



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.04.2016 № 001-2008

на № _____ від _____

Народному депутатові України
✓ Супруненьку О. І.

Верховна Рада України

Про реконструкцію теплового
пункту житлового будинку № 10/1
на вулиці Привокзальній

Шановний Олександрє Івановичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 03.06.2016 № 11/10-1960, стосовно встановлення приладу обліку теплової енергії та облаштування індивідуального теплового пункту в житловому будинку № 10/1 на вулиці Привокзальній.

За результатами повторного розгляду питання інформуємо, що теплопостачання житлових будинків №№ 10/1 та 10 на вулиці Привокзальній здійснюється від центрального теплового пункту, розташованого у будинку № 8/1 на вулиці Привокзальній.

Водночас систему теплопостачання зазначених будинків було спроектовано таким чином, що система централізованого опалення частини житлового будинку № 10 на вулиці Привокзальній приєднана до системи централізованого опалення будинку № 10/1 на вулиці Привокзальній через транзитні тепломережі, прокладені між будинками. Тому після встановлення приладу обліку теплової енергії в житловому будинку № 10/1 буде враховуватися обсяг теплової енергії, який спожили мешканці будинку № 10/1 та частина мешканців будинку № 10, а також обсяг теплової енергії, який втраченої у теплових мережах між будинками. Це призведе до нарахувань за неспожиті послуги.

Оскільки системи централізованого опалення будинків №№ 8/1, 10 та 10/1 на вулиці Привокзальній гідравлічно пов'язані, можливим технічним рішенням може бути їх реконструкція шляхом облаштування окремих

127131

Н

11.07.2016 16:53
ВХ № 168424

індивідуальних теплових пунктів. Однак виконання зазначених робіт передбачає встановлення трьох індивідуальних теплових пунктів, перекладання всіх теплових мереж з переходом від чотиритрубною системи до двотрубною і додатковим збільшенням їх діаметрів, реконструкцію внутрішньобудинкових систем опалення, що своєю чергою потребує значних капітальних вкладень.

Водночас, враховуючи останні зміни в законодавстві щодо особливостей здійснення права власності у багатоквартирних будинках, кошти державного та/або місцевого бюджетів для утримання, реконструкції, реставрації, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирного будинку, виділяються виключно на умовах співфінансування у разі створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Враховуючи зазначене, рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 № 865/865 затверджено Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, де створено ОСББ, а також у кооперативних будинках.

Цим Положенням врегульовано процедуру конкурсного відбору проектів з реалізації енергоефективних заходів, доцільних для впровадження у багатоквартирних будинках у місті Києві, в яких створені ОСББ та ЖБК. Конкурс проводиться зокрема і за напрямом облаштування індивідуальних теплових пунктів.

Також міська влада виступила з ініціативою щодо запровадження державної цільової програми енергозбереження, що дасть змогу встановити в житлових будинках обладнання, яке зменшить споживання енергоносіїв, у тому числі індивідуальні теплові пункти.

Додаток: існуюча схема теплопостачання та запропонована схема теплопостачання на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

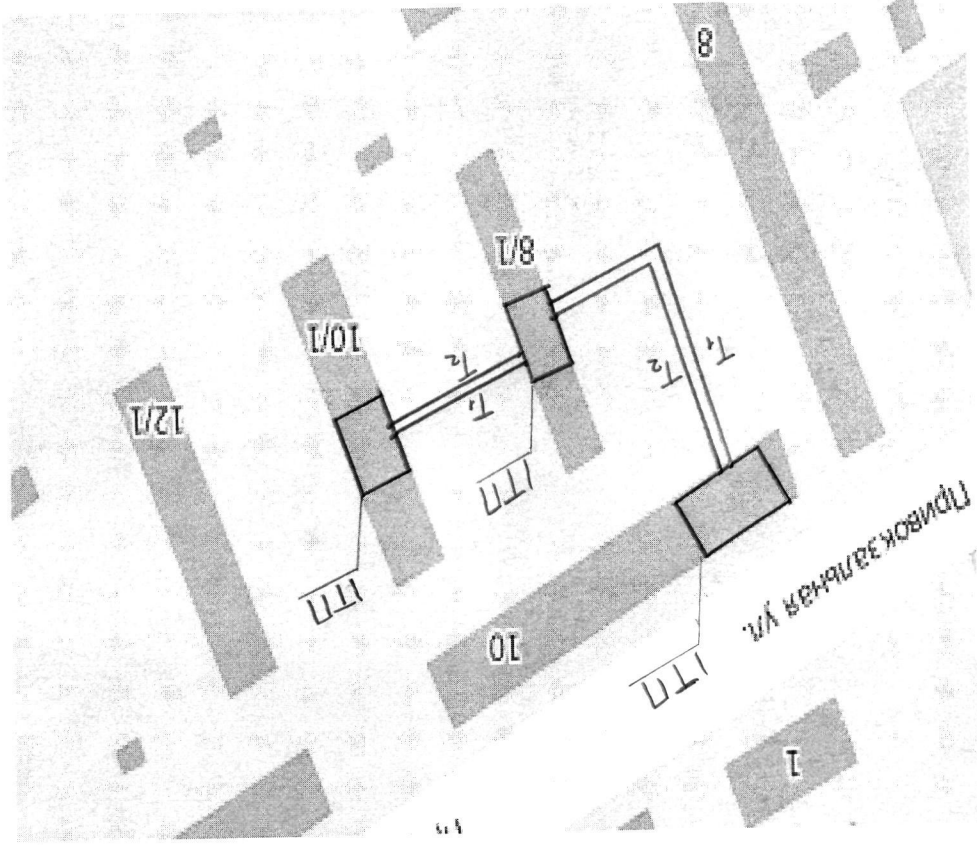
Голова



В. Кличко

Автомат

Запроектирована схема теплопостачання



Існуюча схема теплопостачання

