



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1988

03.06.2016

Прем'єр-міністру України

ГРОЙСМАНУ В.Б.

Шановний Володимире Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Лук'янчука Р. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 3 червня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

1988



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

ЛУК'ЯНЧУК Руслан Валерійович

01008, м.Київ-8, вул.Грушевського, 5, Верховна Рада України
Тел. +38-044-255-34-07, тел./факс +38-044-359-06-95; e-mail: Lukianchuk.Ruslan@rada.gov.ua

№ 44-2016

02 червня 2016 р.

**Прем'єр-міністру України
ГРОЙСМАНУ В.Б.**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

**про можливість відновлення практики видачі документів на право
власності на нерухоме майно на бланку суворої звітності із підписом
відповідальної особи та «мокрою» печаткою**

Шановний Володимире Борисовичу!

26 листопада 2015 року Верховною Радою України було схвалено у новій редакції Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». 25 грудня того ж року Постановою Кабінету Міністрів України № 1127 було затверджено «Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

При оформленні права власності на новостворене нерухоме майно до набрання чинності вищевказаними Законом та Постановою заявник отримував свідоцтво про право власності. Зазначене свідоцтво друкувалось на бланках суворої звітності, з підписом керівника організації та/або державного реєстратора та з «мокрою» печаткою. Після проведення державної реєстрації права власності на вищевказаний об'єкт заявник отримував витяг про державну реєстрацію у Реєстрі прав власності на нерухоме майно. Цей витяг також друкувався на бланку суворої звітності, підписувався відповідною посадовою особою та посвідчувався «мокрою» печаткою.

У даний час при оформленні права власності на новостворене нерухоме майно не передбачається видача такого документу як свідоцтво про право власності. Після проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно заявник отримує аркуш формату А4, на якому друкується інформація з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Реєстр) без застосування спеціальних бланків, без проставляння підпису та печатки державного реєстратора. Навіть у випадку, якщо заявник хоче отримати документ на бланку суворої звітності з підписом та «мочною» печаткою, вищевказані Закон та Постанова забороняють державному реєстратору речових прав на нерухоме майно виготовляти та видавати заявникові вказані документи.

Це означає, що у випадку, якщо з Реєстру з якихось причин зникне відповідна інформація (як це вже трапилося кілька років тому), у заявника на руках не буде жодних документів на бланку суворої звітності з підписом та «мочною» печаткою, які доводили б факт набуття ним та реєстрації права власності на нерухоме майно. Натомість у цієї особи буде лише аркуш паперу формату А4 із надрукованим за допомогою програмних засобів ведення Реєстру текстом. Цим фактично унеможливиться захист прав власника нерухомого майна у разі зникнення відповідної інформації та/або відсутності доступу до Реєстру, чи в разі чийхось шахрайських дій.

Така загроза є цілком реальною. Так, вже після набуття чинності новим порядком в результаті визнання «Авант-Банку» банкрутом стало неможливим отримати дані про нерухомість в Реєстрі. У Мін'юсті повідомили, що справді протягом доби 1—2 лютого 2016 року у зв'язку з технічними проблемами, які виникли у банку — члена платіжної системи, тимчасово не було змоги здійснювати оплату через кабінет електронних сервісів за отримання інформації з Реєстру в електронному вигляді та подання звернень у сфері державної реєстрації актів цивільного стану громадян. Отже, можливість збоїв існує.

Це викликає занепокоєння і пересічних громадян. Так, на сайті петицій до Президента України з'явилася петиція з вимогою повернути видачу свідоцтв про право на власності на нерухоме майно, а також витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Автори петиції вказують, що в разі помилки реєстру або шахрайських дій громадянам прийдеться доводити своє право власності на майно. "Більшість населення взагалі не має можливості перевірити чи їхнє майно зареєстровано, чи це просто листочок паперу. Особливо громадяни похилого віку, які не вміють не те що перевірити, чи занесені вони до реєстру, а й навіть не знають як користуватися ПК", - йдеться у зверненні.

Тривогу висловлюють і представники бізнесу та громадські об'єднання. На їхню думку, може трапитися, що, приміром, нечесний на руку нотаріус з Луганської чи іншої області, або звичайний шахрай, зламавши ключ до електронної бази даних, вилучить інформацію про власника чи майно, та внесе виправлення на свою користь.

Шановний Володимире Борисовичу!

Прошу Вас доручити Міністерству юстиції України:

- 1) Узагальнити практику застосування у 2016 році Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та «Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
- 2) Розглянути можливість відновлення практики видачі, за бажанням заявника, свідоцтв про право на власності на нерухоме майно та витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на бланку суворої звітності із підписом відповідальної особи та «микрою» печаткою, із усуненням при цьому усіх можливих корупційних ризиків.
- 3) Розробити відповідні проекти змін до згаданих вище Закону та Порядку і внести їх на розгляд Кабінету Міністрів України.

З повагою



ЛУК'ЯНЧУК Р.В.

1018 518