



МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ
(Мінфін)

вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 206-59-47, 206-59-48, факс 425-90-26
E-mail: infomf@minfin.gov.ua Код ЄДРПОУ 00013480

08.07.2016 № 31-Н140-07-2179862
На № _____ від _____

Верховна Рада України

Про виконання доручення

Міністерство фінансів на лист Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 17.06.2016 №11/10-2352 надсилає копію відповіді, наданої на депутатський запит народного депутата України Домбровського О.Г. від 16.06.2016 №8-653 щодо поновлення договору оренди землі між Вінницькою міською радою та ТОВ «Балкан-Імекс» (розміру орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

**Заступник Міністра -
керівник апарату**

Є. КАПІНУС

215713 *





МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ
(Мінфін)

вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 206-59-47, 206-59-48, факс 425-90-26
E-mail: inform@minfin.gov.ua Код ЄДРПОУ 00013480

02.02.2016 № 31-1140-01-2/19184
На № _____ Від _____

Верховна Рада України

Народному депутату України
Домбровському О.Г.

Про розгляд депутатського
звернення

Шановний Олександре Георгійовичу!

Міністерство фінансів розглянуло Ваше депутатське звернення від 16.06.2016 №8-653 щодо поновлення договору оренди землі між Вінницькою міською радою та ТОВ «Балкан-Імекс» і, в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до Закону України від 28 грудня 2014 року № 71 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» статус плати за землю змінено із загальнодержавного на місцевий платіж.

З 1 січня 2015 року плата за землю справляється у складі податку на майно у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної форми власності відповідно до вимог, встановлених розділом XII Податкового кодексу України (статті 269 – 289).

Згідно зі статтею 284 Податкового кодексу України (далі - Кодекс) органам місцевого самоврядування надано право встановлювати ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території, самостійно, в межах максимально встановлених Кодексом розмірів.

Відповідно до чинної редакції підпунктів 288.5.1 і 288.5.2 пункту 288.5 статті 288 Кодексу річна сума платежу орендної плати для земельних ділянок, які перебувають у державній і комунальній власності, не може бути меншою 3 % нормативної грошової оцінки та не може перевищувати 12% нормативної грошової оцінки. Водночас підпунктом 288.5.3 цього пункту передбачено, що у разі визначення орендаря на конкурсних засадах може бути встановлений більший розмір орендної плати, ніж зазначено.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди землі, який укладається між органом місцевого самоврядування та орендарем земельної ділянки.

215556

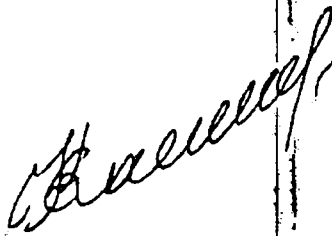
При цьому зазначаємо, що згідно зі статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі затвердження ставок земельного податку, відповідно до

Податкового кодексу України, належить до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Водночас статтею 72 вищезгаданого Закону України передбачено, що територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження. Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

З повагою

Заступник Міністра -
керівник апарату



Є. КАПІНУС