



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001

тел. 226-25-39, факс 278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

код ЄДРПОУ 37471967

e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001

tel. +380-44/226-25-39

fax +380-44/278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

e-mail: info@minagro.gov.ua

21.06.2016 № 37-18-3-8/9278

На № _____ від _____

Верховна Рада України

**Народному депутату України
Домбровському О.Г.**

Шановний Олександре Георгійовичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 11.06.2016 № 17899/3/1-16 Міністерство аграрної політики та продовольства України спільно з Національною академією аграрних наук України, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Міністерством фінансів України та Вінницькою обласною державною адміністрацією додатково розглянуло Ваш депутатський запит від 13.05.2016 № 8-611 щодо сплати земельного податку науково-дослідними установами, що входять до складу Національної академії аграрних наук України в межах Вінницької області, та повідомляє.

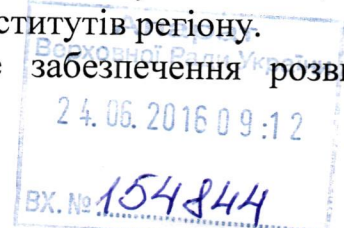
Національна академія аграрних наук України (далі – НААН) є державною науковою організацією, яка заснована на державній власності і користується правами самоврядності.

Основною ланкою структури НААН є наукові установи, зокрема національні наукові центри, інститути, ботанічні сади, заповідники, бібліотеки, державні сільськогосподарські дослідні станції, галузеві дослідні станції та інші наукові установи.

Головними науковими установами НААН, які проводять фундаментальні та прикладні дослідження і готують наукові кадри, є національний науковий центр та інститут, яким можуть підпорядковуватися дослідна станція, дослідне господарство, експериментальне виробництво.

Наукове забезпечення галузей агропромислового комплексу на регіональному рівні здійснюють зональні науково-інноваційні центри наукового забезпечення агропромислового комплексу, до складу яких входять всі науково-дослідні установи регіону. Функції головної установи центру виконує один із спеціалізованих науково-дослідних інститутів регіону.

Галузева дослідна станція здійснює наукове забезпечення розвитку відповідної галузі агропромислового комплексу.



Листом НААН від 21.06.2016 № 1-5/253 повідомлено, що на території Вінницької області розміщуються дві науково-дослідні установи, що належать до сфери управління НААН, з них: Інститут кормів та сільського господарства Поділля НААН (м. Вінниця, Ленінський район, проспект Юності, 16) та Подільська дослідна станція садівництва Інституту садівництва НААН (Вінницька область, Вінницький район, с. Медвеже Вушко, вул. Наукова, 1).

Вищезазначені науково-дослідні установи НААН створені з метою здійснення науково-дослідних робіт, здійснення прикладних наукових досліджень, організаційно-господарського забезпечення умов для своєчасного та високоякісного проведення наукових досліджень, апробації наукових розробок, надання науково-технічних послуг, проведення виробничої перевірки та впровадження у виробництво наукових досягнень.

Разом з тим стосовно вищезазначених науково-дослідних установ НААН повідомляє наступне.

У постійному землекористуванні Інституту кормів та сільського господарства Поділля НААН знаходиться 345,5 га землі. Нормативно-грошова оцінка землі не проведена, але знаходиться у стадії виготовлення. Від сплати земельного податку у 2015 році установа була звільнена на підставі рішення Бохонницької сільської ради Вінницького району Вінницької області від 28 січня 2015 року «Про встановлення місцевих податків та затвердження Порядків їх складання», яким передбачено пільгу по сплаті земельного податку юридичним особам, які розташовані на землях Бохонницької сільської ради.

Проте установа сплачує податок за землю під будівлями, які здаються в оренду. За 2015 рік нараховано і сплачено вищевказаного податку в сумі 4 917,57 грн, за 2016 рік – 5 638,04 грн, сплачено станом на 20.05.2016 1 879,36 грн, заборгованість відсутня.

Загальна земельна площа Подільської дослідної станції садівництва Інституту садівництва НААН (Вінницька область, Вінницький район, с. Медвеже Вушко, вул. Наукова, 1) становить 43,5 га, нормативно-грошова оцінка землі складає 545 500 грн, одного гектара – 12 540 гривень. Від сплати земельного податку установа також звільнена рішенням № 55 Медвеже-Вушківської сільської ради від 02 квітня 2015 року.

Крім того, на території Вінницької області розташовані Ялтушківська дослідно-селекційна станція (далі – Ялтушівська станція) та Уладово-Люлинецька дослідно-селекційна станція (далі – Уладово-Люлинецька станція) Інституту біоенергетичних культур і цукрових буряків НААН. Зазначені юридичні особи функціонують за принципом господарського розрахунку.

Вищезазначені станції є державними суб'єктами підприємницької діяльності, що здійснюють науково-дослідну, господарську і комерційну діяльність з метою досягнення позитивних економічних результатів та одержання прибутку.

Ялтушківська станція (Вінницька обл., Барський р-н, с. Черешневе) знаходиться на єдиному податку IV групи і земельний податок не сплачує. Загальна земельна площа – 2458,5 га, нормативно-грошова оцінка землі не проведена. За землі несільськогосподарського призначення на 2016 рік нараховано земельного податку 5 788,30 грн, фактично сплачено 3 000,0 грн,

заборгованість відсутня.

Уладово-Люлинецька станція (Вінницька обл., Калинівський р-н, с. Уладівське, вул. Радянська) знаходиться на загальній системі оподаткування і сплачує земельний податок на загальних підставах. Загальна земельна площа 5153,59 га, нормативно-грошова оцінка землі проведена на площу 4954,1 га, зокрема за 1 га вона склала: ріллі – 33073,42 грн, багаторічних насаджень – 100 902,26 грн, сіножатей – 4963,81 грн, пасовищ – 4431,43 гривні.

Згідно з податковою декларацією з плати за землю по Люлинецькій сільській раді на 2016 рік нараховано 503 416,63 грн земельного податку, помісячна сплата такого податку становить 41 951,39 гривні. Згідно з податковою декларацією з плати за землю по Уладівській сільській раді на 2016 рік нараховано 985 305,33 грн земельного податку, помісячна сплата такого податку становить 82 108,78 гривні.

Загальна сума нарахованого земельного податку на 2016 рік Уладово-Люлинецькій станції по Уладівській та Люлинецькій сільських радах склала 1 488 721,96 гривні.

Станом на звітну дату фактично сплачено зазначеного податку в сумі 30 000,0 гривень. Залишок наявної заборгованості реструктуризовано, що підтверджується гарантійними листами від 13.06.2016 № 13/06 та від 13.06.2016 № 13/06-1.

Поряд з тим повідомляємо, що за 2015 рік Уладово-Люлинецькій станції було нараховано і сплачено земельного податку в сумі 191 479,87 гривні.

За інформацією, отриманою від Вінницької обласної державної адміністрації листом від 14.06.2016 № 01.01-07/3843, а також підтвердженою листом Державної фіскальної служби України від 08.06.2016 № 1678/4/99-99-12-03-05-13, відповідно до поданої звітності зі сплати за землю за 2016 рік науково-дослідними установами, що входять до складу НААН в межах Вінницької області, нарахування податкових зобов'язань по земельному податку становлять 1500,1 тис. грн, сплачено станом на 24.05.2016 21,6 тис. грн, заборгованість до бюджету складає 373,8 тис. гривень.

Відповідно до статей 270 та 271 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) об'єктами оподаткування земельним податком, зокрема, є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні. Базою оподаткування земельним податком є нормативно-грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом, а також площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі (пункт 286.2 статті 286 Кодексу).

Слід зазначити, що правові засади проведення оцінки земель визначені Законом України «Про оцінку земель».

За інформацією, отриманою листом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.05.2016 № 7/14-6200, нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь в Україні станом на 01.07.1995 була проведена відповідно до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 року № 213.

За результатами її проведення отримані значення нормативної грошової оцінки 1 гектара угідь (рілля та перелоги, багаторічні насадження, природні сіножаті та пасовища) в цілому по Україні, Автономній Республіці Крим і областях, адміністративних районах та сільськогосподарських підприємствах.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не розроблялась.

З 01 січня 2015 року плата за землю належить до місцевих податків (у складі податку на майно), встановлення яких здійснюється органами місцевого самоврядування у порядку, визначеному Кодексом.

Пунктом 277.1 статті 277 Кодексу визначено, що ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюються у розмірі не більше 5 відсотків від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Пунктом 284.1 статті 284 Кодексу визначено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Якщо органом місцевого самоврядування не прийнято рішення про встановлення місцевих податків і зборів, що є обов'язковим згідно з нормами Кодексу, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу).

З повагою

Заступник Міністра



О. Ковальова