



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

**Народному депутату України
Марченко О.О.**

Шановний Олександр Олександровичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 18.05.2016 № 15384/3/1-16, Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України спільно із Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, Міністерством інфраструктури України та Київською обласною державною адміністрацією в межах компетенції Ваш депутатський запит від 21.04.2016 № 04-22, оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 квітня 2016 р. щодо звернення КП «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс», та повідомляє.

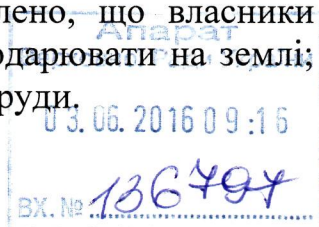
Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 122 Земельного кодексу України встановлено, що районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для, зокрема, індивідуального дачного будівництва.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Київській області, земельні ділянки на території садового товариства «Городок «Хуторок» перебувають у приватній власності та користуванні фізичних осіб.

Статтею 90 Земельного кодексу України встановлено, що власники земельних ділянок мають право, зокрема, самостійно господарювати на землі; споруджувати жилі будинки, виробничі та інші будівлі і споруди.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
№7/14-6336 від 27.05.2016



183092

Згідно зі статтею 35 Земельного кодексу України земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо.

Відповідно до статей 140–143 Земельного кодексу України передбачено підстави припинення права власності (користування) на земельну ділянку.

Статтею 158 Земельного кодексу України встановлено, що виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб.

Разом з тим, статтею 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом контролю за дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності, вимог будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації.

Згідно зі статтями 15-2, 188 Земельного кодексу України, статтями 5, 6 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі.

Разом із тим Міністерство інфраструктури України повідомило, що питання погодження розміщення індивідуальних садових будинків з об'єктами інфраструктури у межах земель Фурсівської сільської ради поблизу аеродрому «Біла Церква» неодноразова розглядалось.

Розміщення ділянки під будівництво відповідно до плану зон обмеження житлової забудови за умовами авіаційного шуму належить до зони «Г» з рівнем шуму більше ніж 85 дБА, будівництво в якій житлових будинків заборонено (ГОСТ 22283-88 Шум авиационный).

На засіданнях відповідної комісії щодо вирішення питань погодження місця розташування і висоти об'єктів на при аеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, забудовнику біло вказано на необхідність проведення додаткових досліджень шумового навантаження та допустимої висоти об'єктів забудови з урахуванням поверхонь обмеження перешкод.

Зважаючи на те, що будівництво садових будинків на зазначеній ділянці унеможливилює подальший розвиток аеродромного комплексу, Голові Білоцерківської міської ради Савчук В. надіслано лист від 31.01.2014 № 2.29-1098 щодо перспектив розвитку аеродрому «Біла Церква».

Після отримання усіх запитуваних матеріалів та за результатами їх розгляду забудовнику (фізична особа Гуненков Д.В.) було надано Висновок від 31.03.2016 № 1.29-3169, в якому вказано, що розміщення зазначеного об'єкта перебуває в зоні ризику авіаційних подій та заміряний максимальний рівень авіаційного шуму становить 102 дБа, що перевищує максимально допустимі значення.

Крім того, згідно з пунктом 3 статті 69 Повітряного кодексу України визначення умов забудови, використання землі на при аеродромних територіях здійснюється органами місцевого самоврядування за погодженням з уповноваженим органом з питань цивільної авіації, а згідно з пунктом 147 розділу IX Положення про використання повітряного простору України від 29.03.2002 № 401, підлягає погодженню вибір майданчиків для проектування, будівництва об'єктів у радіусі 10 км від контрольної точки аеродрому.

Враховуючи вищевикладене зауважуємо, що органи місцевої влади, які надали дозвіл на використання земель навколо аеродрому та будівництво на цих землях, порушили вимоги Повітряного кодексу України та Положення про використання повітряного простору України.

Окрім того Київська обласна державна адміністрація поінформувала, що відповідно до пункту 4.9 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Держархбудінспекція України відповідно до покладених на неї у визначених законодавством випадках проводить перевірки:

відповідності підготовчих та будівельних робіт, будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що застосовуються під час будівництва об'єктів, вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, технічним умовам, затвердженим проектним вимогам, рішенням;

своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомок, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у передбачених законодавством випадках паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів (у тому числі наявності у виконавця будівельних робіт сертифікатів на будівельні матеріали, вироби і конструкції) та іншої документації;

дотримання порядків прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, проведення обстеження об'єктів та реалізації заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації.

Відповідно до пункту 4.1 положення про Державну інспекцію сільського господарства в Київській області Держсільгоспінспекція здійснює державний нагляд (контроль) у частині дотримання органами державної влади, органами державної влади, органами місцевого самоврядування юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю.

З огляду на вищевикладене, матеріали звернення направлені до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській

області та до Державної інспекції сільського господарства в Київській області для перевірки інформації, викладеної у вказаному зверненні відповідно до норм чинного законодавства, а також у разі виявлення порушень, для вжиття відповідних заходів щодо їх усунення.

З повагою

Заступник Міністра



Е.Б. Кругляк