



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1972

03.06.2016

Генеральному прокурору України

ЛУЦЕНКУ Ю.В.

Шановний Юрію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Скорика М. Л., оголошений на засіданні Верховної Ради України 3 червня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

1972



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

31.05.2016 р.

N 169/252

Генеральному прокурору України
Луценку Ю.В.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо протиправного використання земельної ділянки
територіальної громади м. Одеси (орієнтовною площею
1,5 гектара) ТПФ «Успіх» ТОВ*

Шановний Юрію Віталійовичу!

Вимушений звернутись до Вас у зв'язку із незаконними діями на території м. Одеси ТПФ «Успіх» ТОВ, які полягають у захопленні та протиправному використанні земельної ділянки територіальної громади м. Одеси орієнтовною площею 15 000 м², вчиненні злочинних дій, спрямованих на утримання незаконно оформленого майна.

Так, починаючи з 1999 р. за адресою: м. Одеса, просп. М. Жукова, 2-а, за рахунок частини земельної ділянки, на якій розміщувалось тролейбусне депо, було створено широко відомий у місті авторинок «Успіх».

Поступово площа захопленої земельної ділянки збільшувалась, товариство вело самочинне будівництво торгівельних павільйонів, за орендне використання яких саме товариство отримувало від громадян – малих підприємців значні кошти. Намагаючись будь-яким чином зареєструвати право власності на відповідні об'єкти, товариство звернулось до суду, та рішенням Київського районного суду м. Одеси від 30.10.2009 року у справі № 2-5751/2009 було визнано право власності ТПФ «Успіх» ТОВ на нежитлові приміщення загальною площею 7236,4 кв.м, що розташовані за адресою: м. Одеса, проспект М. Жукова, 2-а.

Однак, ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 28.11.2012 року вказане рішення Київського районного суду м. Одеси та рішення суду апеляційної інстанції скасовано.

На момент скасування даного рішення суду як первинної підстави виникнення права власності ТПФ «Успіх» ТОВ було збільшено площу забудови, та 12.07.2010 року отримано свідоцтво про право власності вже на 11525 м².

Після скасування рішення Київського районного суду м. Одеси ТПФ «Успіх» ТОВ, намагаючись зберегти самочинно збудоване майно, з метою утруднення захисту права власності громади здійснило відчуження майнових прав іншій особі. Так, частину відповідних об'єктів нерухомості було внесено до статутного капіталу ТОВ «ТПФ «Успіх-Престиж», що мало наслідком видачу нового свідоцтва про право власності, а згодом між вказаними фірмами укладено договір про поділ нерухомого майна (20.08.2013 р.).

Рішенням господарського суду Одеської області від 01.07.2015 р. у справі № 916/478/15-г, яке залишено без змін судами апеляційної та касаційної інстанцій, визнано недійсним свідоцтво про право власності на нежитлові будівлі магазину з мийкою та адміністративно-побутовими приміщеннями від 12.07.2010 р.

Оскільки розгляд судових справ є тривалим, весь цей час продовжується незаконне користування землями територіальної громади площею близько 15 000 м².

Більше того, намагаючись зберегти незаконне отримане майно, ТПФ «Успіх» ТОВ вчиняє суспільно небезпечні дії та провокації на території міста.

Так, систематично вчиняються перешкоди діяльності суду під час розгляду судових справ, зокрема шляхом подання неправдивих повідомлень про мінування будівлі суду. 25 квітня 2016 року з метою затягування судового процесу у справі № 916/285/16 активістами торгівельно-посередницької фірми було вчинено напад на суддю господарського суду Одеської області Шаратова Ю.А., наслідком якого стала його госпіталізація. Дана подія дістала досить широкого відображення у ЗМІ.

Тими ж активістами організовано так зване наметове містечко біля будівлі Одеської міської ради – у самому центрі міста прямо на початку туристичного сезону. Вказані обставини призводять до постійної суспільної напруги, яка штучно підтримується особами, які мають виключно одну мету – у будь-який спосіб зберегти незаконно отримане майно для використання у комерційних цілях. Не виключено, що громадяни-активісти ТПФ «Успіх» ТОВ введені останнім в оману, оскільки товариство розповсюджує недостовірні відомості для виправдання своїх протиправних дій.

Незаконне користування земельною ділянкою площею близько 15 000 м² спричиняє також збитки громаді та унеможливорює реалізацію громадою прав власника земельної ділянки.

Водночас, відповідно до інформації керівництва міста міська рада не планує знищення авторинку або позбавлення роботи підприємців. Навпаки, вживаються заходи щодо створення комунального підприємства (ринку)

зادля забезпечення його діяльності на законних підставах та отримання відповідних коштів до міського бюджету.

Прошу приділити увагу вказаним у запитів фактам та надати доручення щодо перевірки незаконних дій ТПФ «Успіх» ТОВ, вжиття відповідних заходів реагування задля забезпечення законності та порядку на території м. Одеси.

З повагою

Народний депутат України



М.Л. Скорик

ноєв. N 162