києва на вул. Новоселицькій, 23, 25/4, вул. Буслівській, 12, 14/2 у Печерському районі м. Києва та змінено функціональне призначення земельної ділянки з житлової садибної забудови на перспективну житлову середньо- та багатоповерхову забудову.

Водночас, ділянка проектування знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, в зоні регулювання забудови III категорії (наказ Міністерства культури і туризму України від 05.07.2011 № 511/0/16-11).

Науково-дослідний інститут пам'яткоохоронних досліджень розробив історико-містобудівне обґрунтування на об'єкт «Будівництво будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Новоселицькій, 23, 25/4, вул. Буслівській, 12, 14/2 у Печерському районі м. Києва», яке погоджене Міністерством культури України (лист від 15.11.2013 № 3567/10/6113). **Відповідно до зазначеного обґрунтування поверховість об'єкту має складати 13-21 поверхи.**

Згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, наданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), від 02.06.2014 № 7/14/12-3/009-14 кількість поверхів об'єкту будівництва – **17-23 поверхи.**

Відповідно до експертного звіту наданого товариством з обмеженою відповідальністю «Українська будівельна експертиза» від 18.09.2014 № 3-132-14-ЕП/КО щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Новоселицькій, 23, 25/4, вул. Буслівській, 12, 14/2 у Печерському районі м. Києва» поверховість визначено **17-20-24 поверхи.**

Відповідно до проекту житловий будинок двосекційний та 7-24 поверховий.



При цьому, заявниками у зверненнях вказується на те, що зазначений проект не погоджений з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, що свідчить про порушення вимог частини 14 статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

На підставі викладеного, керуючись статтею 15 та пунктом 13 частини першої статті 24 Закону України «Про статус народного депутата України»,

### **ПРОШУ:**

1. Провести в межах повноважень перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності та охорони культурної спадщини при здійсненні будівництва об'єктів по вул. Буслівська, 12, вул. Буслівська, 14/2, вул. Новоселицька, 23, вул. Новоселицька, 25/4 у Печерському районі міста Києва.

2. У разі виявлення порушень вжити передбачених законодавством України заходів реагування, в тому числі й щодо зупинення виконання будівельних робіт та притягнення винних до відповідальності.

3. За наявності підстав розглянути питання щодо анулювання дозволу на виконання будівельних робіт.

4. Повідомити про результати розгляду даного запиту та вжиті заходи реагування у строк та порядку, визначених Законом України «Про статус народного депутата України».

**З повагою**

**народний депутат України**



**М.В. Саврасов**

*посв. N 448*