



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1903

03.06.2016

Голові Національного банку України

ГОНТАРЕВІЙ В.О.

Шановна Валеріє Олексіївно!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Тетерука А. А., оголошений на засіданні Верховної Ради України 3 червня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 5 арк. у 1 прим.;
матеріали на 14 арк. - тільки адресату.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

1903



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 30-05/16-3-7

"20" травня 2016р.

**ГОЛОВІ НАЦІОНАЛЬНОГО БАНКУ УКРАЇНИ
ГОНТАРЕВІЙ В.О.**

**УПОВНОВАЖЕНІЙ ОСОБІ НА
ЗДІЙСНЕННЯ ТИМЧАСОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ У
ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ
«КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ХРЕЩАТИК»
КОСТЕНКУ І.І.**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

**«щодо сприяння перерахуванню бюджетних, цільових
коштів для виконання програми про забезпечення житлом
військовослужбовців з метою виконання бюджетної програми»**

Шановні Валеріє Олексіївно, Ігорю Івановичу!

До мене, як народного депутата України, надійшло електронне звернення
Голови правління Публічного акціонерного товариства «Фінансова компанія «СТС-

Інвест» (надалі – ПАТ «ФК «СТС- Інвест»/Товариство) С.В. Санькова щодо сприяння в перерахуванні Тимчасовою адміністрацією ПАТ «КБ «Хрещатик» бюджетних, цільових коштів для виконання програми про забезпечення житлом військовослужбовців на нові рахунки заявника з метою виконання бюджетної програми від 06.05.2016 р., що додається.

За твердженням вищезазначеного автора звернення ПАТ «ФК «СТС-ШВЕСТ» створене відповідно до вимог Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» № 2664-ІІІ, а також Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю», діє на підставі безстрокової ліцензії серії АВ № 366407, яка видана Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг України на здійснення діяльності із залучення коштів установників управління майном для фінансування об'єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю, з подальшою передачею збудованих об'єктів будівництва Довірителям.

У правовому полі діяльність Товариства пов'язана з будівництвом багатоквартирного висотного житлового будинку № 7-11 на 549 квартир із вбудовано-прибудованими приміщеннями (офісами і апартаментами) в 13 мікрорайоні м. Чорноморська Одеської області, вул. Карла Маркса 4 і ґрунтується на положеннях Закону України «Про інвестиційну діяльність» №1560-ХІІ від 18.09.1991 року, яким встановлено, що інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва з використанням коштів, залучених від фізичних і юридичних осіб, у тому числі в управління, може здійснюватися лише через *фонди фінансування будівництва*, фонди операцій з нерухомістю, інститути спільного інвестування, а також шляхом емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

У зв'язку із вищезазначеним, на підставі угоди № 4 від 22.04.2005 р. «Про фінансування об'єкту будівництва з залученням коштів наданих в управління Фонду Фінансування будівництва» ПАТ «ФК «СТС-інвест» замовило та фінансує, за рахунок коштів отриманих в управління від Довірителів Фонду, через розрахунковий

рахунок, який з 2005 року відкритий у ПАТ «КБ «Хрещатик», будівництво згаданого вище будинку.

Таким чином, ПАТ «ФК «СТС-інвест», як стверджує заявник, здійснює організацію будівництва об'єкта і його фінансування, контролює хід будівництва, цільове використання коштів, в разі виникнення ризиків вимагає розірвання договору із Забудовником і повернення сплачених йому грошових коштів. Кожний довіритель, з моменту передачі до ПАТ «ФК «СТС-інвест» в управління коштів, що становлять повну (стовідсоткову) оплату вартості об'єкта інвестування (квартири), отримує майнові права на об'єкт інвестування (зокрема право володіти, користуватися і розпоряджатися об'єктом інвестування та результатами інвестиції, а також право вимоги), а після введення об'єкта будівництва в експлуатацію і передачу Об'єктів інвестування, Довірителі отримують право власності на закріплений за ними об'єкт інвестування (квартиру).

Враховуючи вищенаведене заявник просить втрутитись у ситуацію, що склалась у ПАТ «ФК «СТС - Інвест» з ПАТ «КБ «Хрещатик» щодо зняття з розрахункового рахунку 26503005060847 фізичних та юридичних осіб коштів, які надійшли від Міністерства Оборони України за Договором № 303/8/32/177-15 від 26.11.2015 року про придбання на умовах пайової участі в будівництві багатосекційного висотного житлового будинку № 4 із вбудовано - прибудованими приміщеннями у 13 мікрорайоні м. Чорноморська Одеської області по вулиці Карла Маркса, для завершення та передання п'ятдесяти чотирьох квартир - бюджетного замовлення Державою в особі Міністерства Оборони України у встановлений у Договорі строк до 31.05.2016 року.

За твердженнями заявника ситуація склалась наступним чином:

1. у вересні 2015 році ПАТ «ФК «СТС- Інвест» звернулось до МОУ з пропозицією про можливість закупівлі у Товариства 54- ти квартир на вторинному ринку;
2. у жовтні 2015 року ПАТ «ФК «СТС- Інвест» отримало згоду, за найвигіднішою ціною пропозицією, як Учасника Конкурсу;
3. 26.11.2015 року між МОУ та ПАТ «ФК «СТС - Інвест» укладено Договір № 303/8/32/177-15 про придбання на умовах пайової участі в будівництві

багатосекційного висотного житлового будинку № 4 із вбудовано-прибудованими приміщеннями у 13 мікрорайоні м. Чорноморська Одеської області по вулиці Карла Маркса п'ятдесяти чотирьох квартир для військовослужбовців та учасників АТО на загальну суму 28 796 910 гривень 00 коп.;

4. 27.12.2015 року на спеціальний рахунок №26503005060847 фізичних та юридичних осіб, який розміщено в ПАТ «КБ «Хрещатик» для ПАТ «ФК «СТС-Інвест» надійшла частина коштів від Міністерства Оборони України у сумі 25 917 819 гривень 00 коп.;
5. з 01.01.2016 року по 01.04.2016 року ПАТ «ФК «СТС-Інвест» виконувало в строк взяті на себе зобов'язання щодо передачі 54 -ти квартир бюджетного замовлення Державою в особі МОУ;
6. 05.04.2016 року Національний Банк України визнав ПАТ КБ «Хрещатик» з яким у ПАТ «ФК «СТС-Інвест» діють господарські відносини - неплатоспроможним, і кошти, що знаходяться на спеціальному розрахунковому рахунку залишилися без руху. У зв'язку з чим, у ПАТ «ФК СТС-Інвест» не має можливості користуватись перерахованими бюджетними коштами, направленими на виконання умов діючого з міністерством Оброни України Договору № 303/8/32/177-15 від 26.11.2015 року.

Як зазначає заявник, з моменту введення у ПАТ «КБ «Хрещатик» Тимчасової адміністрації його Товариство неодноразово письмово зверталось з вимогою про надання можливості отримання бюджетних коштів. Однак, жодної відповіді на адресу Товариства так і не надійшло. До того ж, з боку МОУ було направлено до Тимчасової адміністрації ПАТ «КБ «Хрещатик» клопотання про отримання ПАТ «ФК «СТС-Інвест» виділених бюджетних коштів, але дане клопотання теж залишилось поза увагою.

З огляду на вищевикладене у зверненні, враховуючи норми ст. 40 Конституції України та керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ Вас, сприяти перерахуванню бюджетних, цільових коштів для виконання програми про забезпечення житлом військовослужбовців на нові відкриті рахунки ПАТ «ФК «СТС-Інвест» у відділенні «Центральне Одеське» ПАТ ВТБ Банк», МФО 321767, р/р 2606010567339 з метою виконання бюджетної програми.

Про результати розгляду звернення,

ПРОШУ повідомити мене та автора звернення у встановлені чинним законодавством України порядок та строки.

Додатки на 14 аркушах.

З повагою

народний депутат України



А. Тетерук