



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

**Народному депутату України
Арешонкову В.Ю.**

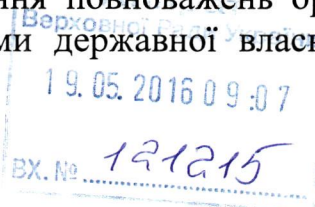
Шановний Володимире Юрійовичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства розглянуло Ваш депутатський запит від 28.03.2016 № 293, оголошений на засіданні Верховної Ради України 01 квітня 2016 р., та повідомляє.

Проектом Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування з управління земельними ресурсами та посилення державного контролю за використанням і охороною земель» (реєстр. № 4355 від 31.03.2016), внесеним народними депутатами України Кутовим Т. В., Кулінічем О. І., Лунченком В. В. та іншими, передбачено передачу сільським, селищним, міським радам повноважень із розпорядження землями державної власності за межами населених пунктів як делегованих повноважень (крім земель оборони, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення на об'єктах природно-заповідного фонду загальнодержавного значення та інших, які мають важливе значення для держави), а також встановлення порядку передачі земель державної власності за межами населених пунктів у комунальну власність об'єднаних територіальних громад.

Крім цього, врегулювання питання впровадження ефективної системи державного управління та місцевого самоврядування шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з розпорядження землями державної власності, запровадження дієвого контролю зі сторони держави за дотриманням норм законодавства при здійсненні цих повноважень, а також посилення державного контролю за використанням та охороною земель усіх форм власності передбачено проектом Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо делегування повноважень органам місцевого самоврядування з розпорядження землями державної власності і

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово- комунального господарства України
№71/14-5725 від 13.05.2016



182341

посилення державного контролю за використанням та охороною земель», розробленим Держгеокадастром на виконання пункту 146 Плану дій Кабінету Міністрів України на 2016 рік, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 березня 2016 року № 184-р, який готується для подання на розгляд Кабінету Міністрів України.

Стосовно призупинення дії наказів територіальних органів Держгеокадастру, виданих у 2015 році, щодо передачі у власність та користування земельних ділянок за відсутності затверджених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та передачі цих наказів для погодження органами місцевого самоврядування повідомляємо, що дана пропозиція в цілому не відповідає принципам земельного законодавства.

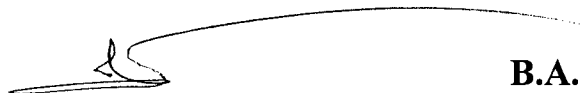
Положеннями статей 118, 123 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з частиною тринадцятою статті 123 зазначеного Кодексу підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Тобто, законодавством не встановлено заборони щодо передачі у власність та користування земельних ділянок у зв'язку з відсутністю затверджених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць. Крім того, законодавством не передбачено погодження органами місцевого самоврядування відповідних наказів територіальних органів Держгеокадастру з розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності.

З повагою

Перший заступник Міністра



В.А. Негода