ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-2353

17.06.2016

Голові Державної фіскальної
служби України
НАСІРОВУ Р.М.

Шановний Романе Михайловичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Домбровського О. Г., оголошений на засіданні Верховної Ради України 17 червня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

13

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 8-654 «16» червня 2016р.

Прем'єр-міністру України
Гройсману В.Б.

Міністру аграрної політики
та продовольства України
Кутовому Т.В.

Міністру фінансів України
Данилюку О.О.

Голові Державної фіскальної служби України
Насірову Р.М.

Голові Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру
Мартинюку М.П.

Голові Вінницької обласної державної адміністрації
Коровію В.В.

Вінницькому міському голові
Моргунову С.А.

Голові Вінницької обласної ради
Олійнику А.Д.

Начальнику Головного управління
Держгеокадастру у Вінницькій області
Козаку Ю.В.
21027, м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 63

Начальнику Головного управління
Державної фіскальної служби у Вінницькій області
Осмоловському Р.В.
21100, м.Вінниця, Хмельницьке шосе, 7

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

«щодо поновлення договору оренди землі між Вінницькою міською радою та ТОВ «Балкан-Імекс»»

До мене, як до народного депутата України, звернулись керівники Болгарського підприємства «Балкан Імекс» в особі представництва в Україні ТОВ «Балкан-Імекс», що є власником будівель та споруд колишнього єдиного майнового комплексу заводу «Аналог», які занепокоєні збільшенням розміру орендної плати за землю виробничого призначення із 3% до 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, при поновленні договору оренди землі від 04.05.2005р.

04 травня 2005 року між Вінницькою міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Балкан-Імекс» було укладено договір оренди землі № 040500100100, яка використовується для виробничих цілей та знаходиться під будівлями та спорудами, строком на 10 років, орендна плата 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

У 2015 році ТОВ «Балкан-Імекс» звернулось до Вінницької міської ради із листом-повідомленням про поновлення договору оренди землі від 04 травня 2005 року.

Статтею 33 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди. При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється. Орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення. У

разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором. У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється із: власником земельної ділянки (щодо земель приватної власності); **уповноваженим керівником** органу виконавчої влади або **органу місцевого самоврядування без прийняття рішення** органом виконавчої влади або **органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі** (щодо земель державної або комунальної власності). Керівник органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який уповноважений підписувати додаткову угоду до договору оренди землі щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, визначається рішенням цього органу. Додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку. Відмова, а також наявне зволікання в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі може бути оскаржено в суді. У разі зміни межі або цільового призначення земельної ділянки поновлення договору оренди землі здійснюється у порядку одержання земельної ділянки на праві оренди.

Натомість, рішенням № 69 від 25 грудня 2015 року (додаток 3) Вінницька міська рада поновила договір оренди землі від 04 травня 2005 року № 040500100100 із Товариством з обмеженою відповідальністю «Балкан-Імекс» строком на 10 років, віднесено земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, установивши орендну плату в розмірі **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Такий розмір орендної плати, суперечить рішенню Вінницької міської ради № 1561 від 27.01.2013р. та рішенню № 612 від 27.12.2011р. «Про встановлення в м. Вінниці розмірів орендної плати та плати за встановлення земельних сервітутів за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності», яким передбачено, що орендна плата у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки встановлюється для земельних ділянок, наданих для роздрібної та оптової торгівлі пальним, та для діяльності з організації азартних ігор.

Крім того, ТОВ «Балкан-Імекс» з лютого 2014 року не експортує своїх виробів до Росії та країн СНД, у зв'язку з чим перебуває у скрутному матеріальному становищі, тому встановлення максимальної ставки орендної плати, може мати наслідком повної зупинки діяльності підприємства та звільнення працівників.

Принагідно зауважити, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок, які перебувають в користуванні ТОВ «Балкан-Імекс» загальною площею 2,7917 га, з урахуванням індексації становить 37 000 000 гривень.

З огляду на викладене, доцільно установити орендну плату на найближчі два роки в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, а в подальшому збільшити орендну плату до 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно статті 86 Конституції України, народний депутат України має право на сесії Верховної Ради України звернутися із запитом до органів Верховної Ради України, до Кабінету Міністрів України, до керівників інших органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а також до керівників підприємств, установ і організацій, розташованих на території України, незалежно від їх підпорядкування і форм власності. Керівники органів державної влади та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій зобов'язані повідомити народного депутата України про результати розгляду його запиту.

На підставі вищенаведеного та керуючись статтею 15 ЗУ «Про статус народного депутата України», статтею 86 Конституції України -

ПРОШУ:

1. Розглянути можливість поновлення договору оренди землі від 04 травня 2005 року № 040500100100 між Вінницькою міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Балкан-Імекс» строком на 10 років, установивши орендну плату в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на 2 роки, після чого збільшити розмір орендної плати до 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Надати інформацію щодо критеріїв визначення розмірів орендної плати для земельних ділянок державної або комунальної власності віднесених до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, виходячи із розміру нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

3. Надати інформацію, про те, щодо яких земельних ділянок державної або комунальної власності по кожній категорії земель та виду використання визначається орендна плата від 3% до 12%, та чи враховується при цьому нормативна грошова оцінка цих земельних ділянок.

4. Про результати розгляду даного запиту прошу повідомити у строк установлений Законом України «Про статус народного депутата України».

З повагою,

Народний депутат України **О.Г. Домбровський**

посв. № 226