



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

25.05.2016 № 4-28-0.22-8782/2-16

На _____ від _____
Народному депутатові України
Домбровському О. Г.

**Про розгляд депутатського
запиту**

Шановний Олександрє Георгійовичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 12.05.2016 № 8-6/6, оголошений на засіданні Верховної Ради України 13 травня 2016 року, стосовно оподаткування земель наукових установ Національної академії аграрних наук України та повідомляє.

Стосовно першого пункту

Пунктом 1.2 розділу I Порядку обліку платників податків і зборів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 09.12.2011 № 1588, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.12.2011 за № 1562/20300, ведення обліку платників податків є одним із способів податкового контролю. Облік платників податків ведеться з метою створення умов для здійснення контролюючими органами контролю за правильністю нарахування, своєчасністю і повнотою сплати податків, нарахованих фінансових санкцій, дотримання податкового та іншого законодавства, контроль за дотриманням якого покладено на контролюючі органи.

Відповідно до вимог статті 41 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) контролюючими органами є органи доходів і зборів – центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування єдиної державної податкової, державної митної політики в частині адміністрування податків і зборів, митних платежів та реалізує державну податкову та митну політику, його територіальні органи.

Згідно з підпунктом 4 пункту 4 Положення про Державну фіскальну службу України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 травня 2014 року № 236, ДФС відповідно до покладених на неї завдань здійснює адміністрування податків і зборів, митних та інших платежів, єдиного внеску в порядку, встановленому законом, забезпечує контроль за своєчасністю, достовірністю, повнотою їх нарахування та сплати до бюджету і відповідних позабюджетних фондів.

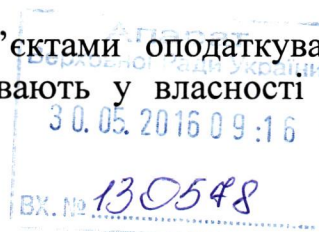
Стосовно другого пункту

Відповідно до статей 270 та 271 Кодексу об'єктами оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності або

4-28-0.22-8782/2-16 від 25.05.2016

0.22

Поліщук Олександр Віталійович



користуванні. Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Кодексом, а також площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Правові засади проведення оцінки земель визначені Законом України “Про оцінку земель” (далі – Закон).

Згідно із статтею 18 Закону нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення, розташованих за межами населених пунктів проводиться – не рідше ніж один раз на 5-7 років.

Відповідно до вимог статті 20 Закону за результатами проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається технічна документація.

Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються як витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель.

Відповідно до норм статті 21 Закону технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок підлягає державній експертизі відповідно до закону.

Частиною другою статті 23 Закону передбачено, що технічна документація з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, затверджується районними радами.

Водночас інформуємо, що нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь в Україні станом на 01.07.1995 була проведена відповідно до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 року № 213.

За результатами її проведення отримані значення нормативної грошової оцінки 1 гектара угідь (рілля та перелоги, багаторічні насадження, природні сіножаті та пасовища) в цілому по Україні, Автономній Республіці Крим і областях, адміністративних районах та сільськогосподарських підприємствах.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не розроблялась.

Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, визначені статтею 277 Податкового кодексу України та встановлюються у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

З повагою

Голова



М. П. Мартинюк

Поліщук 249 96 84

4-28-0.22-8782/2-16 від 25.05.2016

