



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

13.06.2016 № 001-1449
на № _____ від _____

Народному депутатові України
Сидоровичу Р. М.

Верховна Рада України

Про повернення до комунальної
власності дошкільного навчального
закладу № 183 на вул. Пушкінській, 33-а
та будинків №№ 35-а, 35-б, 37-а, 37-б

Шановний Руслане Михайловичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваші депутатські запити від 12.05.2016 №№ 148/96-05 та 148/97-05, оголошені на засіданні Верховної Ради України 13.05.2016, щодо вжиття заходів для повернення до комунальної власності незаконно переданого у власність АТВТ «Компанія Д. І. Б.» комунального дошкільного навчального закладу № 183 на вул. Пушкінській, 33-а та будинків №№ 35-а, 35-б, 37-а, 37-б повідомляє.

На сьогодні у провадженні судів перебувають три справи щодо повернення зазначених будівель до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Так, з метою повернення з незаконного володіння приміщень дошкільного навчального закладу № 183 прокуратура міста Києва в інтересах держави в особі: Київської міської ради, Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту освіти і науки подала позов до АТВТ «Компанія «Лакі Трейд», ТОВ «Дім на Пушкінській», за участю третіх осіб без самостійних вимог на предмет спору: Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, дошкільного навчального закладу № 183 про визнання недійсним договору купівлі-продажу майнового комплексу загальною площею 2158,3 кв. м на вул. Пушкінській, 33-а (літери А, Б, В), укладений 19.06.2009 між АТВТ «Компанія Д. І. Б.» і ТОВ «Лакі Трейд», та витребування його від останнього покупця ТОВ «Дім на Пушкінській» у комунальну власність територіальної громади

За цим позовом Господарський суд міста Києва 23.08.2012 відкрив провадження у справі № 5011-38/11533-2012.

Колегія суддів Господарського суду міста Києва 12.06.2013 прийняла рішення, яким у задоволенні позовних вимог прокуратури міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради, Департаменту комунальної власності м. Києва та Департаменту освіти і науки, молоді та спорту відмовлено повністю. Не погоджуючись з цим рішенням, заступник Генерального прокурора України подав апеляційну скаргу, розгляд якої на сьогодні триває у Київському апеляційному господарському суді.

Київська міська державна адміністрація та Департамент комунальної власності м. Києва підтримували вимоги позовної заяви заступника прокурора міста Києва та підтримують вимоги апеляційної скарги заступника Генерального прокурора України.

Правова позиція Департаменту комунальної власності м. Києва, викладена в письмових поясненнях на апеляційну скаргу заступника Генерального прокурора України, наданих суду, така: оскільки приміщення дитячого дошкільного навчального закладу № 183 на вул. Пушкінській, 33-а Старокиївська районна у м. Києві рада передала у власність АТБТ «Компанія «Д. І. Б.» з порушенням чинного на той час законодавства України, вони підлягають поверненню до комунальної власності.

Водночас потрібно зауважити, що в письмових поясненнях до доводів прокуратури зазначено правові підстави задоволення позову. Так, рішення Старокиївської районної у м. Києві ради від 12.06.2001 № 348 «Про передачу у власність АТБТ «Компанії «Д. І. Б.» споруди на вул. Пушкінській, 33», згідно з яким будівлі дитячого садка безоплатно передано у приватну власність, суперечить пункту 7 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо недопущення ослаблення економічних основ місцевого самоврядування. Також висновок Господарського суду міста Києва про набуття АТБТ «Компанії «Д. І. Б.» права власності на будівлю дитячого садка відповідно до частини другої статті 4 чинного на той час Цивільного кодексу Української РСР та на підставі зазначеного рішення Старокиївської районної у м. Києві ради як адміністративного акта суперечить нормам частини четвертої статті 86 ЦК УРСР (у редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» від 16.12.1993 № 3718-XII), постанові Верховної Ради Української РСР від 26.03.1991 № 885-XII, статті 21 Закону України «Про власність».

Наступне судове засідання призначено на 06.07.2016, позиція Департаменту є незмінною та спрямована на повернення до комунальної власності приміщень дитячого дошкільного закладу № 183 на вул. Пушкінській, 33-а.

У справі № 910/541/15-г за позовом заступника прокурора Шевченківського району міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради, Департаменту комунальної власності м. Києва до Шевченківської районної у м. Києві ради, АТБТ «Компанія «Д. І. Б.», ТОВ «Дім на Пушкінській» за участю третіх осіб на стороні відповідачів: приватний нотаріус

Петрова С. М., ПАТ «Альфа-Банк» та за участю третіх осіб на стороні позивачів: Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання недійсним рішення, договорів купівлі-продажу, визнання незаконним та скасування свідочств про право власності, визнання права комунальної власності та витребування майна, рішенням колегії суддів Господарського суду міста Києва у складі: Спичак О. М., Андреїшина І. О., Яковенко А. В. 13.10.2015 у задоволенні позову відмовлено повністю.

Не погоджуючись з цим рішенням, прокуратура міста Києва та Київська міська рада неодноразово подавали апеляційні скарги з клопотанням про надання відстрочки на сплату судового збору через брак коштів (розмір судового збору становить 89 766,60 грн), але ухвалами Київського апеляційного господарського суду від 10.11.2015, 02.12.2015, від 21.03.2016 Київській міській раді та прокуратурі міста Києва в задоволенні клопотання відмовлено та повернуто апеляційні скарги.

Незважаючи на ці обставини, прокуратура міста Києва оскаржила ухвалу Київського апеляційного господарського суду від 02.12.2015 про відмову в задоволенні клопотання про відстрочку сплати судового збору до Вищого господарського суду України, який ухвалою від 03.02.2016 повернув касаційну скаргу на тих же підставах.

За правилами адміністративного судочинства Окружний адміністративний суд міста Києва розглядав справу № 826/20133/14 за позовом депутатів Київської міської ради Мандрик В. Л., Бригинця П. М. та Федоренка І. П. до Шевченківської районної в м. Києві ради в особі комісії з припинення Шевченківської районної в м. Києві ради, Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації, за участю третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору: Київської міської ради, Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту освіти і науки, Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ОСН «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська», громадської організації «Кияни, об'єднуємось», АТВТ «Компанія «Д. І. Б.», ТОВ «Дім на Пушкінській» про визнання недійсними правових актів органу місцевого самоврядування та розпорядження виконавчого органу місцевої влади, що порушують право власності.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 04.03.2016 у цій справі позовні вимоги депутатів Київської міської ради задоволено частково, а саме: визнано протиправними з моменту прийняття та скасовано рішення Старокиївської районної у м. Києві ради від 04.02.1998 № 202 про передачу у власність АТВТ «Компанії «Д. І. Б.» будинків №№ 35-а, 35-б, 37-а, 37-б на вул. Пушкінській, розпорядження Старокиївської районної державної адміністрації від 02.09.1998 № 476 про видачу свідочтва про право власності на зазначені будинки.

Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 25.05.2016 у зазначеній справі задоволено апеляційну скаргу ТОВ «Дім на Пушкінській», скасовано постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 04.03.2016 та закрито провадження у зв'язку з непідсудністю спору адміністративним судам.

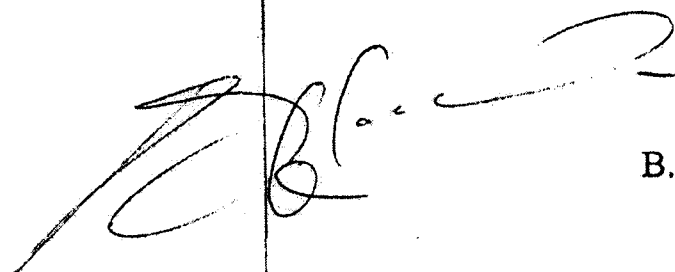
Оскільки в судовому засіданні Київського апеляційного адміністративного суду 25.05.2016 оголошено вступну та резолютивну частини ухвали, після отримання повного тексту ухвали суду в цій справі буде вирішено питання наявності підстав для її оскарження.

Враховуючи відсутність повноважень у Київської міської державної адміністрації будь-яким чином впливати на діяльність суддів, кількість судових процесів щодо повернення зазначених будівель до комунальної власності територіальної громади міста Києва та їх суб'єктний склад, а також той факт, що у двох судових процесах інтереси територіальної громади міста Києва захищають органи прокуратури, зокрема Генеральна прокуратура України, Київська міська влада і надалі на належному рівні буде обстоювати інтереси територіальної громади міста Києва із застосуванням усіх можливих способів їх захисту.

Заявника про викладене поінформовано окремим листом.

З повагою

Голова



В. Кличко