



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1959

03.06.2016

Прем'єр-міністру України

**ГРОЙСМАНУ В.Б.**

Шановний Володимире Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Супруненка О. І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 3 червня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

---

Прем'єр-міністру України

Гройсману В.Б.

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*щодо відтермінування введення в дію окремих положень Закону України  
«Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»*

**Шановний Володимире Борисовичу!**

До мене як до народного депутата України систематично звертаються мешканці міста Києва щодо складнощів, які виникають із утворенням об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

Як відомо Верховною Радою України прийнято Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон), перехідними положеннями якого визначено, що у разі, якщо протягом одного року з дати набрання чинності цим Законом (тобто з 1 липня 2016 року) співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок.

Разом з тим, більшість вимог, визначених цим Законом для утворення ОСББ, складно реалізувати на практиці, що пов'язано, в першу чергу, з невчасним прийняттям Кабінетом Міністрів України та центральними органами виконавчої влади нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону.

Так, пунктом 6 статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Кабінету Міністрів України доручалося до 1 липня 2015 року розробити порядок списання з балансу міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, державними підприємствами та органами місцевого самоврядування багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності;

- протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом:
- привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
- забезпечити в межах своїх повноважень перегляд та скасування нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону.

Разом з тим, Порядок списання з балансу багатоквартирних будинків був затверджений постановою Кабінету Міністрів України тільки 20 квітня 2016 року.

Також слід зазначити, що відповідним Законом на плечі мешканців будинків держава фактично переклала відповідальність за утримання, експлуатацію, реконструкцію, реставрацію, поточний і капітальний ремонт та технічне переоснащення будинків. Орган місцевого самоврядування визначатиме чи залишити для управління багатоквартирним будинком ЖЕД, чи віддати повноваження приватному управителю, який відповідає вимогам посадових осіб. На сьогодні відсутній затверджений порядок відбору управителя будинку, у якому були б прописані чіткі критерії та вимоги до людини, яка має право претендувати на посаду управителя будинку. Також невідомо, що саме має входити у вартість послуг утримання будинку, на якій підставі формується ціна послуг.

При цьому розірвати в майбутньому договір про надання послуг буде вкрай складно, оскільки стороною договору будуть не самі власники квартир, а певний управитель, призначений органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок, і тільки він зможе почати процес відмови від послуг управляючої компанії.

Зважаючи на викладене, враховуючи неготовність жителів багатоквартирних будинків до утворення об'єднання співвласників багатоквартирних будинків або обрання управителя будинку, слабку роз'яснювальну роботу щодо дії норм Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», прошу вжити належних організаційно-правових заходів для підготовки законопроекту щодо відтермінування введення в дію окремих положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», а також вжиття заходів для ухвалення Кабінетом Міністрів України та центральними органами виконавчої влади нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону. Крім того, прошу провести необхідну роз'яснювальну роботу щодо утворення та функціонування ОСББ.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу повідомити мене у визначений законодавством України термін.

**З повагою**  
**народний депутат України**



**О.І. Супруненко**

(посв. №414)